



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

18. St-2058/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, 7. veljače 2022.

riješio je

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa 2.3. i 30.2., broj Z-32506/2020 na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2058/2017 od 17. srpnja 2020. na

2. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S 1 u prizemlju, netto korisne površine 72,34 m² (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m², te vrta V 1 površine 40 m² i parkirališta P 3 podne površine 12 m² u dvorištu, sve u nacrtima označeno žutom bojom

30. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Garažno mjesto GM 10 u podrumu, netto korisne površine 6,13 m² (podne površine 12,25 m²),

upisani u zk uložak 7766, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče, stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupno 986 m².

Obrazloženje

1. Podneskom od 8. studenoga 2021. zainteresirana osoba Višnja Gudelj predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na suvlasničkim dijelovima nekretnina opisanim u izreci rješenja. Dakle, predložila je brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2058/2017 od 17. srpnja 2020. zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa 2.3. i 30.2. broj Z-32506/2020 na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog

suda poslovni broj St-2058/2017 od 17. srpnja 2020. u odnosu na 2. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S 1 u prizemlju, netto korisne površine 72,34 m² (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m², te vrta V 1 površine 40 m² i parkirališta P 3 podne površine 12 m² u dvorištu, sve u nacrtima označeno žutom bojom i 30. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Garažno mjesto GM 10 u podrumu, netto korisne površine 6,13 m² (podne površine 12,25 m²), upisani u zk uložak 7766, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče, stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupno 986 m². Prijedlog obrazlaže navodima da je ona sada upisana kao isključivi vlasnik naprijed navedenih nekretnina odnosno suvlasničkih dijelova nekretnine jer je na poziv stečajnog upravitelja u cijelosti isplatila kupovninu te joj je dana i tabularna izjava.

2. Stečajna upraviteljica je na skupštini 13. siječnja 2022., navela da je suglasna s prijedlogom Višnje Gudelj za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

3. Pored navedenog, iz rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj Z-59307/2021 od 27. prosinca 2021. (listovi 720-721 spisa) i izvadaka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti proizlazi da je Višnja Gudelj upisana kao vlasnica suvlasničkog dijela nekretnina stana i garažnog mjesta (E-2 i E-30), ali i da je i dalje u listu B pod 2.3 i 30.2. upisana zabilježba otvaranja stečaja.

4. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

6. Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi

stečajni postupak. Budući da predmetne nekretnine više ne čine stečajnu masu, što proizlazi iz isprava u spisu, osobito izvadaka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilješke otvaranja stečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. ZZK-a koja je lex specialis sud je naložio brisanje zabilješke.

U Zagrebu 7. veljače 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
- 2 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Sky office
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb305-e18e4**

Kontrolni broj: **0ad34-ef4d3-c8370**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.