

Stečajni upravitelj-povjerenik  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac  
Poslovni broj spisa: 2 St-1468/2023  
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

Predstečajni postupak:

Dužnik: ARLA DUBROVNIK d.o.o., Zagreb, Trg Petra Preradovića 5, OIB: 89591403455

## OČITOVANJE POVJERENIKA

Poštovana,

Sukladno Vašem podnesku od 05.listopada 2023.godine i navodima Omega grupe d.o.o. od 19.rujna 2023. povjerenik se očituje kako slijedi :

1. Točno je da dužnik nije vlasnik nekretnina navedenim u popisu imovine i obveza u predstečajnom prijedlogu i to Općinski sud u Dubrovniku, zk.ul 3439, k.o.Gruž, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE, suvlasnički dio 50/10000 etažno vlasništvo (E-478), suvlasnički dio 12/10000 etažno vlasništvo (E-479), suvlasnički dio 13/10000 etažno vlasništvo (E-480), suvlasnički dio 18/10000 etažno vlasništvo (E-481) ali isti je vlasnik imovine upisane u isti uložak koja se sastoji od suvlasničkog dijela 50/1000 etažno vlasništvo (E-478) stan , suvlasničkog dijela 4/10000 etažno vlasništvo (E-67) garaža i suvlasničkog dijela 4/10000, etažno vlasništvo (E-68) garaža.  
Zakonski zastupnik dužnika navodi da su u popis imovine i obveza pogreškom unesene nekretnine koje su prodane Omega grupi.
2. Također zakonski zastupnik tvrdi da je greškom u popis imovine unesena obveza prema Omega grupi d.o.o. u iznosu od 376.461,48 eura jer se radi o izdanom računu za predujam koji je morao biti izdan pozakonu.  
Ova tražbina nije prijavljena od strane Omega grupe d.o.o. ali je ni dužnik nije prijavio u svojem očitovanju na prijavljene tražbine.
3. Prijava tražbine vjerovnika FINI LIMUN j.d.o.o. za usluge, Zagreb, Bartolići 47 OIB 99880041726 u iznosu od 11.382,14 EUR / 85.758,73 kn a prema dokumentaciji iz prijave prijavljena je sa osnova obveza prema društvu FINI LIMUN j.d.o.o. koje je plaćalo navedeno društvo u ime dužnika.  
Prijava tražbine za iznajmljivanje apartmana na iznos od 10.000,00 eura podnešena od strane FINI LIMUN j.d.o.o. , prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, povučena je i nije navedena u očitovanju dužnika o prijavljenim tražbinama.

4. Što se tiče iznajmljivanja apartmana dužnik nema u vlasništvu apartmane ali temeljem sklopljenog Ugovora o marketingu, zastupanju i posredničkim uslugama br.1328/2018 isti je ovlašten za najam apartmana te na osnovu toga iznajmljuje stan i garažna mjesta u svojem vlasništvu za potrebe vjerovnika FINI LIMUN j.d.o.o.
5. Sa osnove povrata poreza na dobit i PDV-a za 2023.godinu a temeljem porezne kartice vidljivo je da dužnik ne potražuje porez na dobit i PDV već duguje iznos od 12.696,06 eura /95.666,01 kn po toj osnovi.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 13.10.2023.godine

Povjerenik  
Branko Smrtić