

Trgovački sud u Splitu

St-614/2024

Dužnik: **KOSIR BRANITELJSKA ZADRUGA “u stečaju”**, OIB: 02512904500, D.Šimunovića 7, Split,
koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

ZAHTJEV ZA NAGRADU

1. Udovoljavajući zaključku suda stečajni upravitelj u nastavku dostavlja dopunu prijedloga za određivanje nagrade za rad kako slijedi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-614/2024 od 15.travnja 2026.godine potvrđen je stečajni plan stečajnog dužnika ZADRUGE KOSIR.

Stečajnim planom osiguran je iznos od 20.000,00 Eur-a na ime nagrade stečajnog upravitelja.

Odredbom čl. 5 Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase.

Zadruga Kosir u Registru osnovnih sredstava ima imovinu nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura.

Dokaz: - Saldokonto kartice na dan 31.12.2024.godine.

Procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema stanju poslovnih knjiga iznosi 2.972.092,00 Eur-a .

Nadalje, u ovom stečajnom postupku kao stečajni upravitelj poduzeo sam sljedeće radnj, a sve prema članku 89. Stečajnog zakona :

1. Doveo u red knjigovodstvenu dokumentaciju

1. Sredio poslovne knjige do dana otvaranja stečaja.

2.Ugovorio vođenje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova sa društvom Inter nos d.o.o. Kod dužnika je za vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečena jedan zaposlenica, koja je bila na porodiljnom dopustu. Po isteku porodiljnog dopusta sklopljen je sporazumni raskid ugovora, te je ista objavljena sa Zavoda za zapošljavanja i ostavih nadležnih institucija.

2. Pronašao strateškog investitora, te predložio na ispitnom i izvještajnom ročištu izradu stečajnog

plana kojim bi se vjerovnici povoljnije namirili nego da plana nema, sve budući se radi o biološkoj imovini koja zahtjeva rad i održavanje, te se nalazi na koncesijskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske. Strateški investitor je platio u roku koncesiju za 2025.godinu u ime i za račun Zadruga, čime

je sprječen gubitak koncesije, budući je u ugovoru o koncesiji naveden rok za plaćanje kao bitan sastojak.

3. Sastavio početno stanje imovine dužnika

1. Popis nekretnina, pokretnina, novca, potraživanja, prava i ostale imovine, te ga dostavio skupštini i sudu.

4. Ispitao ukupno 23 tražbine vjerovnika, zaprimio 1 obavijest o razlučnom i 2 o izlučnom pravu, te sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu.

5. Obišao u dva navrata 20.03.2025. i 11.09.2025.godine pogon Zadruga u Unešiću (Dubrovnik- Unešić-Dubrovnik), te u dva navrata prijavio nadležnoj policijskoj postaji krađu drva i imovine Zadruga, po kojoj prijavi je policija postupala.

Dokaz: - fotografije snimljene na pogonu Zadruga dana 20.03.2025.godine.

6. Sastavio stečajni plan, te ga predložio skupštini vjerovnika, koja ga je prihvatila, te je plan u fazi realizacije, sve to u roku od godine i mjesec dana od otvaranja stečajnog postupka, čime je osigurano namirenje vjerovnika u najvećem mogućem postotku.

7. Poduzimao sve radnje radi sprječavanja nastanka štete

1. Pronašao strateškog investitora, te spriječio propadanje nasada i imovine.
2. U kontaktu sa nadležnom policijskom postajom **organizirao povremeni obilazak pogona** Zadruga od strane policijskih službenika, radi sprječavanje moguće krađe imovine.
3. Podio **BIOTERU zahtjev za stručnu kontrolu** i certificiranje ekološke proizvodnje za 2025.godinu i 2026.godinu, kako Zadruga ne bi izgubila taj certifikat.
4. Pronašao strateškog investitora koji je **podmirio obvezu plaćanja koncesije Zadruga za koncesijsko područje za 2025.godinu**, kako bi se **spriječio gubitak koncesije i zapravo spriječila propadanje stečajne mase koja je usko vezana za koncesiju zemljišta**.
5. **Sastavio** i predložio skupštini **stečajni plan** i namirenje vjerovnika u iznosu od 20% utvrđenih tražbina u najkraćem roku - 8 dana od potvrde plana. Vršio razgovore sa vjerovnicima, poglavito sa najvećim vjerovnikom Erste banka, te prisustvovao sastanku u upravnoj zgradi Erste banke d.d. u Zagrebu na adresi Ulica Ivana Lučića 2, te kontaktirao vjerovnike poradi objašnjenja pravnog položaja Zadruga, i mogućnosti namirenja u slučaju da stečajnog plana nema, te razmotrio sve predložene prijedloge i sugestije od strane pojedinih vjerovnika.
6. **Izradio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase, te podnosio sudu izvješća o stanju stečajne mase.**
7. **Sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, te skupštini vjerovnika na kojoj je prihvaćen stečajni plan.**
8. **Očitovao se o prijavljenim tražbinama.**

2. U ovom stečajnom postupku, imovinu steajnog dužnika čini:

- Zadruga posjeduje plantažu od 109 Ha u Unešiću (Šibensko-kninska županija),
- Zadruga koristi destileriju za proizvodnju eteričnih ulja u Dugopolju.

Plantaže

Ukupna površina plantaže je 109 ha, a sastoji se od dvije koncesije dobivene na 50 godina od Republike Hrvatske (Ugovori o zakupu). Prvi dio koncesije (ugovora o zakupu) dobiven je 2013.godine za 53 ha zemlje, a drugi je dobiven 2017.godine za 56 ha zemlje. Zadruga temeljem navedenih ugovora nema pravo predmetne nekretnine davati u podzakup.

Zadruga Kosir od nekretnina posjeduje kamenu zgradu s okućnicom, staklenik i zgradu za kogeneraciju.

Na 56 ha zemlje zasađeno je ljekovito i aromatično bilje.

Zadruga na plantaži ima staklenik površine 1.000 četvornih metara za proizvodnju presadnica.

Zadruga najviše proizvodi ulja od smilja, lovora, kadulje, lavande, vrijeska i slično.

Zadruga je izgradila i zgradu na koncesijkom zemljištu za kogeneraciju, te je dobila za nju i radnu dozvolu.

Zadruga ima u vlasništvu i dvije sušare.

Imovina

Zadruga Kosir u Registru osnovnih sredstava ima imovinu nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura.

Od te imovine značajan dio vrijednosti se odnosi na zgradu u iznosu od 1.508.397,21 eura, koja se nalazi uz plantaže, te na postrojenja i opremu neotpisane vrijednosti 943.554,38 eura.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj je u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 23 prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio 1 obavijesti o razlučnom pravu,
- primio 2 obavijesti o izlučnom pravu,
- izradio prijavu tražbine za zaposlenicu.

Sada po prihvati stečajnog plana izvršio plaćanja vjerovničkih tražbina, te doveo stečajni postupak do faze zaključenja. U nastavku postupka vršiti nadzor nad provednom stečajnog plana.

Stoga, stečajni upravitelj ističe da je u ovom stečajnom postupku izvršio sve radnje i dužnosti stečajnog upravitelja, i poduzeo povećani angažman radi pronalaska strateškog investitora, te poduzeo radnje obujma i složenosti kako je to ranije u točki 2. navedeno, te osobitim zalaganjem u roku od godine dana od otvaranja stečajnog postupka predložio skupštini stečajni plan koji vjerovnicima osigurava namirenje od 20% njihovih tražbina jednokratno u roku od 8 dana. Nadalje, ispitao 23 tražbine, te zaprimio jednu obavijest o razlučnom, te dvije o izlučnom pravu. Odradio nekoliko sastanaka sa strateškim investitorom u Zagrebu i Dubrovniku, te obišao u dva navrata pogon Zadruga, te odradio sastanak sa najvećim vjerovnikom Erste banka d.d.

ANDREJ GREGUŠ
ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

Zaključno, vezano za kriterij unovčene stečajne mase, navodim kao u točki 2. i 3. ovog Zahtjeva za nagradu. Stečajni upravitelj smatra da mu pripada nagradi i više od zatražene, ali kako je osiguran iznos od 20.000 Eura za nagradu, tako se ovim putem traži određivanje takve nagrade u bruto iznosu.

3. Prema tome, a sukladno čl. 7 i čl.11 Uredbe, jasno je da stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pa se predlaže sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju u **bruto iznosu od 20.000,00 Eur-a.**

Moli se sud da donese **rješenje o nagradi** stečajnog upravitelja kako bi se pristupilo zaključenju stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 1. lipnja 2026.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš