

18. St-1815/16

ISSA dizajn d.o.o. u stečaju
Zagreb, Republike Austrije 15

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO

24-09-2019

40. St- 1815/2016

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac, Danijela Uzelac Ljubić

IZVJEŠĆE

o pogrešno izračunatoj nagradi za rad stečajnom upravitelju i ispravak istog obračuna

Obavještavam Vas da sam prema Vašem ZAKLJUČKU od 08. lipnja 2018. godine nekretninu stečajnog dužnika ISSA dizajn d.o.o. u stečaju, Zagreb, Republike Austrije 15, na kojoj ima pravo razlučnog vjerovnika Veneto banka d.d. Zagreb, koja je istu tražbinu ustupila **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA- SEGA S.p.A. Via San Giacomo 19, Napulj, Italija**, nakon što je na javnoj dražbi prodana za iznos od **1.593.750,00 kn**, predao sam je 19. lipnja 2018. godine kupcu **BMT d.o.o. Zagreb, Mirka Viriusa 14, OIB 13935830818**. Budući da u ovom stečajnom postupku za unovčiti nije bilo druge imovine, osim potraživanja od kupaca koja su naplaćena u iznosu od **6.000,00 kn**, dostavio sam Vam, nakon predaje nekretnine kupcu, obračun ostvarenih nenamirenih troškova stečajnog postupka, kao i obračun nagrade za rad stečajnog upravitelja u predstečajnom i stečajnom postupku.

Nagradu za rad stečajnog upravitelja izračunao sam nepravilno na temelju članka 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima NN 105/2015, na iznos od **141.982,50 kn**, dok sam za obavljene poslove privremenog stečajnog upravitelja predložio bruto nagradu za rad sukladno članku 4 iste Uredbe u iznosu od **10.000,00 kn**.

Nepravilnost obračuna nagrade za rad stečajnog upravitelja je u činjenici što istu nisam obračunao u skladu sa člankom 254. Stečajnog zakona, što sam morao i što u ovom izvješću iste nepravilnosti ispravljam.

1. OSTVARENI PRIHODI

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina i to nekretnina na drugoj elektroničkoj dražbi, koju je obavila FINA za iznos od	1.593.750,50 kn i
naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od	6.000,00 kn
UKUPNO UNOVČENA IMOVINA IZNOSI	1.599.750,50 kn

2. OSTVARENI RASHODI

Ostvareni rashodi sastoje se od slijedećih troškova:

1. Naknada za usluge banke	344,00 kn
2. Isplata FINI za trošak oglašavanja prodaje nekretnine	1.400,00 kn
3. Troškovi izrade Završnog računa	1.875,00 kn

4. Trošak objave Završnog računa za 2017. godinu	230,00 kn
5. Trošak sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti nekretnine	7.937,50 kn
6. Poštanski troškovi	38,00 kn
7. Državni biljezi	20,00 kn
8. Trošak izrade pečata	130,00 kn
9. Trošak izrade Završnog računa za 2018. godinu	1.875,00 kn
10. Trošak objave Završnog računa za 2018. godinu	230,00 kn
Ukupno ostvareni troškovi do 30.04.2019. godine iznose	14.079,50 kn

Ostvareni troškovi od rednog broja 1 do rednog broja 4 plaćeni su u iznosu od **3.879,00 kn** pristiglim sredstvima od naplaćenih potraživanja od kupaca, dok su preostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od **10.200,00 kn ostali ne namireni.**

Isto tako do zaključenja ovog stečajnog postupka i brisanja istog iz sudskog registra planiram ostvarenje slijedećih troškova:

1. Naknada banci za isplatu vjerovnicima po završnoj diobi cca	300,00 kn
2. Trošak objave Završnog računa na internetskoj stranici FINE	230,00 kn
3. Trošak brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra	170,00 kn
Ukupno	700,00 kn

Kada se ostvarenim, troškovima stečajnog postupka pribroje planirani troškovi koji će se ostvariti do zaključenja ovog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra u iznosu od cca **700,00 kn**, ukupni neplaćeni troškovi stečajnog postupka bez iznosa nagrade za rad stečajnog upravitelja iznositi će **10.900,00 kn.**

3. IZRAČUN NAGRADE ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) Prema članku 254. Stečajnog zakona

Primjenjujući odredbe članka 254. Stečajnog zakona, nagrada za rad stečajnog upravitelja sa naslova troškova utvrđivanja predmeta na kojem postoji razlučno pravo određuje se paušalno u visini od 5% od prodanog iznosa predmetne nekretnine.

Budući je predmetna nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodana na drugoj javnoj dražbi za iznos od **1.593.750,50 kn**, stečajnom upravitelju pripada nagrada za rad, sa naslova troškova utvrđivanja nekretnine u bruto iznosu od **79.687,53 kn**, kako je i prikazano u slijedećem obračunu:

Kako se prilikom isplate bruto nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 79.687,53 kn treba isplatiti i doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% na iznos bruto nagrade za rad, što je 5.976,56 kn, ukupan trošak isplatitelja ISSA dizajn d.o.o. u stečaju iznosi **85.664,09 kn**, kako je i prikazano slijedećim obračunom:

Drugi dohodak	79.687,53 kn
Mirovinsko osiguranje (stopa 10%)	7.968,75 kn

DOHODAK	71.718,78 kn
Porez (stopa 24%)	17.212,51 kn
Prirez (stopa 18% od visine poreza)	3.098,25 kn
Ukupno porez i prirez	20.310,76 kn

Neto nagrada za rad stečajnog upravitelja (71.718,78 – 20.310,76) = 51.408,02 kn

Bruto nagrada za rad	79.687,53 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto nagradu za rad	5.976,56 kn
Ukupan trošak isplatitelja ISSA dizajn d.o.o. u stečaju	85.664,09 kn

b) Prema čl.2. i čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad

Nagrada za rad stečajnom upravitelju sa naslova troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo isplaćuje se **sukladno čl.2. i čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015. godine.** Primjenjujući odredbe navedene uredbe, bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja sa naslova unovčenja nekretnine iznosi **141.562,54 kn.**

Budući se prilikom isplate bruto iznosa nagrade za rad stečajnog upravitelja treba isplatiti i doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% na bruto nagradu za rad, što daje iznos od 10.617,19 kn, ukupan trošak za isplatitelja ISSA dizajn d.o.o. u stečaju povećava se na iznos od **152.179,73 kn.**

Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika čl.248. i čl.254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) prikazujem u slijedećoj tabeli .

Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015.					
Rbr	od	do	Iznos	%	Iznos nagrade
1.		100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
2.	100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12%	24.000,00 kn
3.	300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10%	20.000,00 kn
4.	500.000,01 kn	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8%	40.000,00 kn
5.	1.000.000,01 kn	1.593.750,50 kn	593.750,49 kn	7%	41.562,53 kn
			UKUPNO		141.562,53 kn

OBRAČUN NAGRADE ZA RAD U STEČAJNOM POSTUPKU

Drugi dohodak	141.562,53 kn
Mirovinsko osiguranje 1. stup, stopa 10%	14.156,25 kn
Mirovinsko osiguranje 2. Stup, stopa 0%	0,00 kn
Dohodak	127.406,28 kn
Porezna osnovica	127.406,28 kn
Porez (stopa 24,00%)	30.577,51 kn
Prirez (stopa 18,00%)	5.503,93 kn

Ukupno porez i prirez	36.081,44 kn
Neto nagrada za rad stečajnog upravitelja	91.324,83 kn
Bruto nagrada za rad	141.562,53 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	10.617,19 kn
Ukupan trošak isplatitelja	152.179,73 kn

OBRAČUN NAGRADE ZA RAD U PRETSTEČAJNOM POSTUPKU

Drugi dohodak	10.000,00 kn
Mirovinsko osiguranje 1. stup, stopa 10%	1.000,00 kn
Mirovinsko osiguranje 2. stup, stopa 0%	0,00 kn
Dohodak	9.000,00 kn
Porezna osnovica	9.000,00 kn
Porez po stopi 24% dohodaka	2.160,00 kn
Prirez po stopi od 18% na iznos poreza	388,80 kn
Ukupno porez i prirez	2.540,80 kn
Neto iznos nagrade za rad	6.459,20 kn
Bruto nagrada za rad	10.000,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	750,00 kn
Ukupni trošak isplatitelja	10.750,00 kn

REKAPITULACIJA OSTVARENIH TROŠKOVA

1. Ostvareni toškovi stečajnog postupka do 30.04.2019. godine	14.079,50 kn,
2. Planirani troškovi kojii će se ostvariti do zaključenja ovg postupka	700.00 kn,
3. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5% od utška 1.593.750,50 kn), kao dio nagrade za rad stečajnog upravitelja bruto iznos 79.687,53 kn. Ukupan trošak za isplatitelja iznosi	85.664,09 kn,
4. Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju, prema Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima od 01.10.2015. godine pripada bruto 10.000,00 kn. Ukupan trošak za isplatitelja iznositi će	10.750,00 kn,
5. Stečajnom upravitelju, prema čl.2. i čl.7. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima od 01.10.2015. pripada bruto iznos od 141.562,54kn. Ukupan trošak za isplatitelja iznositi će	152.179,73 kn
UKUPNO	263.373,32 KN

Budući su troškovi prikazani u tablici na prvoj stranici od rednog broja 1 do rednog broja 4. u ukupnom iznosu od **3.619,00 kn** plaćeni tijekom stečajnog postupka, ostalo je za namiriti ostvarene, a nenamirene troškove stečajnog postupka u iznosu od **259.754,32 kn**.

Kao što je i vidljivo iz naprijed navedenog obračuna utvrđeni, a ne plaćeni troškovi stečajnog postupka zajedno sa nagradom za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od **259.754,32 kn** treba po nalogu stečajnog suca prebaciti sa računa FINE Zagreb na račun ISSA dizajn d.o.o. u stečaju Zagreb.

Molim stečajnog suca da donese RJEŠENJE da se dio novčanih sredstva pristiglih od prodaje nekretnine i to iznos od **259.754,32 kn** za namirenje troškova stečajnog postupka prebace sa računa **Fine Zagreb na račun ISSA dizajn d.o.o. u stečaju, Zagreb, Republike Austrije, 15, IBAN: HR9224810001111006769, otvoren kod AGRAM BANKE d.d. Zagreb (ranije Kreditna banka Zagreb d.d.), a iznos od 1.333.996,18 kn na račun novom razlučnom vjerovniku SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija, OIB: 17779370167, IBAN: HR 63 2340 0091 1700 1610 2 otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb.**

U privitku dostavljam račune nastalih troškova u ovom stečajnom postupku od otvaranja stečajnog postupka, pa do 06.05.2019. godine

U Zagrebu, 24.09.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelj

ISSA dizajn d.o.o.
u stečaju
Republike Austrije 15
Zagreb