Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-13225/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jadranke Kurtović, Stubalj 303, Bilice, OIB: 48040586184 , zastupana po Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, dalje ZZK), u odnosu na :

a) zemljišnoknjižni uložak broj 3690 katastarske općine Bilice
kat. čest. zem. 3666/1 pašnjak, voćnjak, oranica (rezervirani broj 3666/41, Škrubovac, dvorište , površine 33 m2)

b) zemljišnoknjižni uložak broj 1941 katastarske općine Bilice
kat.čest. zem. 3666/6 prolaz, površine 723 m2 (rezervirani broj 3666/40 , Dunkinac, dvorište , površine 15 m2)

Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja (čl. 196. st.2. ZZK, u svezi s čl. 209 ZZK).

Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja (čl.210. st.1. ZZK)

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e – oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Bilice, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 28. listopada 2026. i ističe protekom 27. studenog 2026.

Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi izjave upisanih posjednika u posjedovni list 2896 k.o. Bilice , Područnog ureda za katastar Šibenik.

Prema odredbi čl. 211. st.1. ZZK – a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu Jadranke Kurtović, Stubalj 303, Bilice, OIB: 48040586184 , otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

zemljišnoknjižni uložak broj 3690 katastarske općine Bilice
kat. čest. zem. 3666/1, pašnjak, voćnjak, oranica površine 2728 m2 (rezervirani broj 3666/41, Škrubovac, dvorište , površine 33 m2)
na kojoj nekretnini je u listu B pravo vlasništva upisano u korist: Serdar Vera i drugi ,

zemljišnoknjižni uložak broj 1941 katastarske općine Bilice
kat.čest. zem. 3666/6 prolaz, površine 723 m2 (rezervirani broj 3666/40 , Dunkinac, dvorište , površine 15 m2)
na kojoj nekretnini je u listu B pravo vlasništva upisano u korist: Mikulandra Danijel p. Drage i Stanojević Mirjana.

i to na temelju prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata broj 80/2024 izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1401 , URBROJ: 541- 26-03/1-24-3 od 9. svibnja 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se :

- dopusti i provede dioba kat. čest. zem. 3666/1 upisane u A list Z.U . 3690 K.O. Bilice na sada nove :
kat.čest. zem. 3666/1, Škrubovac, oranica površine 579 m2 , voćnjak površine 458 m2, pašnjak površine 1658 m2, ukupne površine 2695 m2
kat.čest. zem. 3666/41, Škrubovac, dvorište , površine 33 m2

- dopusti i provede dioba kat. čest. zem. 3666/6 upisane u A list Z.U . 1941 K.O. Bilice na sada nove :
kat.čest. zem. 3666/6, prolaz, površine 708 m2
kat. čest.zem. 3666/40, Dunkinac, dvorište , površine 15 m2

te da se potom
kat.čest. zem. 3666/41, Škrubovac, dvorište , površine 33 m2
kat. čest.zem. 3666/40, Dunkinac, dvorište , površine 15 m2
otpišu iz do sada upisanih Z.U. i upišu u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:
predlagatelja Jadranke Kurtović, Stubalj 303, Bilice, OIB: 48040586184 uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica u bitnom navodi da je dijelove predmetnih nekretnina stekla iza smrti majke pok. Anke Kurtović pok. Petra temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O – 1280/20, UPP/OS - 153/20 donesenog po Alisi Kale, javnoj bilježnici u Šibeniku, a koja da je predmetne dijelove nekretnina stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 19. kolovoza 1979. sa prodavateljem Dragom Mikulandra.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, odnosno **od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026**.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. st.1 . Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine 63/2019 – u daljnjem tekstu ZZK – a).

Šibenik, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Dostaviti:

1. Kurtović Jadranka po opunomoćeniku Mikulandra Nada, Stubalj 238, Bilice, 22000 Šibenik
2. Mikulandra Danijel P. Drage, Šibenik, S. Radića 54 A
3. STANOJEVIĆ MIRJANA, Stubalj 232/C, Bilice, 22000 Šibenik
4. Skender Drago, Slavonski Brod, Naselje Kralja Tomislava 4/1
5. JURIĆ LUKA, Martićeva ulica 40, 10000 Zagreb
6. Jurić Iva, Ulica Vjekoslava Heinzela 47/B, 10000 Zagreb
7. Barišić Marica, Zagrebačka ulica 50, 49246 Marija Bistrica
8. Đuđić Manda, Trive Amelice 29, Banja Luka, Bosna I Hercegovina
9. Novak Jozefina, Ulica majstora Radovana 18, 10000 Zagreb
10. Magdalena Lugarić, Trnsko 42 D, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik, radi objave na oglasnoj ploči
2. Općina Bilice, Bosuć 2/A, Bilice, 22000 Šibenik, radi objave na oglasnoj ploči

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:17	**Serijski broj certifikata**	582839674936583935719238131720943645202388368103
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19127016024b8f75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -