

Z A P I S N I K
Od 9. veljače 2023.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina, radi prodaje u stečajnom postupku
nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč, OIB 66649656334

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:

- za Grad Poreč pun. Andrej Stanič

Utvrđuje se da je neposredno pred ročište razlučni vjerovnik HPB banka d.d. dostavio u spis podnesak u kojem navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnine skupno prodaju po cijeni od 104.398,20 eura / 791.011,00 kn.

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 30. siječnja 2023. dostavio u spis prijedlog da sud donese zaključak kojim će se odrediti početna cijena u skupnoj prodaji nekretnina označenih kao:

- nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put, moguće građevinsko zemljište, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč

- nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m2, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTOMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH

- nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m2, moguća gradnja, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH,

u iznosu od 104.985,20 eura / 791.011,00 kn, a što predstavlja zbroj pojedinačno utvrđenih vrijednosti predmetnih nekretnina.

Utvrđuje se da do trenutka ovog ročišta nisu dostavljene pisane primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja glede vrijednosti pojedinih nekretnina koje se imaju utvrditi radi njihove prodaje u ovom postupku.

Pun. Grada Poreča također je suglasan da se predmetne katastarske čestice prodaju kao cjelina, po vrijednosti kako je to predložio stečajni upravitelj.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se vrijednost nekretnina i to kako slijedi:

- nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put, moguće građevinsko zemljište, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč

- nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m², upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTOMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH

- nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m², moguća gradnja, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH,

u iznosu od 104.985,20 eura / 791.011,00 kn, a što predstavlja zbroj pojedinačno utvrđenih vrijednosti predmetnih nekretnina.

Dovršeno u 9:40 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb319-42d26**

Kontrolni broj: **0cf51-0d9d7-3852c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.