



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: St-2223/16  
Dužnik: NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju  
OIB: 21734587493

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.2.2018. godine do 15.5.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2223/16-24 od 10. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2223/16-32 od 9. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.426.000,50 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Đakovu zk.ul.br. 1463 k.o. Budrovci:

- ZK tijelo I k.č.br. 1163/4 INDUSTRIJSKA ZONA 6503 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 4299 m<sup>2</sup>, 3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA 684 m<sup>2</sup>, POSLOVNA GRAĐEVINA – SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA 1476 m<sup>2</sup> i STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 44 m<sup>2</sup>;
- ZK tijelo II POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m<sup>2</sup>, lokala sa 8,17 m<sup>2</sup>, prodajnog prostora sa 1.348,38 m<sup>2</sup>, ureda sa 20,32 m<sup>2</sup>, ureda sa 13,69 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 8,96 m<sup>2</sup>, WC Ž sa 3,41 m<sup>2</sup>, WC M sa 4,66 m<sup>2</sup>, garderobe sa 11,10 m<sup>2</sup>, ureda sa 27,41 m<sup>2</sup>, skladišta sa 252,88 m<sup>2</sup> i ulaza sa 11,92 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 1.736,38 m<sup>2</sup>

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St- St-2223/16-36 od 15. ožujka 2016. godine određena je prodaja navedene nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Dana 27. travnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je na utvrđena vrijednost u iznosu od 5.660.000,00 kn. Dana 19.6.2017. godine

usl. i d.

na stranicama Fine objavljen Poziv za sudjelovanje u drugoj e dražbi u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA unovčene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon što je rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu postalo pravomoćno i donijet zaključak o predaji iste kupcu, temeljem čl. 124. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) održano je ročište za diobu 20.2.2018. godine. Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Budrovci koja nije opterećena teretima. Od strane stalnog sudskog vještaka sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine. Nekretnina se prodaje kod javnog bilježnika otvaranjem ponuda u isticanje početne cijene. U dosadašnjem tijeku postupka održano je jedno ročište za otvaranje ponuda 10.5.2018. godine te kako nije bilo ponuda određeno je novo ročište za dan 6. lipnja 2018. godine.

#### PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 15.5.2018.GODINE

##### PRIHOD

Zakup	107.500,00 kn
Unovčenje nekretnine – troškovi unovčenja	283.000,00 kn
Povrat osiguranja	2.968,89 kn

##### RASHOD

Intelektualne usluge	37.503,91 kn
Hrvatske vode	25.990,47 kn
Naknada banke	464,66 kn
FINA javna dražba	1.450,00 kn
Plaćeni PDV	10.625,00 kn
UKUPNO	76.034,04 kn

Stanje na žiro računu 15.5.2018. 317.434,85 kn

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Imovinu stečajnog dužnika čini suvlasnički dio nekretnine upisane u zk. ul. 984 k.o. Budrovci koja će se unovčiti u daljnjem tijeku postupka.

Osijek, 15/05/2018/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

NAŠ DOM PLUS d.o.o.  
U STEČAJU  
VUKOVAR, Priljevo 203L  
OIB: 21734587493