



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-22-1504

Rijeka, 30.09.2022

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 38666)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 25.05.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog dužnika.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38666.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 2796 (kč.br. 878/1 ZGR. u cjelini), zk.ul. 3115 (1/2 dijela kč.br. 880/2 ZGR., 881/3 ZGR., 882/2 ZGR.), zk.ul. 2975 (1/2 dijela kč.br. 878/3 ZGR.), zk.ul. 4684 (1/2 dijela kč.br. 434, 435/2, 445/13, 445/16, 447 i 8988/1). Površina zemljišta suvlasničkog dijela dužnika iznosi 968 m ² , a od toga površina unutar građevinskog područja je 202,50 m ² , dok je izvan 765,50 m ² . U naravi predstavljaju zapuštena zaraštena zemljišta. Do svih čestica katastarski je ucrtan put i postoji, ali je dio tih puteva zarastao ili se na njima nalaze dijelovi urušenih kamenih zidova susjednih kuća. Nekretnine se nalaze u naselju Fakini, u unutarnjem dijelu Istre, sjeverno od naselja Livade u k.o. Oprtalj.
Identifikator predmeta prodaje	22088
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.07.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	29.09.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.09.2022. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.09.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	29.09.2022. 10:44:15.539

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386669, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.990,00 kn 795,01 €	06.09.2022.	ESCO GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, inženjering i usluge Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.990,00 kn 795,01 €	06.09.2022.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
3	5.990,00 kn 795,01 €	06.09.2022.	STORIA VILLAS d.o.o. Gostinjac 47, 51511 Gostinjac, HRVATSKA OIB: 90837760901	Uplatitelj jamčevine	-
4	5.990,00 kn 795,01 €	05.09.2022.	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	Uplatitelj jamčevine	-
5	5.990,00 kn 795,01 €	05.09.2022.	GORAN ČABRILO BJANIŽOV 3, 51513 OMIŠALJ, HRVATSKA OIB: 34145909488	Uplatitelj jamčevine	-
6	5.990,00 kn	29.08.2022.	MLADEN DUJMOVIĆ	Uplatitelj jamčevine	-



	795,01 €		AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213		
7	5.990,00 kn 795,01 €	25.08.2022.	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	HR9023600003241360838	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	-
2	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	HR1523400093210403721		MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	-
3	GORAN ČABRILO BJANIŽOV 3, 51513 OMIŠALJ, HRVATSKA OIB: 34145909488	HR3523400091110254130	AC KONTO D.O.O. MEDVEDGRADSKA 60, 10000 ZAGREB OIB: 98413425776	GORAN ČABRILO OIB: 34145909488	-
4	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	HR8623400093208042821	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	-



	OIB: 29959124866				
5	STORIA VILLAS d.o.o. Gostinjac 47, 51511 Gostinjac, HRVATSKA OIB: 90837760901	HR1723800061180003209	-	SNJEŽANA BULJAN OIB: 53662361039	-
6	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	-


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	33758	337587	46.925,00 kn 6.228,02 €	MLADEN DUJMOVIĆ AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213	-	MLADEN DUJMOVIĆ OIB: 45208792213	Valjana ponuda
2	33869	338699	54.925,00 kn 7.289,80 €	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	Valjana ponuda
3	33645	336459	55.925,00 kn 7.422,52 €	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	Valjana ponuda


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	33864	GORAN ČABRILO BJANIŽOV 3, 51513 OMIŠALJ, HRVATSKA OIB: 34145909488	AC KONTO D.O.O. MEDVEDGRADSKA 60, 10000 ZAGREB OIB: 98413425776	GORAN ČABRILO OIB: 34145909488
2	33914	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
3	33900	STORIA VILLAS d.o.o. Gostinjac 47, 51511 Gostinjac, HRVATSKA OIB: 90837760901	-	SNJEŽANA BULJAN OIB: 53662361039
4	33917	ESCO GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje, inženjering i usluge Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	29.09.2022. 10:34:15.539	33645	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	55.925,00 kn 7.422,52 €	Važeća	Valjana ponuda
2	29.09.2022. 10:34:09.796	33869	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	54.925,00 kn 7.289,80 €	Važeća	Valjana ponuda
3	29.09.2022. 10:24:15.494	33645	MATE TORIĆ	ŽELJKO	ŽELJKO	53.925,00 kn 7.157,08 €	Važeća	Valjana



			KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	KLISOVIĆ OIB: 59923584094			ponuda
4	29.09.2022. 10:24:09.706	33869	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	52.925,00 kn 7.024,35 €	Važeća	Valjana ponuda
5	29.09.2022. 10:14:14.478	33645	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	51.925,00 kn 6.891,63 €	Važeća	Valjana ponuda
6	29.09.2022. 10:14:04.494	33869	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB:	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	50.925,00 kn 6.758,91 €	Važeća	Valjana ponuda



			29959124866					
7	29.09.2022. 10:04:08.940	33645	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	49.925,00 kn 6.626,19 €	Važeća	Valjana ponuda
8	29.09.2022. 10:04:00.886	33869	MATO ĆURIĆ KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 29959124866	-	MATO ĆURIĆ OIB: 29959124866	48.925,00 kn 6.493,46 €	Važeća	Valjana ponuda
9	29.09.2022. 09:59:17.898	33645	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	47.925,00 kn 6.360,74 €	Važeća	Valjana ponuda
10	29.09.2022. 09:59:11.077	33758	MLADEN DUJMOVIĆ	-	MLADEN DUJMOVIĆ	46.925,00 kn 6.228,02 €	Važeća	Valjana ponuda



			AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 45208792213		OIB: 45208792213			
11	28.09.2022. 20:16:22.968	33645	MATE TORIĆ KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA 11, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 03327845904	ŽELJKO KLISOVIĆ JOAKIM RAKOVCA 14A, 52470 UMAG OIB: 59923584094	ŽELJKO KLISOVIĆ OIB: 59923584094	45.925,00 kn 6.095,29 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija