

Rijeka, 8. svibnja 2024.

**St-59/2014**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**51 000 RIJEKA**  
-----

STEČAJNI/

RAZLUČNI VJEROVNIK:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB: 53056966535, zastupano po punomoćnici Aniti Krizmanić, OIB: 64723179352, odvjetnici u odvjetničkom društvu MAČEŠIĆ I PARTNERI d.o.o., OIB: 11793113837, Pod kaštelom 4, 51 000 Rijeka

STEČAJNI DUŽNIK:

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 47/a, 52 440 Poreč, OIB: 28591266562

**PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

radi: stečaja

v.p.s.: 7.685.693,38 EUR

U odnosu na prijavu nedostatnosti stečajne mase stečajnog upravitelja za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase od 19.4.2024. stečajni/razlučni vjerovnik se očituje kako slijedi.

1.- U stečajnoj masi još uvijek se nalaze nekretnine označene kao 8. suvlasnički dio, 15. suvlasnički dio i 21. suvlasnički dio nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, u k.o. Rovinj, zk. ul. 8381, označene kao k.č.br. 4105/Z.

2.- Vrijednost navedenih nekretnina je dostatna je za pokriće svih obveza stečajne mase.

3.- Činjenica da stečajni upravitelj nije u posjedu navedenih nekretnina ne znači da te nekretnine ne ulaze u stečajnu masu. Navedene nekretnine mogu se prodati u stečajnom postupku bez posjeda.

4.- Također, još uvijek nije doneseno rješenje o namirenju iz kupovna uplaćenih za 7. suvlasnički dio (iznos od 179.469,32 €) i 10. suvlasnički dio (iznos od 258.417,97 €) u sveukupnom iznosu od 437.887,29 €, stoga ta kupovina još uvijek ulazi u stečajnu masu.

5.- Slijedom navedenog, ne postoje razlozi za obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase iz cl. 294. SZ.

Stečajni vjerovnik, p.p.

TROŠKOVNIK:

- sastav podneska

(Tbr. 14. t. 2.)

4.000,00 EUR

+25% PDV	1.000,00 EUR
<hr/>	
UKUPNO	5.000,00 EUR