

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

STEČAJNA MASA IZA NAPREDAK poljoprivredna zadruža za
proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB:43987975179, Zagreb,
Brune Bušića 40

Primitljeno neposredno — preko pošte (obično — preporučeno) 14. 11. 2018. god. u 9
 rukopis sa priloga.
 Primitljeno obično poštom otvoreno — s čistoćom
 Primitljeno poštom preporučeno dana 12. 11. 2018. god.
 Plaćena poštovina
 Neodgovor pristigao
 Potpis službenika

Razrješeni stečajni upravitelj Ivan Prpić podnio je izvješće dana 20. kolovoza 2017. u kojem je opisano stanje stečajne mase.

Obzirom da nisam uspio stupiti u kontakt sa gosp. Prpićem niti sa zastupnicima i vlasnicima dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, pridružujem se predmetnom izvješću koje predstavlja osnovu za utvrđivanje tražbina i odlučivanje o daljnjem tijeku postupka.

U dijelu izvješća u točki b) IMOVINA-NEKRETNINE,

provjerom u zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, utvrdio sam da nije došlo do promjene stanja vlasništva na nekretninama u vlasništvu dužnika koje sada pripadaju stečajnoj masi.

Ispravlja se podatak o ukupnoj površini zemljišta u vlasništvu stečajne mase tako da iznosi 20 jutara i 1.480 čhv. a ne 33.480 jutara kako stoji u izvješću od 20.08.2017. jer se radi o 33.480 čhv.

Stečajni upravitelj procjenjuje da tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta površine 20 ha i 1.480 čhv, iskazanog u tablici, obračunato prema odredbama Pravilnika o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (NN 141/2013), može iznositi u rasponu od 100.000,00 kn do 700.000,00 kn. Za preciznu procjenu vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj predlaže izvršiti procjenu po ovlaštenom vještaku.

U dijelu izvješća d) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE,

koje se odnosi na predračun troškova stečajnog postupka potrebno je povećati iznos za troškove postupka iz razloga što nije realno za očekivati da će se postupak moći dovršiti u šest mjeseci kako je to predvidio gosp. Prpić.

Predlaže se odobriti stečajnom upravitelju ugovaranje i plaćanje knjigovodstveno-financijskih usluga prema izvršenim radnjama i cijeniku koji prihvati skupština vjerovnika.

Procjenjuje se da će godišnji iznos troškova stečaja iznositi minimalno cca 90.000,00 kn

<i>OPIS</i>	<i>CIJENA</i>	<i>KOLIČINA</i>	<i>IZNOS</i>
Refundacija troškova razrješenog stečajnog upravitelja (izvješće 20.08.2017.)		1	6.400,00
Troškovi knjigovodstva	2.075,00	12	24.900,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	12	1.800,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal,)	300,00	12	3.600,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	620,00	12	7.440,00
Usluga agenta prodaje zemljišta (700.000,00 kn)		6%	42.000,00
Komunalna naknada na zemljište			nepoznato
Vodoprivredna naknada na zemljište			nepoznato
Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima			60.000,00
UKUPNO:			146.140,00

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom da se preostala stečajna masa sastoji od nekretnina u naravi najvećim dijelom poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih gospodarskih objekata u funkciji predmetnog zemljišta pristupit će se prodaji istoga zbog unovčenja stečajne mase.

Po unovčenju sukladno Stečajnom zakonu pokrit će se troškovi stečajnog postupka a preostali dio će se raspodijeliti na vjerovnike temeljem utvrđenih prijavljenih tražbina.

Polazeći od konstatacije iz izvješća od 20.08.2017. stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja čiji je sastavni dio i izvješće razrješenog stečajnog upravitelja od 20.08.2017.,
2. poslovanje dužnika neće se nastaviti,
3. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Sud će provesti zabilježbu otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama,
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izradu procjene vrijednosti zemljišta po ovlaštenom vještaku i plaćanje troškova izrade,
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
6. Po unovčenju imovine stečajnog dužnika provest će se naknadna dioba preostale stečajne mase na stečajne vjerovnike,
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći agentu za zastupanje kod prodaje nekretnina stečajnog dužnika,
8. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o pružanju knjigovodstvenih usluga sa FIDES, OIB: 86382278187 iz Zagreba, Talajićeva 2 za vrijeme do okončanja stečaja prema uvjetima iz Ponude br. 11/2018 od 08.11.2018..

Zagreb, 09. studeni 2018.

Stečajni upravitelj


Zdravko Frleta

OIB: 16983053469

HR-10020 Zagreb, B.Bušića 40