

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St – 240/2012

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
SPLIT  
POSLOVNI BROJ: 11. St – 240/2012

02 -10- 2019

DUŽNIK: BLAŠKAN d.o.o. u stečaju

SINJ

Poslovni broj: 11. St – 240/2012  
Datum: 24. 09. 2019.  
Mjesto: SPLIT  
Podpis: [potpis]  
Mjesto: [potpis]

Zaključkom suda od 21. kolovoza 2019.g. utvrđuje se da je kupac Rihard Krasnić iz Zagreba, Remete 7, OIB: 78862269186, pored uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu 46.250,00 kuna, sukladno zaključku naslovnog suda od 7. rujna 2018.g. na račun FINA-e uplatio preostali iznos kupovnine od 451.250,00 kuna za nekretninu označenu kao kat. čest. 1077/1 Z.U. 2008 K.O. Gradac, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi naslovnog suda od 12. srpnja 2019.g.

Ukupno uplaćena kupovina iznosi 497.500,00 kuna.

Predmetna nekretnina opterećena je pravom zaloge upisanog u korist:

- Societe Generale – Splitska banka d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 390.000,00 EUR-a, uvećano za naknade i troškove (upis pod Z-2975/08),
- Societe Generale – Splitska banka d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a, uvećano za naknade i troškove (upis pod Z-978/09),
- SG Leasing d.o.o Zagreb na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Makarskoj poslovni broj Ovr-5419/16, Ovr-111/17 od 30. 3. 2017.g. i zabilježbe ovršivosti tražbine sa naznakom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (upis pod Z-42982/17).
- Zabilježba ovrhe (upis pod Z-27558/2018).

Sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, a u svezi čl. 441. St. 2 Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika.

1. Izravni troškovi unovčena koji izravno terete nekretninu

- Sudske pristojbe – paušal	577,80 kn
- Fina javna objava prodaje	2.100,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja tri odlaska u Gradac 190 km x 3 x 2 kn	1.140,00 kn
UKUPNO	3.817,80 kn

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,

b) Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7. (N.N.105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

<u>Unovčena stečajna masa iznosi</u>	<u>497.500,00 kn</u>
Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 497.000,00 kn 10%	19.750,00 kn
UKUPNO NAGRADA BRUTO	59.750,00 kn
Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje koji terete stečajnu masu	4.481,25 kn

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu.

Ukupna vrijednost svih nekretnina procijenjena po sudskom vještaku iznosi 6.411.343,18 kn. Predmetna nekretnina je procijenjena na iznos od 1.852.632,14 kn što iznosi 28,89 % od ukupne vrijednosti procijenjenih nekretnina – stečajne mase.

Ostvareni troškovi

- vodoprivredna naknada	9.088,47 kn
- knjigovodstvene usluge	88.500,00 kn
- naknade platnog prometa	3.627,22 kn
- troškovi sudskog vještaka	19.835,00 kn
- porezi, prirezi, doprinosi, članarine	9.564,80 kn
- članarine turističkoj zajednici	643,00 kn
- fina javna objava godišnjih izvješća	510,00 kn
- državni proračun	20.775,00 kn
UKUPNO	152.543,49 kn

Od ukupnog iznosa ostvarenih troškova u iznosu od 152.543,49 kuna, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 28,89% ostvarenih troškova odnosno sa 44.069,81 kuna.

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

- izravni troškovi	3.817,80 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju	59.750,00 kn
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje	4.481,25 kn
- ostale obveze stečajne mase	44.069,81 kn
UKUPNO	112.118,86 kn

Obračun i prijedlog isplate razlučnog vjerovnika

- ukupan iznos kupovnine	497.500,00 kn
--------------------------	---------------

- ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika	112.118,86 kn
Za isplatu razlučnom vjerovniku	385.381,14 kn

Molim Vas da se sa računa na koji je uplaćena kupovna razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, ranije Splitska banka d.d., Split uplati iznos od 385.381,14 kuna.

Da se u korist računa ovog stečajnog dužnika br. HR87 2390 0011 1008 8467 3 uplati iznos od 112.118,86 kuna na ime troškova unovčenja.

Split, 23. 9. 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Ive Bučan, dipl. oec.

