



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-506/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B, 26. ožujka 2025.

riješio je

I. Odbacuje se prijedlog kupca Premium Lager d.o.o. OIB 67749071211, Zagreb, Samoborska cesta 203, za brisanjem zabilježbi:

- 2.5. Zaprimiteno 07.01.2025.g. pod brojem Z-263/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježba odbačene provedbe pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-506/2024 od 19.12.2024.

- 3.4. Zaprimiteno 18.10.2018.g. pod brojem Z-20840/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE I PRIJENOSU TRAŽBINE 17.10.2018, POTVRDA 18.10.2018, Zabilježuje se da je odbijen prijedlog ROTOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 81061658009, Ilica 315, Zagreb radi uknjižbe prijenosa založnog prava.

II. Određuje se brisanje prava i tereta koje prestaje prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 594 k.o. Rakitje kč.br. 3474/1 u naravi oranica Kaštra površine 2537 m²:

- 8.1. Zaprimiteno 07.09.2012. broj Z-3187/12 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. kolovoza 2012. posl. br. Ovr-2953/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A po ovrhovoditelju Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku sud je donio rješenje o dosudi od 19. prosinca 2024. koje je postalo pravomoćno, a kojim je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 594 k.o. Rakitje kč.br. 3474/1 u naravi oranica Kaštra površine 2537 m², dosuđena kupcu te je sud odredio brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom te je naložio zemljišnoknjižnom sudu brisanje tih prava i tereta po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu.

2. Kupac je ovome sudu podnio prijedlog za brisanjem zabilježbi navedenih u izreci, jer su nakon dosude ostali upisani navedeni tereti.

3. Sukladno odredbama čl. 30. st. 4. i čl. 39. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23; dalje: ZZK) osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-1813/2019 od 20. ožujka 2019.).

4. Sukladno odredbi čl. 90. ZZK zabilježba pokretanja postupka je upis kojim se čini vidljivim da je pred sudom ili upravnim tijelom pokrenut postupak u kojem bi se mogao odrediti upis u zemljišne knjige, a za koji se ne može upisati zabilježba spora (st. 1.). Zabilježba iz st. 1. tog članka dopustit će se na temelju prijedloga stranke uz koji je priložen dokaz da je postupak pokrenut. Upis zabilježbe iz st. 1. tog članka može narediti po službenoj dužnosti i drugi sud ili tijelo pred kojim je postupak pokrenut (st. 2.). Na brisanje zabilježbe pokrenutog postupka primjenjuju se odredbe čl. 88. i 89. ZZK (st. 5.).

5. Nakon dosude nekretnine sud koji je dosudio nekretninu kupcu briše samo prava i terete na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ).

6. Za razliku brisanja prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnine, brisanje zabilježbe može odrediti samo sud ili tijelo koje je odredilo da se zabilježba upiše u zemljišne knjige.

7. U konkretnom slučaju u odnosu na zabilježbu odbačene provedbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-506/2024 od 19.12.2024. (pod Z-263/2025) i odbijen prijedlog ROTOR NEKRETNINE d.o.o. za uknjižbu, ugovor o ustupu tražbine i prijenosu tražbine 17.10.2018, potvrda 18.10.2018. (pod Z-20840/2018) se ne radi o pravima i teretima koja prestaju prodajom nekretnine, već se radi o zabilježbama koje nije odredio ovaj sud, već drugi sud.

8. Prema tome, osim što je ovaj sud u rješenju o dosudi odredio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka i rješenja o prodaji (koje zabilježbe je upravo ovaj sud i odredio), ovaj sud nema ovlasti brisati zabilježbe koje su odredili drugi sudovi.

9. Međutim, u odnosu na zabilježbu ovrhe na nekretninama upisanim u A po ovrhovoditelju Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18 (pod Z-3187/12) radi se o zabilježbi kojom se stječe pravo na namirenje iz čl. 84. OZ-a odnosno razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 149. SZ-a, o kojem je sud propustio odlučiti u rješenju o dosudi. Iz tog razloga je sud odredio brisanje navedene zabilježbe pod Z-3187/12.

Zagreb, 26. ožujka 2025.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

Broj zapisa: **9-30875-5257a**

Kontrolni broj: **094bb-84669-07064**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.