

18. St-4087/16

18

362

63

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
10 000 Zagreb

Na broj 18. St.-4087/2016-60

N/R Stečajnom sucu Danijeli Uzelac Ljubić

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-10-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

U Zagrebu, 14.10.2019. godine

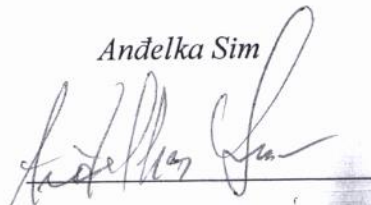
Predmet: Obavjest o vlasništvu nad nekretninama

Ovim putem Vas želim izvjestiti da sam dana 18.12.2014. godine od tvrtke Sokol km d.o.o. kupila garažna mjesta u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 101, i to E-28, E29 i E30 upisane u zk.ul.2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica te sam zbog nemarnosti tek sada predala parire za upis vlasništva nad navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici koji se vodi pod brojem Z-6383/2019 te skidanje založnog prava pod brojem Z-6384/2019.

Slijedom gore navedenog ističem da navedene nekretnine ne mogu biti predmet stečajnog postupka koji se vodi pod brojem **St.-4087/2016** nad dužnikom DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju iz Velike Gorice, OIB: 99539493962.

Srdačan pozdrav.

Andelka Sim



Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2014. g.
- Izvadak iz zemljišne knjige za E-28, E29 i E30 na dan 15.10.2019. godine

393

BOKOL - KIM d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 101, OIB: 44685382922; koje zastupa član uprave Tomislav Ćorić, kao prodavatelj (dalje u tekstu: **prodavatelj**)

Anđelka Sim, Novska, Dobriše Cesarića 2, OIB: 63571908380, kao kupac (dalje u tekstu: **kupac**)

sklopili su u Zagrebu, dana 18.12.2014. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1) Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine iz stavka 2. ovog članka Ugovora.

2) Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje:

- 25/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, zk.č.br. 97/1, u naravi ULICA SLAVKA KOLARA, površine 1881 m², od čega je ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA površine 744 m², te DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA površine 1137 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom, upisano kao 28. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** (dalje u tekstu: nekretnina I);

- 24/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, zk.č.br. 97/1, u naravi ULICA SLAVKA KOLARA, površine 1881 m², od čega je ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA površine 744 m², te DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA površine 1137 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom, upisano kao 29. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** (dalje u tekstu: nekretnina II);

- 25/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, zk.č.br. 97/1, u naravi ULICA SLAVKA KOLARA, površine 1881 m², od čega je ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA površine 744 m², te DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA površine 1137 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom, upisano kao 30. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** (dalje u tekstu: nekretnina III);

(nekretnina I, nekretnina II i nekretnina III zajedno dalje u tekstu: **nekretnina**);

s uknjiženim založnim pravom u korist VOLKSBANK d.d. (sada: Sberbank d.d.) pod posl. br. Z-2150/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu CHF 11.400.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim potraživanjima.

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u stavku 2. članka 1. ovog Ugovora iznosi **EUR 9.000,00** (slovima: devettisuća eura nula centi) u kunskoj

349

protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koju kupoprodajnu cijenu je kupac obvezan uplatiti prodavatelju po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije do dana 31.12.2014. godine, i to na račun prodavatelja otvoren kod Sberbank d.d., IBAN: **HR1225030071011111116** s pozivom na broj **0000188663**. Rok iz ovog stavka smatra se bitnim sastojkom Ugovora te se u slučaju njegova neispunjenja ovaj Ugovor smatra raskinutim.

2) Porez na dodanu vrijednost je uključen u kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora:

1. predati nekretninu iz ovog Ugovora u posjed kupcu (primopredaja nekretnine će se izvršiti uz prisutnost kupca i predstavnika prodavatelja, o čemu će se sastaviti odgovarajući zapisnik);
2. dostaviti kupcu *brisočno očitovanje*, odnosno ispravu podobnu da se temeljem iste izvrši brisanje založnog prava pod posl. br. Z-2150/08 na nekretnini iz ovog Ugovora.

Članak 4.

1) Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je na nekretnini obavljen prijenos prava vlasništva u korist **INVEST GAMMA d.o.o.**, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, OIB: 99539493962, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridesetpettisučastoosamedesttri kune i tridesetčetiri lipe).

2) Prodavatelj se obvezuje po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora i brisanja prijenosa prava vlasništva, opisanog u prethodnom stavku ovog članka, izdati kupcu *tabularnu izjavu*, odnosno ispravu kojom se potvrđuje uplata kupoprodajne cijene i dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja u zemljišnim knjigama nadležnog suda na nekretnini iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist kupca.

Članak 5.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina nije uključen u cijenu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora te da će porez na promet nekretnine iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora snositi kupac.

2) Sve troškove u vezi ovog Ugovora, kao što su troškovi javnobilježničkih ovjera, troškovi uknjižbe u zemljišne knjige i dr., snosi kupac.


Članak 6.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

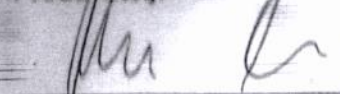
Članak 7.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 4 (četiri) jednako valjana i istovjetna primjerka, od kojih su 1 (jedan) primjerak za prodavatelja, 2 (dva) za kupca, te 1 (jedan) za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis prodavatelja na Ugovoru. Svaka strana ovog Ugovora, ovlaštena je od javnog bilježnika tražiti izradu ovjerenih preslika ovog Ugovora.

Kupac:


Anđelka Sim

Prodavatelj:


SOKOL - KIM d.o.o.

SOKOL-KIM d.o.o.
Velika Gorica, Slavka Kolara 101

545

Ja, javni bilježnik, Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11 potvrđujem da je TOMISLAV ĆORIĆ (OIB: 57237546911), rođen 03.11.1969. godine, ZAGREB, DOBOJSKA 12, kao član uprave SOKOL - KIM d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003477468 izdanu od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7455/14
U Zagrebu, 19.12.2014.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 15.10.2019. 00:50356
NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 331643, KURILOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2648/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6383/2019 (E-28), Z-6383/2019 (E-29), Z-6383/2019 (E-30), Z-6384/2019 (E-28), Z-6384/2019 (E-29), Z-6384/2019 (E-30)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28, 29, 30 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	97/1	ULICA SLAVKA KOLARA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA			1881 744 1137	Pripis iz uložka 872
		UKUPNO:			1881	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
1. Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom		
INVEST GAMMA D.O.O., OIB: 99539493962, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101		
3.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2609/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 17. prosinca 2012. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2013. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridesetpetisućstoosamedesttri kune i tridesetčetiri lipe).	ZABILJEŽBA
29. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
1. Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom		
INVEST GAMMA D.O.O., OIB: 99539493962, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101		
3.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2609/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 17. prosinca 2012. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2013. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridesetpetisućstoosamedesttri kune i tridesetčetiri lipe).	ZABILJEŽBA
30. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom INVEST GAMMA D.O.O., OIB: 99539493962, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101		
3.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2609/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 17. prosinca 2012. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2013. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Sokol-Kim d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 6, OIB:44685382922, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridesetpetstisućastoosamedesttri kune i tridesetčetiri lipe).	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 28 (25/10000)			
1.1	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	11.400.000,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 29 (24/10000)			
1.1	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	11.400.000,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 30 (25/10000)			
1.1	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-2150/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama te zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 2. travnja 2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i priloga od 20. ožujka 2008. uknjižuje se pravi zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine od jedanaest milijuna četrsto tisuća švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF+3,00 postotna poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9	11.400.000,00 CHF	