

**PERICA MITROVIĆ**  
**Osijek, K. A. Stepinca 35**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**BRISANE STEČAJNE MASE IZA ĐAKOVŠTINA**  
**Prehrambena industrija i**  
**promet žitarica d.d. „u stečaju“**  
**Osijek, K. A. Stepinca 35**  
**OIB 55041585597**

Đakovo, 14. srpnja 2025. godine

*Na broj: 14 St-8/2010*

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Zamolba za davanjem suglasnosti-***

U tijeku otvorenog stečajnog postupka nad društvom ĐAKOVŠTINA - Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“, Đakovo, Električne centrale 12, OIB 45575260041 utvrđeno je da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka kao prodavatelj zaključivao ugovore o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo uz opasku da ti stanovi nisu procijenjeni niti unijeti u temeljni kapital Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog utvrđenja u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je sa Republikom Hrvatskom dana 20. prosinca 2011. godine zaključio nagodbu te je Agenciji za upravljanje državnom imovinom dostavio sve dostupne neotplaćene ugovore o obročnoj prodaji stanova sa stanarskim pravom. Pravni temelj zaključenja ugovora o prodaji stanova uz obročnu otplatu bio je Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Dakle, na Agenciju za upravljanje državnom imovinom preneseno je pravo naplate preostalih neotplaćenih rata iz svakog pojedinog ugovora o prodaji predmetnih stanova ali je u zemljišnim knjigama i nadalje ostalo upisano založno pravo-hipoteka kao instrument osiguranja plaćanja preostalih tražbina u korist Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom kao stečajnog upravitelja bi me obavještavao o činjenici da je netko od kupaca u cijelosti otplatio stan te bi zatražio izdavanje brisovnog očitovanja. Nakon toga bi bilo izdano brisovno očitovanje koje bi se nakon ovjere potpisa stečajnog upravitelja provodilo u zemljišnim knjigama.

U međuvremenu je stečajna masa iza društva Đakovština-Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“ iz Osijeka, K. A. Stepinca 35, OIB: 55041585597, kao pravni slijednik Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova brisana iz sudskog registra te je u formalno-pravnom smislu prestalo ovlaštenje stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Iz navedenog razloga nije moguće provesti brisanje upisanih hipoteka za one nekretnine i vlasnike o čijoj otplati me obavijestio Centar za restrukturiranje i prodaju, stoga predlažem

da kao stečajni sud posebnim ovlaštenjem ovlastite stečajnog upravitelja na ovjeru brisovnog očitovanja za slijedeće nekretnine i njihove vlasnike:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1140 k.o. Đakovo i to kč.br. 1513/33 Kuća i dvorište u mjestu sa 432 m2 vlasništvo Vranaričić Ivice, OIB: 16132108828 iz Pule, Mardeganijeva ulica 46

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, dipl. iur.

Prilog: Suglasnost CERP-a