

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-397/2019

Dužnik : Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB . 26963932302

## **DOPUNA IZVJEŠĆA O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE BROJ 4**

Pula, veljača 2021.

Stečajni upravitelj ovime dopunjuje Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase broj 4 od 15. veljače 2021., a vezano uz procjenu vrijednosti nekretnine u Dubrovniku, k.o. Gruž.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 23.07.2020. donijeta je odluka o unovčenju nekretnine dužnika kč.br. 79/1ZGR, 2.ZK- II etaža . 234/1188 k.o. Gruž s time što će se prethodno provesti uknjižba vlasništva dužnika na navedenoj nekretnini, nakon toga izvršiti njezina procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a nakon što se utvrdi vrijednost nekretnine ista će se prodavati prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika.

Općinski sud u Dubrovniku donio je rješenje kojim se ovršni postupak pod brojem Ovr-540/17 nastavlja, a koje rješenje je potvrđeno drugostupanjskom odlukom Županijskog suda u Sisku. Ovakvo rješenje kao posljedicu povlači nemogućnost da dužnik upiše svoje pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Gruž budući da na istoj postoji zabilježba ovrhe. Slijedom toga dužnik nema mogućnost da stupi u posjed nekretnine jer je na istoj još uvijek uknjiženo pravo vlasništva u korist FENDY d.o.o. te se navedeno društvo nalazi u njezinom posjedu. Bez stupanja u posjed nekretnine nemoguće je izvršiti njezinu vjerodostojnu procjenu vrijednosti budući da bi se procjena mogla vršiti samo na osnovu vanjskog izgleda, a bez uvida u unutrašnjost nekretnine.

U narednom razdoblju pokušati će se ishoditi brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u k.o. Gruž kako bi moglo biti upisano pravo vlasništva dužnika i nakon toga stupiti u posjed nekretnine i izvršiti procjena njezine vrijednosti.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović