

Između Kopričanec Mato kbr. 124
iz Miholjanca kao prodavaoca i Sabolek Josipa
kbr. 21 iz Molva Ledine
kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Kopričanec Mato
prodaje Sabolek Josipu
koji kupuje nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1025 k. o. Molve 526 k.o. Molve
koje se sastoje iz cijele čkbr. 9782/1 Livada u Sekulini sa 1 jutro
i 364 čhv. čkbr. 9782/2 Livada u Sekulini sa 390 čhv.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 30.000 slovima:
tridesethiljadadinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 30.000 slovima:
tridesethiljadadinara

primitak koji prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora:

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara ./. slovima:

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu

III

Prodavalac ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac

odmah

VI

Poreze i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od

dana stupanja u posjed

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda, snosi po sporazumu stranaka kupac dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII



IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

U Gjurgjevcu, dne 17 Kolovoza

61.-
19

Kupac:

Svjedoci:

Prodavalac:

Sabolek Josip v.r.

Kopričanec Ana v.r.

Prema upisniku Ov. broj 1213 1961.- potvrđuje se, da je danas pred ovim sudom ovu ispravu biljegovanu sa dirara 350.- vlastoručno potpisao Kopričanec Mato iz Miholjanca kbr.124
Identitet stranke ustanovljen je propisnom legitimacijom izdanom po NOO Virje broj 55 od 6.IV. 1959.-
Taksene marke propisno nalijepljene i poništene.-
Kotarski sud u Gjurgjevcu
dne 17 Kolovoza 1961.-

/M.P./

Ovlašteni službenik:
Mirović Ivan v.r.

Dinko
Jakelić

Digitalno
potpisao: Dinko
Jakelić
Datum:
2025.03.10
13:56:46 +01'00'

Narodni Odbor Općine ~~Virje~~ Virje

Broj: 03-428

1961.-

V i r j e 2. XI 1961.-

Uredovna Potvrda.

pristajem, da se prometna vrijednost nekretnina iz
ove isprave utvrdi sa dinara : 30.000.-

slovima: *Trideset hiljada dinara*.-

Na nekretninama iz ove isprave ne postoji kuća, a niti su
iste gradilište.-

Sticatelj ~~isa~~ zemljom iz ove isprave ne prelazi zakonom
predviđeni maksimum.-

Članovi komisije :



Ovim se od strane Matičnog ureda u Molvan uredovno
potvrđuje, da je sticatelj državljanin FNRJ., da je po
zanimanju poljoprivrednik.-

Matičar :



Upisano u Evidenciju red. br. 446 / 1961

Zaduženo u Gl. knj. red. br. _____

Po B. Tarifi broj 1 V. Dio Dobra poreza na promet proizvoda plaća:

Laholek Jozif
iz Molve - Ledine kln. 21

4 % od Din 30000 = Din 1200

10 % od Din 1200 = Din 120

Svega: Din 1320

UPRAVA PRIHODA N.O.O. VIRJE

U Virju, dne 6. studenog 1961 god.

Blagovnik:

Šef uprave:

[Signature]



Iznos od Din 1320 poreza
na P. P. i usluga, zaprimljen je
pod č. 55/22/XI/61 dnevnika za
195 god.



Primljeno 13. veljače 1962 broj 2516/62

Ova je isprava provedena u ul. broju 1025 K. O. Molve

POSREDOVANJE ODIELA RUKOVODIOG SUDA

U BUREVCU, dne 13. veljače 1962

Z. K. referent:



Dinko
Jakelić

Digitalno
potpisao: Dinko
Jakelić
Datum:
2025.03.10
13:57:13 +01'00'