

2 ST - 505 / 16 - 26 133

U Rijeci, 6. lipnja 2017. godine

Obrazac 20.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

7-06-2017

20

god. u

primjeraka sa

priloga

Pismeno stiglo po

Predano na poštu preporučeno dana

6-6-20

god.

Pismeno taksirano sa

kuna u taksenim markama

- nedostaje takse

kuna

- pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-505/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Potpis radnika:

**BE TOURS d.o.o. u stečaju, Trg Rotonda 5, Nova Vas, OIB: 35517742318,**

**zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Čikovići 126, Kastav**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od: 8. ožujka 2017. godine do dana podnošenja ovog Izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Dana 21. ožujka 2017. godine pri javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Korzo 40, Rijeka održano je javno otvaranje pisanih ponuda za nekretninu stečajnog dužnika - 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 1791, k.o. Poreč, Oranica, površine 2528 m2 upisano u zk.ul.3855 Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižnog odjela Poreč.

Navedeni javni bilježnik zapisnički je utvrdio da nije zaprimio nijednu ponudu u pisanom obliku bilo poštanskom pošiljkom bilo neposrednom prodajom na adresu predmetnog javnobilježničkog ureda. Slijedom navedenog nije održano javno otvaranje pisanih ponuda.

**(Prilog 1: Zapisnik o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića od dana 21.3.2017. godine, poslovni broj: OU-152/17)**

**1.2. Popis postupaka pred sudovima**

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

**1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće

#### 1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana s mišljenjem o uzrocima gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

#### 1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od 2/7 suvlasničkog dijela nekretnine navedenoj pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>1. NEKRETNINE</b>  Suvlasnički dio od 2/7 dijela na k.č. br. 1791, k.o. Poreč, u naravi oranica, površine 2528 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižnog odjela Poreč u zk.ul. 3855 - građevinsko zemljište	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Poreč prema iskazanim stanjima u bilanci iznosi na dan 13.07.2016.g. <b>195.635,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b>  1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
	Vrijednost nekretnine prema ponudi za kupnju od strane suvlasnika: <b>35.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti</b>  Vrijednost nekretnine prema ponudi za kupnju od strane drugog ponuditelja: <b>37.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>  1. Eventualna procjena sudskog vještaka	<b>5.000,00 kn</b>
		2. Odvjetnički troškovi	<b>50.000,00 kn</b>
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	<b>5.000,00 kn</b>
		4. Vođenje poslovnih knjiga	<b>10.000,00 kn</b>

<b>2. POKRETNINE</b> - iste su knjigovodstvene vrijednosti 1.122,37 kn, dok su u naravi praktički bez vrijednosti, a sastoje se od: uredske i informatičke opreme sve taksativno navedeno u popisu dugotrajne imovine na dan 13.7.2016. godine (priloženo uz prethodno izvješće)	<b>1.122,37 kn</b>	5. Bruto plaća radnika u otkaznom roku	<b>8.000,00 kn</b>
<b>3. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA –</b> potraživanje prema bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika s osnova kratkoročnih pozajmica istom sa obračunatim kamatama – odlukom skupštine vjerovnika od dana 19. listopada 2016. godine odlučeno je da se neće pokretati postupak radi naplate potraživanja koje stečajni dužnik ima prema istome.	<b>729.270,86 kn</b> (s obračunatim kamatama iznos je: 950.986,26 kn), a nakon prijebaja: 602.753,75 kn.	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	<b>Utvrđeno:</b> 126.517,11 kn  <b>Priznato:</b> 0,00 kn zbog prijebaja
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	<b>513.209,17 kn</b>
		<b>Razlučni vjerovnici</b>	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
		<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i stvarnim obvezama stečajne mase

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase, a postupak unovčenja je u tijeku.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

## 2.4. Razlučna prava

Razlučno pravo detaljno je opisano u prethodnim izvješćima.

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

## 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Potencijalni vjerovnici stečajne mase vidljivi su iz navedenih ostalih obveza stečajne mase u točki 2.1. ovog Izvješća.

## 2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## 2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika moći će se eventualno započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o postignutoj prodajnoj cijeni suvlasničkog dijela navedene nekretnine.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dovršit ću započeti postupak prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretninu ću prodati ili neposrednom pogodbom po cijeni od 35.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta i to većinskom suvlasniku iste nekretnine čija je ponuda i razmatrana na izvještajnom ročištu.

Ako većinski suvlasnik predmetne nekretnine ne bude bio voljan 2/7 suvlasničkog dijela kupiti po cijeni od 35.000,00 eura ponovno ću oglasiti prodaju 2/7 suvlasničkog dijela prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika po početnoj cijeni od 35.000,00 eura.

BE TOURS d.o.o. Zinko Grgurić, stečajni upravitelj  
u stečaju  
NOVA VAS

*Prilog: 1. Zapisnik o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića od dana 21.3.2017. godine, poslovni broj: OU-152/17*