

**Obrazac 20.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St- 1687/2017

**Dužnik:** FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju  
Cerje, Podolnica 6  
OIB: 95351987539

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

***I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2018. DO 12.06.2019.***

1. **Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja FRIGO-MPS d.o.o. i kupca Juraja Tadića iz Sesveta**, Dobrodol, Ulica Puđka Ivana 10, od dana 04.04.2018., ovjeren od strane javnog bilježnika posl. br. OV-3998/2018  
Nakon dva uzastopa poziva kupcu na raskid predmetnog ugovora na koje se isti nije odzvao niti se povratno očitovao, kupac Juraj Tadić dana 18.03.2019., podnio je prigovor treće osobe, u ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj. Ovr-246/2019. u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja stečajna masa Germane d.o.o. u stečaju i ovršenika Frigo-Mps d.o.o. u stečaju.  
Sukladno Zaključku Općinskog suda u Sesvetama, dana 15. travnja 2019., očitovala sam se na predmetni prigovor:
  - **Dokaz:** - Prigovor treće osobe od 18.03.2019.
  - Očitovanje ovršenika na prigovor treće osobe od 15.04.2019.
2. **Potraživanje od Ivana Šatovića temeljem Ugovora o zajmu br 01/2015 od 02.01.2015.**

Nakon što se Ivan Šatović usmeno obvezao podmiriti dospjelo potraživanje koje nakon prijeboja iznosi 6.230,52 kuna i potpisati Izjavu o prijeboju, dostavljena mu je izjava o prijeboju

sa pozivom na plaćanje. Međutim isti je u međuvremenu promijenio mišljenje te plaćanje uvjetuje ispunjenjem raznih zahtjeva, a koje okolnosti su razvidne iz priložene korepodencije koju u prilogu dostavljam. Konstruktivna suradnja s njim nije moguća.

- Prilozi: - Dopisi stečajne upraviteljice od 14.03.2019. i 03.04.2019.  
- Dopisi Ivana Šatovića od 28.03.2019., 02.04.2019., 10.04.2019.

**3. U svezi sudskih postupaka, daje se pregled poduzetih radnji od dana sastavljanja posljednjeg izvješća:**

- a) Ovršni postupak posl. br. Ovr-246/2019 (ranije Ovr-6213/16), Općinski sud u Sesvetama, VPS 180.250,00 kuna  
Ovrhovoditelj Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177, ovršenik FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju  
Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe, a što je pobliže opisano pod točkom I.1. ovog izvješća.
- b) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1265/16 (P-1052/15)  
Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Tuženi: 1. FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, 2. Šatović Ivan, VPS 360.500,00 kuna  
Dana 01. travnja 2019. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka
- c) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-546/2016 (P-5665/09)  
Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o. tuženik FRIGO PLUS d.o.o., VPS 54.077,68 kn  
Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, u ovom predmetu nisu poduzete nikakve radnje te se predmet povodom izjavljene žalbe tužitelja još uvijek nalazi na Visokom trgovačkog sudu, posl. br. PŽ-6838/17.
- d) Parnični postupak kod Općinskog suda u Sesvetama, posl.br. Pu P- 1717/2019 (prethodni broj P-1792/17, Ps-72/2017)  
Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Tuženik Ana Prelog, VPS 24.055,23 kuna  
Dana 04. lipnja 2019. godine, Općinski sud u Sesvetama donio je rješenje o nastavku postupka
- e) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1085/2016 (ranije P-1076/09), PŽ-603/2017, VPS 2.244.348,33 kn  
Tužitelj-protutuženik: Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju, tuženik-protutužitelj: FRIGO-MPS d.o.o., VPS 2.244.348,33 kn  
Dana 15. ožujka 2019. godine, Trgovački sud donio je rješenje o nastavku postupka

- f) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1751/10 (PŽ-3027/11, PŽ-5825/12, PŽ-1315/18) (Revt-91/2016, Rev-131/2019)

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, tuženi: 1. Stečajna mase GERMANE d.o.o. u stečaju, 2. GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Tužba radi utvrđenja ništetnosti govora  
Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, u ovom predmetu nisu poduzete nikakve radnje te se predmet povodom izjavljene revizije tužitelja još uvijek nalazi na Vrhovnom sudu RH, posl. br. Rev-131/2019

- g) Postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1603/16

Tužitelj FRIGO-MPS d.o.o., tuženik Darko Braje, odvjetnik, VPS 51.974,88 kuna  
Dana 12. travnja 2019. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to

- etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2,
- etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3,
- etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5,
- etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6
- etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1
- etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS

### Novčana sredstva

Potraživanje prema Ivanu Šatović u iznosu od 6.230,52 kuna

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka podnositi ću izvješće o daljnjem tijeku naprijed opisanih sudskih postupaka, te po potrebi predložiti stečajnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka radi poduzimanju određenih pravnih radnji u tim postupcima.

Čakovec, 12. lipnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec