

VIP MARAVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 40177360317, Podbreg 10, 51000 Rijeka, zastupan po stečajnom upravitelju Mateu Puljiću, OIB: 24219684702, Đorđićeva 9, Zagreb s jedne strane kao stranka (u daljnjem tekstu: „stranka“ / „stečajni dužnik“)

i

Odvjetnik MARKO UDILJAK, OIB: 01776261370, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, Split

i

Odvjetnik NIKOLA BOŽIKOVIĆ, OIB: 91377473117, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, Split, obojica s druge strane kao pružatelji usluga (u daljnjem tekstu: „odvjetnik/odvjetnici“) (a sve strane zajedno označene u daljnjem tekstu kao: „Ugovorne strane“)

sklopili su dana 01. srpnja 2024.g. u Splitu sljedeći:

UGOVOR O PRUŽANJU ODVJETNIČKIH USLUGA

Članak 1.

1.1. Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju:

- da se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi stečajni postupak nad VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238, temeljem rješenja tog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-139/2024-91 od 24. travnja 2024.godine

- da je stečajni dužnik (stranka) dana 17. veljače 2023.godine sklopio sa Dvojac BK j.d.o.o., OIB: 23824771666, Jušići 69C, Jušići (Općina Matulji), Ugovor o kupoprodaji nekretnine (ovjereno u potpisu pred JB Marina Sablić-Donić iz Rijeke pod OV-1016/2023), te dana 31. ožujka 2023.god. Aneks I. Ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjereno u potpisu kod JB Vera Lovrović Lečić pod OV-946/2023 od 31.03.2023.god.), te je temeljem citiranih pravnih poslova (i pripadajuće tabularne izjave) Dvojac BK j.d.o.o. u predmetu zk odjela Općinskog suda u Rijeci br. Z-9496/2023 ishodio uknjižbu prava vlasništva na č.z. 390/5 z.u. 2950 k.o. Drenova na svoje ime za cijelo, uz brisanje tog prava s imena stečajnog dužnika za cijelo.

- da radi zaštite stečajne mase stečajnog dužnika i radi zaštite vjerovnika u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Rijeci br. St-139/2024, ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga kojim se ugovara zastupanje stečajnog dužnika u predmetu Trgovačkog suda u Rijeci usmjerenom pobijanju pravnih radnji iz al.2. st.1. ovog članka protiv Dvojac BK j.d.o.o., te u pripadajućem zemljišnoknjižnom postupku radi zabilježbe predmetnog postupka u vlasničkom listu iznad navedene nekretnine, sve na način i pod uvjetima određenim odredbama ovog ugovora.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane prvenstveno suglasno utvrđuju da činjenica što će dvojica odvjetnika zastupati stranku ni u kom slučaju ne utječe nepovoljno na stranku, te se zastupanje po dvojici odvjetnika ugovara samo radi veće dostupnosti stranci i radi praktičnosti u zastupanju. Pritom je zastupanje i poduzimanje svake radnje u postupku važeće i ako radnje poduzme jedan odvjetnik (samostalno i pojedinačno).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da će stranka po sklapanju ovog ugovora izdati odvjetnicima potrebne punomoći za zastupanje stečajnog dužnika kao tužitelja u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, te punomoć za zabilježbu tog postupka u zemljišnim knjigama, a koje punomoći vrijede sve do pravomoćnog okončanja navedenih postupaka, otkaza ili opoziva iste.

Članak 4.

4.1. Odvjetnici se obvezuju zastupati stranku u skladu sa zakonom, pravilima struke, kodeksom odvjetničke etike te nalogima stranke, postupajući pritom s pojačanom odgovornošću, odnosno, primjenjujući pažnju dobrog stručnjaka.

4.2. Ako odvjetnik u pojedinom slučaju bude smatrao da bi postupanje po nalogu stranke bilo štetno za interese stranke ili protivno propisima, dužan je na to upozoriti stranku i zatražiti pisanu uputu za daljnje postupanje.

4.3. Odvjetnik jamči:

- da je upisan u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore i time ovlašten na obavljanje usuglašenih pravnih radnji,
- da ne postoje zakonske, sudske, administrativne ili slične zabrane ili ograničenja koja bi mu sprječavala izvršenje usuglašenih pravnih radnji,
- da raspolaže odgovarajućim tehničkim i ljudskim resursima, koji su potrebni za uredno i pravodobno izvršavanje pravnih radnji,
- da su on kao i svi odvjetnici koje zapošljava osigurani od odgovornosti i to minimalno na najnižu osiguranu svotu u skladu s važećim pozitivnim propisima.

4.4. Odvjetnici potvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora nemaju saznanja o bilo kakvom sukobu interesa koji bi ih onemogućavali u ispunjenju obveza koje proizlaze iz Ugovora, odnosno koji bi mogao dovesti do nastanka bilo kakve štete za stranku.

4.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora odvjetnici dođu do saznanja o mogućem sukobu interesa ili o bilo kojoj drugoj okolnosti bitnoj za opstojnost ovog Ugovora, odvjetnici će o tome odmah obavijestiti stranku i zatražiti pisanu uputu o daljnjem postupanju.

Članak 5.

5.1. Zastupanje stranke ugovara se prema uspjehu u sporu na način da se odvjetnici obvezuju da neće Stranci izdavati račune za zastupanje već će trošak zastupanja za radnje koje isti poduzmu u predmetnim postupcima, a u visini u kojoj te radnje budu obistinjene od strane suda, naplatiti od protivne strane (tuženika) temeljem sudske presude (ovršne isprave), a sve pod pretpostavkom uspjeha u sporu. Pritom će stranka izdati posebnu punomoć odvjetnicima za primitak eventualno dosuđenog parničnog troška izravno od protustranke na svoj račun (bilo da protivna strana plati dobrovoljno ili prisilnim putem).

5.2. Ukoliko odvjetnici ne uspiju dosuđeni trošak naplatiti u cijelosti od protivne strane (tuženika) niti prisilnim putem u daljnjem roku od 3 (tri) mjeseca od pravomoćnog završetka postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, tada će stečajni dužnik (stranka) platiti odvjetnicima fakturu za odvjetničke usluge u visini 50% od dosuđenog parničnog troška, odmah nakon unovčenja iznad navedene nekretnine, kao obvezu stečajne mase. U tom slučaju, danom dospijeca usluge prema stranci smatra se dan unovčenja predmetne nekretnine.

5.3. Za slučaj negativnog ishoda postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji (izgubljen spor za stranku) odvjetnici se obvezuju da neće naplatiti trošak zastupanja od Stranke te da neće teretiti stečajnu masu za troškove zastupanja.

5.4. U slučaju neopravdanog opoziva punomoći od strane ovlaštene osobe za zastupanje stečajnog dužnika, ugovorne strane su suglasne da odvjetnici imaju pravo naplatiti sve troškove zastupanja od Stranke, u skladu s važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, pri čemu bi se rok dospijeca računao od eventualnog neopravdanog opoziva punomoći. Neopravdanim opozivom punomoći smatra se opoziv bez valjanog razloga, unatoč tome što su odvjetnici postupali sukladno odredbama ovog Ugovora i sukladno pravilima struke.

5.5. U slučaju eventualnog sklapanja nagodbe i/ili priznanja tužbenog zahtjeva tijekom postupka, stranka će od tuženika (Dvojac BK j.d.o.o.) tražiti podmirenje svojih do tada nastalih troškova zastupanja u visini koji bi nastali stečajnom dužniku da mu odvjetnici fakturiraju radnje sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Članak 6.

6.1. U slučaju da stranka podmiri sudske pristojbe, troškove vještačenja, predujmove i ostale materijalne troškove povezane s vođenjem sudskog postupka, svi ti troškovi u slučaju uspjeha u postupku refundiraju se stranci u cijelosti.

Članak 7.

7.1. Na sva pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Stranka
VIP MARAVIĆ d.o.o.
u stečaju, zast. po stečajnom
upravitelju Mateu Puljiću

Odvjetnik
Marko Udiljak

Odvjetnik
Nikola Božiković

potpis

potpis

potpis