

Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju
OIB 59151002439
Božidara Adžije 58
31400 Đakovo

Đakovo, 17. ožujka 2020. godine

Na broj: 6 St-187/2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Očitovanje na zaključak-

Sukladno dopisu Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-85 od 12. ožujka 2020. godine, a u svezi podnesaka Ivana Tokić, OIB 72917495156 iz Širokog Polja, Đakovačka 16c i Ane Tokić, OIB 71047763190 iz Širokog Polja, Đakovačka 16c očitujem se kako slijedi:

a) Podnesak od 28. veljače 2020. godine

U navedenom podnesku predlagatelj u glavnom spore da nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA) sa 1450 m² nije vlasništvo stečajnog dužnika nego da se radi o nekretnini koja je njihovo vlasništvo.

Nije sporno da je predmetna nekretnina fiducijarno suvlasništvo podnositelja prijedloga. Naime, u zemljišnim knjigama je u korist podnositelja prijedloga pod brojem Z-6475/10 upisana zabilježba o prijenosu prava vlasništva u korist Tokić Ivana iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 72917495156 u ½ dijela i Tokić Ane iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 71047763190 u ½ dijela uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Lonati d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 kn.

Dakle, ne radi se o tzv. pravom vlasništvu nego se radi o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja tražbine vjerovnika. Vjerovnik navedenom zabilježbom ne stječe tzv. pravo vlasništvo nego ostvaruje pravo da se u zakonom određenom postupku namiruje iz predmetne imovine. Tako je i u slučaju otvaranja i vođenja stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona (kao lex specialis zakona u konkretnom slučaju) člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) određeno da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Iz navedenog je nesporno da je predmetna nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika te se ista isključivo može prodavati u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Ukoliko su podnositelji prijedloga imali prigovor takve naravi trebali su ga isticati prilikom donošenja rješenja o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku (Pravomoćnim rješenjem (pravomoćnost je iskazana sa danom 14. studeni 2019. godine) Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-66 od 28. listopada 2019. godine određena je prodaja navedenih nekretnina), a ne u fazi utvrđenja vrijednosti i prodaje.

b) Podnesak od 05. ožujka 2020. godine

U odnosu na podnesak od 05. ožujka 2020. godine napominjem da za razliku od podneska od 28. veljače 2020. godine podnositelji ne spore vlasništvo stečajnog dužnika nad navedenom nekretninom nego se čak naprotiv kandidiraju kao mogući ponuditelji. U tom smislu ih dapače pozivam da na prvoj javnoj prodaji pristupe dražbi te istu kupe u što ranijoj fazi prodaje.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić