

PRIMLJENO:

06-09-2018

U Rijeci, 6. rujna 2018. godine

Obrazac 20.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (564) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima Primio _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 7. lipnja 2018. godine do
dana podnošenja ovog izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Kao što je u prethodnom izvješću izneseno nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Šmrika, zk.ul. 1312, kč.br. 1156/2, što u naravi predstavlja dvorište površine 811m², kuća površine 145 m² i dvorišna zgrada površine 149 m², dosuđena je Rješenjem o dosudi od dana 16. veljače 2018. godine, poslovni broj: St -408/2013 kupcu - razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, te je isti točkom II. Rješenja oslobođen od polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu.

Protiv navedenog Rješenja o dosudi uložena je žalba od strane Jasne i Vladimira Pećarića, Dolnje Selo 28/a, Šmrika.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-1859/2018 od dana 8. lipnja 2018. godine navedena žalba je odbijena.

2. Dana 30. kolovoza 2018. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak kojim određuje ročište za diobu za dan 27. rujna 2018. godine u 13:00 sati, te je Rješenjem od dana 21. kolovoza 2018. godine sazvana skupština vjerovnika za dan 27. rujna 2018. godine u 13:30 sati sa dnevnim redom:

- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjene.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Nema promjene.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NEKRETNINE:

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518 , k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m²
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m²
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m²
4. kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m².

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. sukladno odluci skupštine vjerovnika trebalo bi ponovno prodavati kao cjelinu javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, ali sada sa početnom cijenom od **64.600,00 EUR** plativo u kunama na dan isplate po prodajnom tečaju HNB-a (*umanjenje od 5% sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 6. prosinca 2016. godine*).

Nekretnina pod rednim brojem 4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog Izvješća.

S obzirom na neuspjeh prodaje nekretnine opisane pod rednim brojem 4. u dvije povedene elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji, **očito je da je i početna cijena za nekretnine opisane pod rednim brojem 1., 2. i 3. a koje se trebaju prodavati javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika utvrđena sa previsokom početnom cijenom.** Radi se naime o susjednim nekretninama.

Stoga će se na skupštini vjerovnika sazvanoj za dan 27. rujna 2018. godine raspravljati o revidiranju početne prodajne cijene za navedene nekretnine.

To i iz razloga jer svako objavljivanje i prodaja putem javnog bilježnika predstavlja troškove za stečajnu masu.

Osim toga nedostatak interesa kupaca po već objavljenim oglasima jasno pokazuje da su početne cijene utvrđene u previsokom iznosu.

2.2. POKRETNINE

Stečajni upravitelj predlaže da se pokretne stečajnog dužnika opisane u prethodnim izvješćima, prodaju na način da se posebno prodaju **vozila** stečajnog dužnika, a posebno **strojevi** stečajnog dužnika.

Dakle Teretno vozilo N1, m. VW, LT 46/35, 2001. godina, 2.8. TDI, C-138021, prijeđeno 119.866 km, neregistrirano predlaže se prodavati po početnoj cijeni od: **18.449,00 kn** uvećano za pripadajući PDV, dok bi se Kombi vozilo, m. Renault Kangoo, 1.5. DCI AUTHENTIQUE, 2003. godina, prijeđeno 258.688 km, neregistrirano prodavalo po početnoj cijeni od: **17.178,00 kn** uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno *Očitovanju Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika*, KLASA: 423-05/15-01/65, URBROJ: 513-07-28-01/17-16 od 2. siječnja 2017. godine.

Nadalje, strojeve stečajnog dužnika predlaže se prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od **21.250,00 kn** sukladno već ranijoj procjeni vještaka Večeslava Gržinića.

2.3. Unovčenje stečajne mase

Nekretnina opisana kao kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine

145m2, Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m2 Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog izvješća.

2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

2.5. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji su angažirani za izradu procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, te nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnim izvješćima izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade, te Hrvatske vode na ime naknade za uređenje voda.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.8. Radnici stečajnog dužnika

Vladimir Pečarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

2.9. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem stečajnih vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja razlučnog vjerovnika na prodanoj nekretnini biti će poznata nakon što Rješenje o namirenju po prodajnoj nekretnini postane pravomoćno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Aktivno ću sudjelovati u pronalaženju, obavještavanju i animiranju potencijalnih kupaca i nekretnina i pokretnina.
2. Aktivno ću sudjelovati u formalnom postupku prodaje preostale imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

ALUMEN d.o.o.
ŠM RIKA
"u stečaju"