



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-832/16-55

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu ovog suda Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MAROVSKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Crikvenica, Hrasta 5, OIB 61467539241, dana 22. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom MAROVSKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Crikvenica, Hrasta 5, OIB 61467539241.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik MAROVSKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Crikvenica, Hrasta 5, OIB 61467539241 brisat će se iz sudskog registra ovoga suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 30. ožujka 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAROVSKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Crikvenica, Hrasta 5 (dalje: dužnik) temeljem čl.444. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1079 dana u ukupnom iznosu 128.084,05 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima jednog zaposlenika, te dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik na dan 30. rujna 2016. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1473 dana.

Rješenjem posl. broj St-832/16-4 od 17. listopada 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo zastupniku dužnika po zakonu Damiru Marovski dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 01. veljače 2017. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 27. travnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 310.166,09 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 448.987,36 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj utvrdio je da je stečajni dužnik vlasnik, odnosno suvlasnik slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički udio 876/1000: podrum1 – sporedni dio – spremište1, wc, spremište2, u nacrtu označeno šrafurom smeđe boje, ukupne površine 35,75m², u 2460/3575 dijela, sagrađena na k.č.br.5474/11, upisano u zk.ul.6700, k.o. Crikvenica.

Ovlašteni sudski vještak utvrdio je tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u visini 222.000,00 kn.

Stečajni dužnik vlasnik je i nekretnina:

- k.č.br.547/5 Cesta u gradu Crikvenica, Crikvenica, Podšupera pov. 44m², upisana u zk.ul.6527 k.o. Crikvenica, udio 1/1.

- k.č.br.5474/7 Put u gradu Crikvenica, Crikvenica, Podšupera pov. 212m², upisana u zk.ul.6527 k.o. Crikvenica, udio 1/1

- k.č.br.5474/8 Pašnjak u gradu Crikvenica, Crikvenica, Podšupera pov.35m², upisana u zk.ul.6527 k.o. Crikvenica, udio 1/1

-k.č.br.2533/3 Cesta, pov 28 čhv, upisana u zk.ul.6253 k.o. Crikvenica, udio 1/1

-k.č.br.5474/6 Šuma –Cesta pov.13 čhv, upisana u zk.ul.5981 k.o. Crikvenica, udio 28/40

Na svim katastarskim česticama uknjiženo je pravo zaloge u iznosu 319.707,78 kn, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave Područnog ureda Rijeka.

Nekretnine su u stvarnosti dijelovi ceste koje su u javnoj uporabi. Ceste spadaju u nerazvrstane ceste o kojima se brine jedinica lokalne samouprave u ovom slučaju Grada Crikvenica, jer oni su u konačnici i nominalni vlasnici nerazvrstanih cesta.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika 1. Suvlasnički udio 876/1000: podrum1 – sporedni dio – spremište1, wc, spremište2, u nacrtu označeno šrafurom smeđe boje, ukupne površine 35,75m², u 2460/3575 dijela, sagrađena na k.č.br.5474/11, upisano u zk.ul.6700, k.o.Crikvenica, temeljem čl.247. SZ-a.

Rješenjem od 27. travnja 2017. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika. Zaključkom o prodaji od 06. srpnja 2017. godine utvrđeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Na e-javnoj dražbi ponuditelj Stjepan Švec iz Županje, Ilirskog preporoda 44 dao je 11. listopada 2017. godine u 23:59:26 najpovoljniju ponudu za predmetnu nekretninu u visini 119.570,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti, sud je odredio ročište za diobu kupovnine.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika 1.Suvlasnički udio 876/1000: podrum1 – sporedni dio – spremište1, wc, spremište2, u nacrtu označeno šrafurom smeđe boje, ukupne površine 35,75m², u 2460/3575 dijela, sagrađena na

k.č.br.5474/11, upisano u zk.ul.6700, k.o. Crikvenica u visini 119.570,00 kn namireni su obračunati troškovi iz čl.254. SZ-a u iznosu 45.158,03 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu 74.411,97 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventijskom bilancom, završnim izviješćem u kojem su kronološki navedene poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka i završnim diobnim popisom. Sud je ispitao i potvrdio završni račun stečajnog upravitelja i u zakonskom roku stavio na uvid vjerovnicima.

Sud temeljem čl.95. SZ-a zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 20. ožujka 2018. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.283. st.2. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja javno je priopćen objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 20. ožujka 2018. godine.

Na završnom ročištu, stečajni upravitelj izložio je završni račun, na koji nazočni zastupnik temeljem zakona stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske nije imao primjedbi niti pitanja.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te djelomično tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske preostaje iznos od 5.978,50 kn za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 1,93% i to Damir Marovski u iznosu 5.009,90 kn i Sandro Marovski u iznosu 968,60 kn.

Na završnom ročištu nije bilo prigovora na završni diobni popis.

Stečajni upravitelj propustio je u završnom izviješću navesti da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina k.č.br. 547/5, cesta u Gradu Crikvenica, upisana u zk.ul. 6527, k.o. Crikvenica, k.č.br.5474/7, put u Gradu Crikvenica, upisana u zk. ul. 6527, k.o. Crikvenica, k.č.br. 5474/8, pašnjak u Gradu Crikvenica, upisana u zk.ul. 6527, k.o. Crikvenica, k.č.br. 2533/3, cesta, upisana u zk.ul. 6523, k.o. Crikvenica i k.č.br. 5474/6, šuma – cesta, upisana u zk.ul. 5981, k.o. Crikvenica udio 28/40. Na navedenim katastarskim česticama uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 319.707,78 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave. Nekretnine su u stvarnosti dijelovi ceste koji su u javnoj uporabi. Spadaju u nerazvrstane ceste o kojima se brine jedinica lokalne samouprave – dakle Grad Crikvenica. Stečajni upravitelj uputio je dopis gradonačelniku Grada Crikvenice 08. travnja 2018. godine u kojem predlaže da Grad Crikvenica da odgovarajuću ponudu za kupnju navedenih dijelova ceste. Međutim, stečajni upravitelj nije dobio nikakav odgovor od gradonačelnika Grada Crikvenica. Obzirom da se radi o javnom dobru, Republika Hrvatska je podnijela zahtjev za brisanjem uknjiženog prava zalogu na predmetnim nekretninama.

Stečajni dužnik je kao darovatelj sklopio s Gradom Crikvenica kao daroprimcem dana 20. veljače 2019. godine ugovor o darovanju nekretnina koje predstavljaju dijelove ceste koje su u javnoj uporabi.

Stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na računu stečajnog dužnika ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualno neutrošena novčana sredstva stečajni upravitelj uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, temeljem čl.286. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 22. veljače 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-06e65**

Kontrolni broj: **0d217-ec6cc-580d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.