

(62)

708
-184

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Kalinovica 3, OIB: 31578255419

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05 -03- 2018

poštom — neposredno
u..... primj. 18.2. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 02. ožujka 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Izvrješćujem Vas da je unovčena sva imovina ovog stečajnog dužnika te da su se stvorili uvjeti za pristupanje završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

No, da bi sudu predložio iznos koji će se diobom raspodijeliti stečajnim vjerovnicima, nužno je najprije odrediti troškove stečajnog postupka. U tom smislu, molim sud da, nakon sagledavanja činjenica iznesenih u nastavku, odredi nagradu za moj rad.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do danas unovčio sam imovinu u ukupnom iznosu od **4.191.474,58 kn**. Obzirom da je dana 18.10.2015.g. na snagu stupila nova Uredba o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), konstatiram da sam od ukupno unovčene stečajne mase, do dana 17.10.2015.g. unovčio iznos od **660.076,97 kn**, dok sam od 18.10.2015.g. do zaključno 01.03.2018.g. unovčio iznos od **3.531.397,61 kn**. Slijedom iznesenog, predlažem da sud odredi nagradu za moj rad i to kako slijedi;

- Iznos od **52.806,15 kn neto** prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03), odnosno 8% na iznos stečajne mase od 660.076,97 kn, te
- Iznos od **427.197,85 kn bruto** prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom sljedećeg obračuna;
 - Prema članku 7. Uredbe s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznos od 277.197,85 kn bruto
 - iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
 - iznos od 24.000 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
 - iznos od 20.000 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
 - iznos od 40.000 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (08%)
 - iznos od 177.197,85 kn na stečajnu masu od 2.531.397,97 kn (7%)
 - Prema članku 8. Uredbe dodatni iznos nagrade od 150.000,00 kn bruto

Zahtjev za dodatnim iznosom nagrade smatram opravdanim iz sljedećih razloga;

- najveći dio unovčene stečajne mase, čak 66,92% (2.805.000,00/4.191.474,58) čini upravo nekretnina oznake kat.čest. 4670/19, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul.

- 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29 a koja nekretnina je u stečajnu masu kao slobodna imovina ušla isključivo i samo radi uspješnog pobijanja pravnih radnji u sudskim postupcima koje sam u ime stečajnog dužnika vodio pred TS u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-4342/12 i P-4343/12 a koje su pravomoćno okončane u korist ovog stečajnog dužnika,
- nadalje, vlastitom upornošću i zalaganjem, u stečajnu sam masu uspio vratiti dvije nekretnine, u naravi dvije garaže koje su se u zemljišnim knjigama vodile na ime Zlatka Skomraka iz Zagreba, a koje sam temeljem pronađenog Ugovora o zamjeni garaža iz 2004.g., uspio pred zemljišno knjižnim odjelom OGS u Zagrebu pod brojem Z-3368/17 upisati na ime ovog stečajnog dužnika i to;
 - o Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Ćire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7,
 - o Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Ćire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zagrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8.
- Objekti nekretnine predstavljale su slobodnu stečajnu masu, a unovčene su za cijenu od 55.500,00 kn.
- također, sa nekretninama koje su činile stečajnu masu iznimno sam uspješno gospodario za vrijeme trajanja stečajnog postupka, i to na način da sam iste, skoro pa cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka davao u zakup različitim pravnim osobama, te sam po toj osnovi u stečajnu masu u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do zaključno 31.12.2017.g. uprihodovao ukupni iznos od 775.201,48 kn, ili podijeljeno na 67 mjeseci, prosječno 11.570,17 kn mjesečno, što je iznimno visoka cijena obzirom na ostale poslovne prostore koji se daju u zakup na toj lokaciji,
 - i konačno, konstatiram da su se u stečajnom postupku prvom djelomičnom diobom vjerovnici prvog višeg isplatnog reda već namirili su iznosu od 221.204,69 kn, odnosno u iznosu od 20% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, a da će završnom diobom namiriti i za preostalih 80% odnosno da će se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiriti u cijelosti. Također, u stečajnom će se postupku djelomično namiriti i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Obzirom na sve gore izneseno te nespornu činjenicu da je najveći dio stečajne mase, odnosno sva slobodna stečajna masa iz koje se namiruju stečajni vjerovnici priskrbljena isključivo zalaganjem mene kao stečajnog upravitelja, dodatnu nagradu iz članka 8. Uredbe (NN 105/15) u iznosu od 150.000,00 kn bruto smatram apsolutno zasluženom i opravdanom.

Odmah nakon što sud odredi nagradu i ista postane pravomoćna, predložiti ću pristupanje završnoj diobi stečajne mase.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Prilog: Tablica unovčene stečajne mase od 02.03.2018.g.

UNOVČENA STEČAJNA MASA
(od 06.06.2012.g. do 01.03.2018.g.)

Ukupno unovčena stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	775.201,48
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	152.551,14
3	Kamate	874,29
4	Unovčenje pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo RH Ministarstva Financija	94.812,43
5	Unovčenje 32 komada dinica PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	16.460,29
6	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 41, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
7	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 42, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
8	Unovčenje nekretnine oznake 0,52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m2, oznake 14, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	23.291,35
9	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m2, oznake 27, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	26.171,42
10	Unovčenje nekretnine oznake 0,59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m2, oznake 7, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	30.229,79
11	Unovčenje nekretnine oznake 0,5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m2, oznake 28, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.882,26
12	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m2, oznake 29, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.444,29
13	Unovčenje nekretnina oznake kat.čest. 4670/44, suvlasnički dio 0,59/100 (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, poduložak 7 i suvlasnički dio 0,59/100 (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor.	55.500,00
14	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4670/19, kuća i dvorište u Zagrebu, Kalinovica br. 3, 29. suvlasnički dio 12.24/100 Etažno vlasništvo (E-29), poslovni prostor na III. (trećem) katu, površine 301,89 čm, oznake 1/III, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29	2.805.000,00
Ukupno:		4.191.474,58

Stečajna masa unovčena u razdoblju od 06.06.2012.g. do 17.10.2015.g.

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	448.353,43
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	99.773,22
3	Kamate	677,60
4	Unovčenje pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo RH Ministarstva Financija	94.812,43
5	Unovčenje 32 komada dinica PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	16.460,29
Ukupno:		660.076,97

Stečajna masa unovčena u razdoblju od 18.10.2015.g. do 01.03.2018.g.

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	326.848,05
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	52.777,92
3	Kamate	196,69
4	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 41, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
5	Unovčenje nekretnine oznake 68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m2, oznake 42, temeljem rješenja o dosudi od 02. ožujka 2017.g. te zaključka o predaji od 19. travnja 2017.g.	71.027,92
6	Unovčenje nekretnine oznake 0,52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m2, oznake 14, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	23.291,35
7	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m2, oznake 27, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	26.171,42
8	Unovčenje nekretnine oznake 0,59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m2, oznake 7, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	30.229,79
9	Unovčenje nekretnine oznake 0,5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m2, oznake 28, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.882,26
10	Unovčenje nekretnine oznake 0,49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19 upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m2, oznake 29, temeljem rješenja o dosudi od 14. lipnja 2017.g. te zaključka o predaji od 10. srpnja 2017.g.	34.444,29
11	Unovčenje nekretnina oznake kat.čest. 4670/44, suvlasnički dio 0,59/100 (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, poduložak 7 i suvlasnički dio 0,59/100 (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, poduložak 8, u naravi dva parkirna mjesta spojena u jedan skladišni prostor.	55.500,00
12	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4670/19, kuća i dvorište u Zagrebu, Kalinovica br. 3, 29. suvlasnički dio 12.24/100 Etažno vlasništvo (E-29), poslovni prostor na III. (trećem) katu, površine 301,89 čm, oznake I/III, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 15652, k.o. Grad Zagreb, poduložak 29	2.805.000,00
Ukupno:		3.531.397,61

U Zagrebu, 02.03.2018.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB