

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.

u stečaju

Osijek, Kapucinska 33/III

OIB:67873394798

Stečajna upraviteljica:

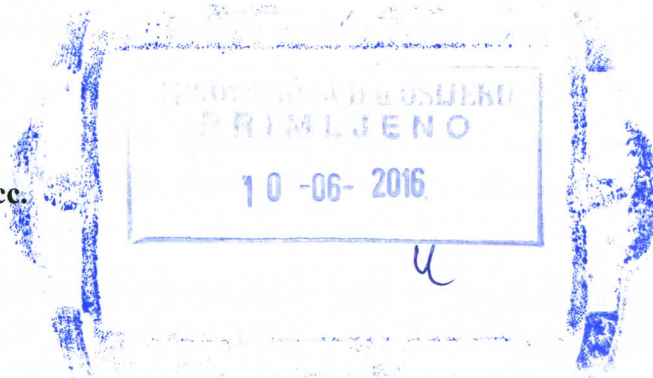
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek . Zagrebačka 6

e-mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15



TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

l - odl. pl.

24. 06. 16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.VELJAČE 2016.,
GODINE DO 31. SVIBNJA 2016. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- prihvaćena je ponuda poduzeća PISMORAD d.d. Zagreb, za obilježavanjem garažnih mjesta u iznosu od 8.155,00 kuna, te je isto obavljeno.

-prihvaćena je ponuda Dobrovoljnog vatrogasnog društva, Dugo Selo za čišćenjem, pranjem podzemnih garaža, odvozom otpada i odštopavanjem odvoda, što je bio nužan preduvjet kako bi se moglo prići obilježavanju, u iznosu od 5.500,00 kuna.

-doneseno Rješenje o održavanju posebnog ispitnog ročišta za dan 02.lipnja, 2016. godine, na kojem će biti ispitana naknadno prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika DUCOM PLIN d.o.o. Dugo selo.

-donesen Zaključak o prvoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom usmenom javnom dražbom na ročištu koje će se održati 02.lipnja,2016. godine.

-poduzete su radnje prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima javnim prikupljanjem pismenih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka i to:

- Oglas o prvoj prodaji, objavljen na web stranicama VTS, HGK i web portala Njuškalo, 23. travnja, 2016. godine, javno otvaranje ponuda u uredu Javne bilježnice održano dana 10. svibnja, 2016.godine.
- Oglas o drugoj prodaji, objavljen na web stranicama VTS, HGK i web portala Njuškalo, 11. svibnja, 2016. godine, javno otvaranje ponuda u uredu Javne bilježnice održati će se dana 01. lipnja, 2016.godine.

-Zaprimljen zahtjev za dopunom dokumentacije za legalizaciju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Višnjan, upisanih u z.k. uložak 1275, i to : ZGR 246, zemljište-vrt, k.č.br 1464/14 i zemljište-vrt, k.č.br 1464/15, temeljem kojeg se poduzimaju radnje kako bi se postupak nastavio.

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Prikupljanjem pismenih ponuda prodano je jedno garažno mjesto uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č. br. 950, poduložak 253.(253. etaža 0/0) – garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 13,10 m², Kolodvorska 7., najboljem ponuđaču, Mikšik Hrvoju, A.Kažotića 2, Dugo Selo, za iznos od 21.600,00 kuna.

Javno otvaranje ponuda u uredu Javne bilježnice održano dana 10. svibnja, 2016.godine.

Namirenja stečajnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

PREGLED PRILJEV I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU 01.01.2016. DO 31.05.2016.

Pregled novčanih primitaka na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	31.550,00
	MARINO ŠTIFANIĆ	6.200,00
	ŠVIK-KOP VL. ALDO ŠTIFANIĆ	3.750,00
	MIŠKIK HRVOJE	21.600,00
2.	Primici od kamata	-
3.	Ukupno priljev sredstava	31.550,00

Pregled novčanih izdataka sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze dobavljačima	5.816,25
	JB Dragica Dumančić	135,00
	DVD DUGO SELO	4.500,00
	NJUŠKALO d.o.o.	1.181,25
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	2.838,94
3.	Troškovi platnog prometa	425,25
4.	Ukupno priljev sredstava	9.080,44

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Novčani primici na žiro račun	31.550,00
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	9.080,44
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	22.469,56
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	824,77
5.	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	23.294,33

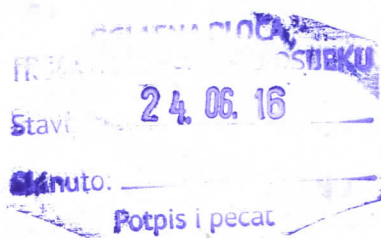
Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.05.2016. godine iznose 23.294,33 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-sklapanje Ugovora o upravljanju stambenom zgradom (u naravi garaža u Dugom Selu, Sajmišna 1a, B.A.Kažotića 2, Kolodvorska 7, sa ciljem uvođenja pričuve, zaštite, upravljanja i redovitog održavanja imovine stečajnog dužnika kako bi se spriječila ponovna devastacija prostora, kao i bespravno korištenje iste.

-daljnje oglašavanje prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te poduzimanje svih potrebnih radnji glede istog.

U Osijeku, 01.lipnja,2016. godine.



Stečajna upraviteljica:
Paūla Čandrlić Mesarić dipl.ecc.