Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5895/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu I-predlagatelja Marije Jagar iz Radulca, Radulec 19, OIB: 84891384024 i II-predlagatelja Stanka Jagara iz Radulca, Radulec 19, OIB: 26876280964, zastupano po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 6774 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Krč od 3176 m2 do
- u zk. ul. br. 8349 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 885/2 u naravi oranica Krč od 3021 m2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Marije Jagar iz Radulca, Radulec 19, OIB: 84891384024 u cijelosti.

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 279 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 10 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv i čest. kat. br. 11 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv
- zk. ul. br. 3301 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 32 u naravi oranica Paluve od 3478 m2
- zk. ul. br. 97 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 171/1 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv i čest. kat. br. 171/2 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Stanka Jagara iz Radulca, Radulec 19, OIB: 26876280964 u cijelosti.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 6774 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Krč od 3176 m2 do
- u zk. ul. br. 8349 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 885/2 u naravi oranica Krč od 3021 m2
- zk. ul. br. 279 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 10 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv i čest. kat. br. 11 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv
- zk. ul. br. 3301 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 32 u naravi oranica Paluve od 3478 m2
- zk. ul. br. 97 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 171/1 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv i čest. kat. br. 171/2 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv , u roku od 30 dana.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navode da su supružnici pa imaju pravni interes ispraviti zk. upise u objedinjenom postupku. 1. Predlagateljica je nekretnine upisane u k.o. Lovrečka Varoš stekla nasljeđivanjem svoje pok. majke Drage Šimunec temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-278/08 od 09.06.2009. godine. Pokojna Draga Šimunec iste je nekretnine stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Josipa Šimuneca temeljem ovosdunog Rješenaj o nasljeđivanju posl. br. O- 186/06 od 18.07.2006. godine, a u kojem su izrijekom navedene čestice koje su predmet ovog postupka. Iz Posjedovnog lista koji datira iz 2006. godine vidljivo je da su obje gore navedene čestice bile upisane kao posjed pok. Josipa Šimuneca. 2. Predlagatelj je čest. kat. br. 171/1 i čest. kat. br. 171/2 k.o. Paruževac stekao nasljeđivanjem svojih pok. roditelja, majke Štefanije Jagar i oca Stjepana Jagara. Predmetne čestice u katastarskom operatu dolaze upisane kao jedinstvena kčbr. 171 k.o. Paruževac, u cijelosti u posjedu 2. predlagatelja, a radi se o obiteljskoj kući u kojoj predlagatelji žive. Čest. kat. br. 10, 11 i 32 k.o. Paruževac predlagatelj je dijelom stekao kupnjom od GRAMIP poljoprivredne zadruge u stečaju temeljem Kupoprodajnog ugovora iz 2001. godine, dok je drugi dio kčbr. 10 i 11 naknadno kupio od izvanknjižne vlasnice Emilije (Kate) Belković. U samom Ugovoru o kupoprodaji omaškom je ispuštena kčbr. 32 k.o. Paruževac iako je ista bila predmet kupoprodaje te s kčbr. 10 i 11 k.o. Paruževac čini cjelinu, koju predlagatelj nesmetano posjeduje unatrag 25 godina Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je predmetna čestica u cijelosti bila posjed Poljoprivredne zadruge Dubrav, pravnog prednika Gramip-a. Emilija (Kata) Belković preminula je 2018. godine, a ovosudnim Rješenjem od 26.06.2019. godine odlučeno je da se

ostavinska raspravaiza iste neće provoditi obzirom da nema podataka o ostavinskoj imovini kao niti nasljednicima.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-5895/2026 od 11. svibnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelji i svjedoci Vladimir Šelja i Stevo Sever.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Lovrečka Varoš, kč.br. 898/6 u naravi oranica, površine 3176 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Šimunec Luka,kč.br. 885/2 u naravi oranica, površine 3134 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Ištvanović Željko i Baštrek Nada, k.o. Paruževac kč.br. 10 u naravi oranica, površine 4971 m2 što je 1383 čhv, dok je u zk. površina 1313 čhv, posjednici su Jagar Stanko i dr. , kč.br. 11 u naravi oranica, površine 4827 što 1342 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 1313 čhv, posjednici su Jagar Stanko i dr. , kč.br. 32 u naravi oranica, površine 3478 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Gračan Jana, kč.br. 171/1 u naravi kuća, dvorište i gospodarska zagrada, površine 116 čhv i kčbr,. 171/2 u naravi kuća, dvorište i gospodarska zagrada površine 116 čhv uz broj površine odgovara površini kčbr., 171 u katastru koja iznosi 834, m2, što je 231 čhv., posjednik je Jagar Stanko.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk. ul. br. 6774 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 898/6 u naravi oranica Krč od 3176 m2 dolazi upisan Šimunec Luka, Lukovo 11, u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1941., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 8349 k.o. Lovrečka Varoš, na čest. kat. br. 885/2 u naravi oranica Krč od 3021 m2 dolaze upisani Ištvanović Željko, Zagreb, Cebini 20 A u ½ dijela i Basrek Nada, Gostović 33 u ½ dijela, s time da je prvi upis i zadnji upis 1898. i zadnji upis 2006., u teretnom listu C: 1. pod brojem Z-1212/70 uknjiženo založno pravo za korist Uprave prihoda Vrbovec, 2. pod brojem Z-1318/73 uknjiženo založno pravo za korist Općine Vrbovec, zk.ul 279 ko. Paruževac i to kčbr. 10 oranica lončarica u paluvi površine 1313 čhv i čest. kat. br. 11 u naravi oranica Lončarica u Paluvi od 1313 čhv dolaze upisani: Belković Milka, Zvekovac 20 u 10/90 dijela; Plavljanić Marica, Četvrtkovac bb, Sunja u 10/90 dijela: Forko Nada, Jalevac kod Ivanić Grada, N. Barilića 10 u 10/90 dijela; Kolić Ivanka, Prilesje 9 u 6/90 dijela; Belković Milka, Zvekovec 18 u 6/90 dijela; Forko Nada, Jaševac, Barilčeva 10 u 6/90 dijela; Pavlinić Vladimir, Zvekovac 28 u 12/90

dijela i 2. predlagatelj u 30/90 dijela, s time da je prvi upis 1918. i zadnji upis 2024., u teretnom listu C. 1. pod brojem Z-2355/90 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Belković Kate, Zvekovac 20, 2. pod brojem Z-437/100 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Pavlinić Vladmira, Zvekovac 28 i Belković Kate, Zvekovac 18, zk. ul. br. 3301 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 32 u naravi oranica Paluve od 3478 m2 dolazi upisana Gračan Jana, udova, Dubrava, u cijelosti, s time da je prvi upis prije 1900. -te i zadnji upis 1922., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 97 k.o. Paruževac, na čest. kat. br. 171/1 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv i čest. kat. br. 171/2 u naravi oranica Mladina u Mladini od 116 čhv dolaze upisani: Hladki Ivan, Zvekovac u 1/16 dijela; Hladki Ćiril, Radulec u 1/16 dijela; Hladki Stanko, Radulec u 1/16 dijela; Hladki Franjo, Srpska Kapela u 1/16 dijela; Hladki Eduard, Marinkovac u 1/16 dijela; Pernička Kata, Marinkovac u 1/16 dijela; Hladki Josip, Amerika, sada nepoznata boravišta u 1/16 dijela; Kašner Stevo, Habijanovac 54 u 8/16 dijela s time da je prvi upis prije 1900. -te i zadnji upis 2021.., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Stevo Sever navodi da što se tiče nekrenina iz k.o. Lovrečka Varoš zna da je te nekretnine I-predlagateljica naslijedila iza svoje pok. majke. On je znao dolaziti na predmetne nekretnine i zna da je od vremena nasljeđivanja i prije predlagateljica u posjedu tih nekretnina. Što se tiče preostalih nekretnina u k.o. Paruževac zna da su tu živjeli roditelji II-predlagatelja koje je iste naslijedio, a radi se o neprekinutom posjedu više od 50 godina unazad. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Vladimir Šeljo navodi da ima saznanja glede nekretnina koje su k.o. Paruževac i zna da oduvijek su te nekretnine bile u posjednu roditelja II-predlagatelja koje je isti naslijedio. Zna da su nekretnine u naravi oranice kupljene od Gramipa, a kupio ih je II-predlagatelj. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. I-predlagateljica navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Ona je nekretnine u k.o. Lovrečka Varoš naslijedila od svoje pokojne majke, a preostale nekretnine je njen suprug naslijedio od roditelja, odnosno i kupnjom od Gramipa. Nikada joj nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. II-predlagatelj Stanko Jagar navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga i nema ništa posebno za nadodati. Nikada mu nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 12. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Belković Milka, Zvekovac 20
3. Forko Nada, Jalševac kod Ivanić Grada, N. Barilića 10
4. Kolić Ivanka, Prilesje 9, Prilesje
5. Belković Milka, Zvekovec 18
6. Forko Nada, Jalševac, Barilčeva 10
7. Pavlinović Vladimir, Zvekovac 28
8. Jagar Stanko, Radulec 19
9. Kašner Stevo, Habijanovac 54
10. Kamenečki Mladen, Paruževac 29, Dubrava
11. Šimunec Luka, Lukovo 11
12. Ištvanović Željko, Zagreb, Cebini 20a
13. Basrek Nada, Gostović 33
14. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
15. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
16. e- ogl.ploča MP-RH
17. zk. odjelu suda, ovdje
18. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191089699635276a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -