



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 22.04.2026.

LOVRIĆ NIKO

JELSA

JELSA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 575 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 136/4, k.o. JELSA kčbr. 136/1, k.o. JELSA kčbr. 136/5, k.o. JELSA kčbr. 136/3, k.o. JELSA kčbr. 138/3, k.o. JELSA kčbr. 148/8, k.o. JELSA kčbr. 148/10 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 136/4, k.o. JELSA kčbr. 136/1, k.o. JELSA kčbr. 136/5, k.o. JELSA kčbr. 136/3, k.o. JELSA kčbr. 138/3, k.o. JELSA kčbr. 148/8, k.o. JELSA kčbr. 148/10 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 575****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
575	5-3	<b>Put Burkova</b>	<b>626</b>	KD
		NADSTREŠNICA	19	
		NADSTREŠNICA	21	
		POMOĆNA ZGRADA	24	
		SPREMIŠTE	39	
		KUĆA, JELSA, Jelsa 255	204	
		DVORIŠTE	319	
		<b>Ukupno:</b>	<b>626</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 575 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 138/3) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, da je prilikom upisa kuće (204 m2) i nadstrešnice (19 m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/15-01/7373, UR.BROJ: 403-02-4-1/0136-15-15 od 22. rujna 2015. godine izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, a primjenom čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, da je prilikom upisa spremišta (39 m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/21-06/0014, UR.BROJ: 2181/1-11-03/18-22-0011 od 7. ožujka 2022. godine izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, a primjenom čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).	
4.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja pomoćne zgrade (24 m2) i nadstrešnice (21 m2) nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROJNICA MARIN, OIB: 06205494290, Jelsa, Jelsa 255	

**C**

<b>Rbr.</b>	<b>Sadržaj upisa</b>	<b>Iznos</b>	<b>Primjedba</b>
Tereta nema!			



**Stanje na dan: 22.04.2026.**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5350190cfe2ca2

OB-1202/575/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.