

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 04.07.2017. DO 03.10.2017. GODINE

115
14 87 650/13-5

03-10-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 14 St-650/13

Stečajni dužnik: Braniteljska poljoprivredna zadruža AR
Bogdanovci, B. Jelačića 13

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-9 od 21. listopada 2013. godine.
- Ispunjeni su uvjeti iz članka 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, jer je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-23 od 01. travnja 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-650/13-26 od 08. travnja 2014. godine, ovlašten je stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi vođenje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Ovr-778/11 i ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod br. Ovr-1683/11.
- Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činile su nekretnine:
upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 355 ko Bogdanovci, i to:
kč.br. 198, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m²
procijenjene vrijednosti od 189.296,20 kuna
kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m²
procijenjene vrijednosti od 14.674,90 kuna

pokretnine

- Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1597, model EK-74/1200 god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna
- Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1598, model EK-74/1200 god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna
- Filter za ulje ser. broj 1597/598, marke Extruder Harkov Ukraina, god. proizvodnje 2008., procijenjene vrijednosti 20.000,00 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčena stečajna masa

Stečajna masa koju su činile pokretnine Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1597, model EK-74/1200, Presa Extruder Harkov Ukraina, ser. broj 1598, model EK-74/1200, Filter za ulje ser. broj 1597/598, marke Extruder Harkov Ukraina, unovčena je u ovršnom postupku pred

e. - ogf. pl.

Općinskim sudom u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1206-12, ovrhovoditelja HPB d.d. Zagreb, za iznos od 43.000,00 kuna.

Rješenjem stečajnog suca posl. broj 14 St-650/13-38 od 19. siječnja 2015. godine, izvršena je dioba kupovnine.

Nekretnine

Stečajna masa, koju čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 355 ko Bogdanovci**, i to: **kč.br. 198**, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m² i **kč.br. 199** u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², su u zapuštenom i lošem stanju.

Nekretnine se i nadalje devastiraju, zbog činjenice da se ne koriste i ne održavaju. Poseban problem je korov koji sada već zahvaća građevinu.

Nekretnine obilazim jednom mjesečno, no nemam sredstava za održavanje iste.

Nema interesa za zakup nekretnina.

Ovršni postupak

- *nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 355 ko Bogdanovci, i to: kč.br. 198, u naravi kuća br. 113 ulica bana J. Jelačića, pomoćni objekt i dvor. od 969 m² i kč.br. 199 u naravi oranica u ul. V. Nazora od 968 m², prodaju se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-778/11,*
- *dana 12.06.2015. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnina sačinjenu po stalnom sudskom vještaku mr.sc. Slavku Živković dipl.inž. građ.,*
- *podneskom od 18.06.2015. godine, očitovao sam se na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina*
- *podneskom od 04.04.2016. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *dana 03.10.2016. godine, predao sam izvješće stečajnog upravitelja (obrazac 21)*
- *podneskom od 04.07.2016. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *podneskom od 03.04.2017. zamolio sam ovršni sud za žurnost u postupanju*
- *dana 05.05.2017. godine, primio sam podnesak ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. kojim izvještava sud i ovršenika, da je svoju tražbinu ustupio društvu APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu, s prijedlogom da u ovrhu stupi tro društvo kao novi ovrhovoditelj*
- *dana 09.05.2017. godine, podneskom sam se očitovao i dao suglasnost da u ovrhu stupi novi ovrhovoditelj, s molbom da sud žurno utvrdi vrijednost nekretnina sukladno procjeni vještaka, te zakaže I ročište za dražbu*
- **čeka se da Općinski sud u Vukovaru, zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, odnosno I javnu dražbu.**

• III. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku i nakon što ovršni sud nakon odbitka troškova ovrhe, doznači sredstva stečajnom sudu, biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu.

U Osijeku, 03. listopada 2017.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić