

PRIMLJENO:

30-07-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano posli: 30.07.2018.
Pošta: 10000 Zagreb
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Punilo: 2

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - St-829/16

**Dužnik - MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju, OIB: 54665501455, Danijela Godine 6,
Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2018. DO 10.07.2018.

U periodu za koji se predaje ovo izvješće održano je 17. svibnja 2018. ročište za radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, te skupština vjerovnika na kojoj su donešene daljnje odluke radi unovčenja pokretnina u stečajnom postupku.

Na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine uz stečajnog upravitelha pristupio je po punomoćniku razlučni vjerovnik Kreditna banka Zagreb d.d. te se suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se utvrdi vrijednost nekretnina prema procjeni koju je dostavio razlučni vjerovnik, a sve prema revizijama procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Darija Marušića dipl.ing.građ.

24. svibnja 2018. sud je zaključkom utvrdio vrijednosti nekretnina prema prijedlogu stečajnog upravitelja s kojim se složio razlučni vjerovnik Kreditna banka Zagreb d.d. kako slijedi:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

u iznosu od 1.170.000,00 kn

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m², sveukupne površine 238,32 m².

u iznosu od 1.070.000,00 kn

te je donio istog dana rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Sud je Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, pa je Financijska agencija objavila javni poziv za 1. elektroničku dražbu s početkom dražbe 18.06.2018., dok nadmetanje počinje 28.08.2018. i završava 10.09.2018. s početnom cijenom koja ne može biti niža od 3/4 utvrđene vrijednosti.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio 1. oglas prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda i to putem web stranica sudačke mreže koji je objavljen 17. svibnja 2018. Nakon isteka roka za ponudu stečajni upravitelj je utvrdio kako nisu zaprimljene ponude i pristupiti će se 2. oglasu za prodaju pokretnina, a sve prema odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je započeo s ugovaranjem zbrinjavanja zaliha gorovih proizvoda koje nemaju tržišnu vrijednost, a sve prema odlukama skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je u ranijim razdobljima 12. siječnja 2018. zatražio od Grada Rijeke umanjeње komunalne naknade iz razloga što se u poslovnim prostorima ne obavlja djelatnost, a s obzirom da se nije nastavilo poslovanje u stečajnom postupku, te s obzirom da su nastupile okolnosti prema Odluci o komunalnoj naknadi Grada Rijeke po čl. 9. i čl. 14., o kojem zahtjevu je odlučeno rješenjem klasa UP/I-363-03/18-12/18, Ur. broj: 217/01-02-20-18-4 MVB kojim je za 50% umanjena komunalna naknada za poslovni prostor koji se ne koristi za obavljanje djelatnosti, te će se izvršiti usklađenja s postojećim zaduženjima od 01.03.2017. do 30.06.2018. čime će se umanjiti troškovi koji do sada terete poslovne prostore s osnova komunalne naknade.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Početno stanje	2.323,72
Ukupno:	2.323,72

Rashodi:

Potrošnja vode - paušal	105,92
Naknada platnog prometa	186,52
Financijska agencija - naknada za e-dražbu	3.600,00
Ukupno:	3.892,44

Nekretnine - Poslovni prostori:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva

skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m, sveukupne površine 238,32 m².

Nekretnine su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, te je donešeno rješenje o prodaji u stečajnom postupku i isto upisano u zemljišne knjige.

Na nekretninama su upisana založna pravo u prvenstvenom redu kako slijedi:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 163.000,00 EUR
2. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 228.000,00 EUR
3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjуре Deželića 7 na iznos od 850.531,77 kn
4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjуре Deželića 7 na iznos od 609.915,11 KN

Pokretnine:

Radi se u uredskom namještaju, uredskoj opremi, računalima i perifernoj informatičkoj opremi koja se nalazi u poslovnom prostoru dužnika čija je vrijednost procijenjena u iznosu od 41.320,00 kn s uključenim PDV-om po ovlaštenom sudskom procjenitelju Nevenu Jelenoviću iz Rijeke.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno pratiti proces e-dražbe za nekretnine na Financijskoj agenciji, s potencijalnim kupcima obaviti obilazak nekretnina po potrebi, objaviti 2. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za pokretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.07.2018.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga

