

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod 3 St-953/2013-107

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, OIB: 04819551934, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu iz Slavanskog Broda, 22. ožujka 2016.

z a k l j u č i o j e

I. Ročište za drugu javnu dražbu određuje se za dan 22. travnja 2016. u 9,00 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II. Predmet prodaje na drugoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

- A k.č.br. 7965/2 koja je upisana u zk. ulošku broj 11887 k.o. Zadar, što u naravi predstavlja nezavršenu poslovnu stambenu zgradu u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zadru, za početnu cijenu od 4.883.750,00 kn,

-B k.č.br. 288 livada i parkiralište s 2603 m² i k.č.br. 289 voćnjak s 2589 m² koje nekretnine su upisane u zk.ulošku 263 k.o. Nurkovac, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Požegi, a nekretnine se prodaju po početnoj cijeni koja ne može biti manja od 224.880,00 kn.

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-953-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

3 St-953/2013-107

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine .

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina plaća kupac i isti je uračunat u cijenu.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Krešimirom Tomac kojem se mogu obratiti na telefon broj 0992302833.

XI. Ukoliko bude uložena žalba na rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, određeno ročište za prvu javnu dražbu, se neće održati, o čemu će se putem javne objave obavijesti zainteresirani.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene nekretnine označeno u toč. I zaključka izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč. I ovog rješenja uz utvrđenje vrijednosti nekretnina za potrebe prodaje u stečajnom postupku., jer su radnje prodaje započele već donošenjem rješenja o otvaranju stečajnog postupka 19. 12. 2013, kojim rješenjem je naložena zabilježba prodaje u stečajnom postupku, prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 75/15).

3 St-953/2013-107

Na drugoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodavati ispod cijene koja odgovara utvrđenoj vrijednosti.

U Slavonskom Brodu 22. ožujka 2016.

Sudac:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju i utvrđivanju vrijednosti- toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča– 17 dana

- stečajnom upravitelju

- VTSRH-Stečaj putem e-maila