

# ODVJETNICA JOSIPA JURČIĆ

adresa: Ulica grada Vukovara 274, Zagreb | OIB: 70344385865 | IBAN: HR7524000081110419205  
e-mail: josipa@jurciclaw.com | mob: +385915275542

U Zagrebu, 8. rujna 2025. godine

Poslovni broj: **St-1125/2023**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 Zagreb

**Predstečajni dužnik:** ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB: 39598896261, V. Ravnice 6, Zagreb

## PODNEŠAK PREDSTEČAJNOG DUŽNIKA

ix putem e-Komunikacije

- Nad predstečajnim dužnikom je rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 14 St-1125/2023 od 31. svibnja 2023. godine otvoren predstečajni postupak.
- Na nekretninama predstečajnog dužnika upisanim pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana je zabilježba otvaranja predstečajnog postupka pod brojem Z-30011/2023 koja glasi: ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 14 ST-1125/2023 31.05.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB: 39598896261, V. Ravnice 6, Zagreb.
- Dana 22. ožujka 2024. godine Naslovni sud je donio rješenje poslovni broj 14. St-1125/2023 kojim se zaključuje predstečajni postupak nad predstečajnim dužnikom.

Kako je predmetni predstečajni postupak pravomoćno okončan, predstečajni dužnik smatra kako je potrebno da Naslovni sud naloži brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama na kojima je upisana zabilježba otvaranja predstečajnog postupka te ovim podneskom isto i predlaže.

- Predstečajni dužnik ovim putem ukazuje kako su predmetne nekretnine od trenutka otvaranja naznačenog postupka promijenile svoje zemljišnoknjižne opise.

## ODVJETNICA JOSIPA JURČIĆ

adresa: Radnička cesta 37b, Zagreb | OIB: 70344385865 | IBAN: HR7524000081110419205  
e-mail: josipa@jurciclaw.com | tel.: 01 3535 600 | fax: 01 3535 610

Naime, došlo je do promjene katastarske općine zbog postupka obnove zemljišnih knjiga za katastarske općine Vrapče i Vrapče Novo gdje su sastavljeni zemljišnoknjižni ulošci za zonu 6 katastarske općine Donje Vrapče.

Zbog navedenog, predstečajni dužnik dalje navodi nove i stare zemljišnoknjižne opise nekretnina na kojima je upisana zabilježba otvaranja predmetnog predstečajnog postupka, upisanih pri Općinskom građanskom sudu Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb:

a) nekretnine upisane (*raniji opis*) u zk. ul. br. 17217, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2231 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, površine 5084 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7495 m<sup>2</sup> i to:

- 2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874.00 m<sup>2</sup>, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade (etaža -2),
- 20. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni apartman oznake S.01.5 na I (prvom) katu zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i sobe ukupne podne površine 48.18 m<sup>2</sup> s balkonom podne površine 15.84 m<sup>2</sup>;
- 589. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-588) parkirno mjesto oznake PM198-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.09 m<sup>2</sup>;
- 590. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-589) parkirno mjesto oznake PM199-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.61 m<sup>2</sup>;

a koji opis sada glasi (*novi opis*):

zk. ul. br. 2055, k.o. DONJE VRAPČE, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2231 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 180 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 10, 10A, ZAGREB, MALOGORIČKA ULICA 42, površine 5084 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7495 m<sup>2</sup> i to:

- 1. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874.00 m<sup>2</sup>, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade (etaža -2),

## ODVJETNICA JOSIPA JURČIĆ

adresa: Radnička cesta 37b, Zagreb | OIB: 70344385865 | IBAN: HR7524000081110419205  
e-mail: josipa@jurciclaw.com | tel.: 01 3535 600 | fax: 01 3535 610

- 19. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni apartman oznake S.01.5 na I (prvom) katu zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i sobe ukupne podne površine 48.18 m<sup>2</sup> s balkonom podne površine 15.84 m<sup>2</sup>;
- 588. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-588) parkirno mjesto oznake PM198-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.09 m<sup>2</sup>;
- 589. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-589) parkirno mjesto oznake PM199-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.61 m<sup>2</sup>;

b) nekretnine upisane (*raniji opis*) u zk. ul. br. 3226, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5935/4, ORANICA MLAKE, površine 334 m<sup>2</sup>;

a koji opis sada glasi (*novi opis*):

zk. ul. br. 1870, k.o. DONJE VRAPČE, k.č. 5935/4, KUZMINEČKA ULICA površine 334 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 334 m<sup>2</sup>, ukupne površine 334 m<sup>2</sup>;

c) nekretnine upisane (*raniji opis*) u zk. ul. br. 110689, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/2, ORANICA, DONJI JAREK, površine 2506 m<sup>2</sup>;

a koji opis sada glasi (*novi opis*):

zk. ul. br. 1828, k.o. DONJE VRAPČE, k.č. 5951/2, MALOGORIČKA ULICA površine 2506 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 2506 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2506 m<sup>2</sup>;

d) nekretnine upisane (*raniji opis*) u zk. ul. br. 8513, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5937/3, ORANICA, površine 43 m<sup>2</sup>;

a koji opis sada glasi (*novi opis*):

zk. ul. br. 1316, k.o. DONJE VRAPČE, k.č. 5937/3 VRBANI površine 43 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 43 m<sup>2</sup>, ukupne površine 43 m<sup>2</sup>;

e) nekretnine upisane (*raniji opis*) u zk. ul. br. 17217, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2231 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, površine 5084 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7495 m<sup>2</sup>, i to:

- 188. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) parkirno mjesto oznake PM012-1 u podrumu (etaža -1) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 20.50 m<sup>2</sup>;

a koji opis sada glasi (*novi opis*):

## ODVJETNICA JOSIPA JURČIĆ

adresa: Radnička cesta 37b, Zagreb | OIB: 70344385865 | IBAN: HR7524000081110419205  
e-mail: josipa@jurciclaw.com | tel.: 01 3535 600 | fax: 01 3535 610

zk. ul. br. 2055, k.o. DONJE VRAPČE, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2231 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 10, 10A, ZAGREB, MALOGORIČKA ULICA 42, površine 5084 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7495 m<sup>2</sup> i to:

- 187. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) parkirno mjesto oznake PM012-1 u podrumu (etaža -1) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 20,50 m<sup>2</sup>.

5. Budući da je predstečajni postupak zaključen, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom 4. ovoga podneska te isto dostaviti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb.

Zagrebgradnja Vrbani III d.o.o. zastupano po: