

AUTO CENTAR d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/887176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: St-1390/2017

STEČAJNI DUŽNIK: AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela, Sela 213,
OIB: 95932145581

OBRAČUN TROŠKOVA

U ovršnom postupku br.Ovr-278/2020 što se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu radi ovrhe na nekretnini oznake kč.br.802/8, dvorište Ilovac površine 2937m², upisane u zk.ul.2118, k.o. Karlovac, ista je unovčena, te je kupovna ostvarena prodajom nekretnine u iznosu od 130.068,35 EUR (980.000,00 kn) doznačena na žiro račun Naslovnog suda.

Obzirom je predmetna nekretnina bila opterećena razlučnim pravom, stečajni dužnik ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Napominjemo, da je predmetna nekretnina cjelokupna stečajna masa, te da se stoga iz ostvarene kupovnine trebaju podmiriti cjelokupni troškovi vođenja predmetnog stečajnog postupka.

Dosada nastali troškovi unovčenja su:

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	780,00 EUR
za razdoblje od 01/22-01/24	
Poštarina	2,10 EUR

2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 130.068,35 EUR (980.000,00 kn)

0 € / 0,00 kn – 13.272,28 € / 100.000,00 kn	16%
2.123,56 € / 16.000,00 kn	
13.272,41 € / 100.000,01 kn – 39.816,84 € / 300.000,00 kn	12%
3.185,35 € / 24.000,00 kn	
39.816,97 € / 300.000,01 kn – 66.361,40 € / 500.000,00 kn	10%
2.654,46 € / 20.000,00 kn	
66.361,54 € / 500.000,01 kn – 130.068,35 EUR / 980.000,00 kn	8%

5.096,54 € / 38.399,89 kn
UKUPNO

13.059,91 EUR/ 98.399,89 kn

Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, kao i budućih poslova, primjerena nagrada iznosi 50% od navedene, odnosno **6.529,96 EUR**.

3. Pored navedenih troškova specificiraju se i predvidivi troškovi:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Bankarske naknade za vođenje poslovnog računa | 50,00 EUR |
| 2. Trošak knjigovodstvenih usluga (8 mjeseci) | 640,00EUR |

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu iznose 8.002,06 EUR.

3. Slijedom iznijetog predlaže se da sud rješenjem o namirenju odredi:

- troškove unovčenja u iznosu od 8.002,06 EUR,
- prijenos cjelokupnog preostalog iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnine, odnosno 122.066,29 EUR kn na račun razlučnog vjerovnika.

AUTO CENTAR d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Antonia Selak