

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA 42
43000 BJELOVAR

U Zagrebu, 12.12.2022.
Naš broj: ST-436

Broj: St-35/2021

Stečajni dužnik: ARON d.o.o. u stečaju, OIB: 42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, ĐURĐEVAC, zastupano po stečajnom upravitelju REMENAR NIKOLA, OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, Zagreb

Radi: stečaja

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Ovim putem stečajni upravitelj obavještava sud da novi opis nekretnine koja je predmetom prodaje u ovom postupku, a koji je glasio:

- nekretnina upisana u zk. ul br. 7240 k. o. 999905 Đurđevac, k. č. br. 5232/4, KUĆA BR.5, HALA-POGON ZA PROIZVODNJU I SKLADIŠTENJE BETONSKE GALANTERIJE I DVORIŠTE U GRKINI od 577 čhv

sada glasi:

- nekretnina upisana u zk. ul br. 6 k. o. 338214 ĐURĐEVAC III, k. č. br. 309 GRKINE od 2231 m2, DVORIŠTE 1733 m2, NADSTREŠNICA 19 m2, NADSTREŠNICA 35 m2, NADSTREŠNICA 109 m2, HALA 335 m2 UKUPNO 2231 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina

dokaz:

- izvadci

Remenar Nikola
stečajni upravitelj:

Prilog:

- zemljišnoknjižni izvadci
-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.12.2022. 17:18

Katastarska općina: 338214, ĐURĐEVAC III

Broj ZK uložka: 6

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9860/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	309	13-1	Grkine DVORIŠTE NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA HALA	2231 1733 19 35 109 335		
		UKUPNO:		2231		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-4001/2020/6 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: HALA površine 335 m2 sagr. na čkbr. 309 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
2.1		Temeljem Zapisnika br. Z-4001/2020/6 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 19 m2 sagr. na čkbr. 309 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
3.1		Temeljem Zapisnika br. Z-4001/2020/6 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 109 m2 sagr. na čkbr. 309 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
4.1		Temeljem Zapisnika br. Z-4001/2020/6 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 35 m2 sagr. na čkbr. 309 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
ARON D.O.O., OIB: 42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, ĐURĐEVAC 48350			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-4001/2020/6 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-4001/2020/6 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 Prvenstveni red upisa: Z-5577/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ ST-294/12. 03.08.2015, nekretnina u A kupcu ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55 OIB:42028829565.	na 1 (1.1)
1.2		Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-9860/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BR. ST-35/2021-36 12.10.2022, zabilježba rješenja o prodaji, nekretnina u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-4001/2020/6 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-1132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NE NEKRETNINAMA 13.02.2017, uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine dužnika Zlatka Kuharovića, Ulica kralja Timislava 55, Đurđevac do gornjeg maksimalnog iznosa od 500.000,00 kuna, uvećano za kamate i troškove , s time da tražbina dospijeva u obrocima kako je naznačeno u tekstu Ugovora koji prileži predmetnom Sporazumu radi osiguranja naovčane tražbine od 10.02.2017., sve za korist: CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., OIB: 00865396224, SAVSKA OPATOVINA 36, ZAGREB 10000	500.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419957/2022



Kontrolni broj: 14319327c8eaa23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 12.12.2022. 17:18

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 7240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6549/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5232/4	KUĆA BR.5, HALA-POGON ZA PROIZVODNJU I SKLADIŠTENJE BETONSKE GALANTERIJE I DVORIŠTE U GRKINI		577		Ispisano sa: Z-6549/2022
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Primljeno: 20. rujna 2001.god., broj Z.1982/01	
*1.1	Z-6549/2022	Na temelju čl. 75 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se posjedovnici da nije priložena građevna dozvola za kuću br.5, halu, pogon za proizvodnju i skladištenje betonske galanterije, sagrađene na čkbr. 5232/4.	
		Primljeno: 20. rujna 2001.god., broj Z.1982/01	
*2.1	Z-6549/2022	Na temelju čl. 75 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se posjedovnici da nije priložena uporabna dozvola za kuću br.5, halu, pogon za proizvodnju i skladištenje betonske galanterije, sagrađene na čkbr. 5232/4.	
		Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-7704/2020	
*3.1	Z-6549/2022	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK BROJ Z-4001/2020/6 SASTAVLJEN POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. ĐURĐEVAC III 22.09.2020, da je za kčbr. 5232/4 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka br. 6 (novoformirana kčbr. 309), uslijed postupka obnove zemljišne knjige, koji je u tijeku.	
		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-6549/2022	
*4.1	Z-6549/2022	BRISANJE katastarske čestice broj 5232/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ĐURĐEVAC III pod brojem kčbr. 309.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
	*TERRACO GRADITELJSTVO, BETONSKA GALANTERIJA I USLUGE PRIJEVOZA D.O.O.		Ispisano sa: Z-6387/2015
*1.1	Z-6387/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-6387/2015	Zaprimljeno 23.09.2014.g. pod brojem Z-6677/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ 7 ST-294/12-59 18.09.2014, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TERRACO d.o.o. Đurđevac, Međašna 25/d, OIB: 59859171990.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-6387/2015	Zaprimljeno 06.08.2015.g. pod brojem Z-5577/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ ST-294/12. 03.08.2015, nekretnina u A kupcu ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55 OIB:42028829565.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-6387/2015	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.6677/2014, pod B.1.2.	na 1 (1.2)
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-6549/2022	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015 *ARON D.O.O., OIB: 42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, 48350 ĐURĐEVAC *ARON D.O.O. U STEČAJU, OIB: 42028829565, ULICA KRALJA TOMISLAVA 55, 48350 ĐURĐEVAC	Ispisano dana 25.01.2022 na 1 (1.1)
*2.2	Z-6549/2022	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 Prvenstveni red upisa: Z-5577/2015 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE BROJ ST-294/12. 03.08.2015, nekretnina u A kupcu ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55 OIB:42028829565.	na 1 (1.1)
*2.3	Z-6549/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-6387/2015	Zaprimljeno 04.10.2013.g. pod brojem Z-7535/2013 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-294/12-29 30.09.2013, nad TERRACO d.o.o. Đurđevac, OIB:59859171990, MBS:010010955 iz Đurđevca, Međašna 25/d.	na 1 (1.1)
*2.1	Z-6549/2022	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.7535/2013, pod 1.1.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6387/2015	<p>Primljeno: 16. prosinca 2003. broj Z 3218/03</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 12. prosinca 2003. solemniziranog po Javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 20.000,00 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan korištenja sa ugovorenom kamatnom stopom odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša računajući od dospijeca do namirenja tražbine na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	20.000,00 EUR	
*1.2	Z-6549/2022	<p>Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.3218/03, pod C.1.1.</p>		na 1.1
2.				
*2.1	Z-6387/2015	<p>Primljeno: 14. lipnja 2004. broj Z 1740/04</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. lipnja 2004. i izvadka iz sudskog registra Trg. suda u Bjelovaru koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod Z 1711/04 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 46.300,00 EURa protuvrijednost u kunama sa pripadajućim kamatama, naknade i troškove na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	46.300,00 EUR	
*2.2	Z-6549/2022	<p>Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z.1740/04, pod C.2.1.</p>		na 2.1
3.				
*3.1	Z-6387/2015	<p>Primljeno: 2. lipnja 2008. god., broj Z 1914/08</p> <p>Na temelju ovos. nepravom. rješenja o osiguranju od 30. svibnja 2008. god., broj Ovr.218/08, uknjižuje se ovršno pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 293.718,57 kn, (glavnica 266.492,67 kn i kamata 27.225,90 kn), kao i propisanu zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnog duga po stopi od 15% god., koja teče od 29. kolovoza 2007. god. do 31. prosinca 2007. god., a od 1. siječnja 2008. god. po eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, pa do plateža, te troškove ovog postupka osiguranja, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>	293.718,57 KN	
*3.2	Z-6387/2015	<p>zabilježuje se ovršnost tražbine pod Crbr.3.1.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.3	Z-6549/2022	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z. 1914/08, pod C.3.1. i brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene pod C.3.2.		na 3.1, 3.2
4.				
*4.1	Z-6387/2015	Zaprimljeno 18.12.2008. broj Z-3803/08 Na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Đurđevcu od 15. prosinca 2008.g. broj Ovr. 521/08-2 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.		
*4.2	Z-6549/2022	Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ ST-294/12-70 03.08.2015, POTVRDA, BROJ ST-294/12-72 10.09.2015, uknjižene ovosudnim rješenjem broj Z. 3803/08, pod C.4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-6549/2022	Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-1132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NE NEKRETNINAMA 13.02.2017, uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine dužnika Zlatka Kuharovića, Ulica kralja Timislava 55, Đurđevac do gornjeg maksimalnog iznosa od 500.000,00 kuna, uvećano za kamate i troškove, s time da tražbina dospijeva u obrocima kako je naznačeno u tekstu Ugovora koji prileži predmetnom Sporazumu radi osiguranja naovčane tražbine od 10.02.2017., sve za korist: *CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., OIB: 00865396224, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB	500.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 419958/2022



Kontrolni broj: 143193294dbfd4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.