



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA
ISPOSTAVA VINKOVCI

Klasa: 423-05/2017-01/1
Ur.broj: 513-07/27-09/17-04

Vinkovci, 05.siječanj 2017.g.

57-2018/16-A-1

108

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Primljeno	12-01-2017
Broj	RS-DO-136/2016-8

Pogre

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

ANDRIJE HEBRANGA 2
32000 VUKOVAR

PREDMET: TRENDPROJEKT d.o.o., OIB: 27816697082
Vinkovci, M.Mareka 6
- dostava podataka, stečajni postupak

Veza Vaš dopis: Rs-DO-136/2016-2 od 02.01.2017.g.

Porezni obveznik na dan 20.11.2016.g. ima ukupno neizmirenog duga u iznosu od 19.662,02 kn, od čega se 19.049,62 kn odnosi na glavnica a 612,40 kn na kamate. U prilogu dopisa dostavljamo zbirnu karticu sa stanjem na dan 20.11.2016.g.

Prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, gore navedeni porezni obveznik nije imao promet nekretnina.

Navedeni podaci se odnose na razdoblje od (4) godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno od dana 20.studenog 2016.godine.

S poštovanjem,

VODITELJICA ISPOSTAVE
Martina Levaković Banović, dipl.iur.

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 20.11.2016.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3390 VINKOVCI)

NAZIV : TRENDPROJEKT, D.O.O.

OIB : 27816697082

ADRESA : VINKOVCI, M.MAREKA 6

JMBG/MB : 0000001468588

DJELATNOST : 4110 Organizacija izvedbe projekata za zgrade

ŽIRO RAČUNI : HR7925000091101020224, HR3724070001100173290,
HR7224070001500001713

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	44.198,09-	0,00	44.198,09-
1406 doh.nesam.rad	0,00	562,84	562,84-
1651 por.na dobit	12.182,81	4.169,25	8.242,56
1872 doh.po reprogr	0,00	7,78	7,78-
1880 p.doh.nes.pla.	19.236,02	19.235,98	0,04
1945 p.doh.dr.doho.	10.808,60	10.808,29	0,31
2003 MO-II-po.pr.os	0,00	496,96	496,96-
2194 MO-II-drug.doh	0,00	0,26	0,26-
2283 MO-II-rad.odn.	15.477,52	15.477,52	0,00
2291 MO-II-dr.doh.	1.780,68	1.780,61	0,07
2715 članar.tur.zaj	10.828,20	251,21	10.945,93
2870 spomeni.renta	0,00	221,08	221,08-
5262 članarina HGK	420,00	0,00	434,41
5278 doprinos HGK	0,00	115,81	115,81-
8109 MO-posl.pr.os.	0,00	1.499,44	1.499,44-
8168 MO-gen.rad.od	65.672,58	65.651,92	20,69
8176 MO-gen.dr.doh.	5.342,06	5.343,20	1,14-
8400 ZO-posl.pr.os.	0,00	1.829,16	1.829,16-
8486 ZO-radni odnos	60.862,56	60.847,06	15,52
8540 ZO-drugi doh.	5.342,06	5.341,84	0,22
8559 ZO-zaš.rad-pr.	0,00	50,49	50,49-
8630 ZO-zašt.rada	2.028,72	2.028,20	0,52
8702 dop.za zapošlj	0,00	170,39	170,39-
8753 dopr.zapoš.	6.897,72	6.895,97	1,75
UKUPNO	172.681,44	202.785,26	29.491,42-
KONTROLNO PRAĆENJE			
5025 novč.kazne-PU	3.800,00	3.800,00	0,00
UKUPNO	3.800,00	3.800,00	0,00
SVEUKUPNO	176.481,44	206.585,26	29.491,42-

ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur. iz Osijeka
Vijenac Ivana Meštrovića 50

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
St-2818/16

Podnesak steč. upravitelja: zahtjev za isplatu nagrade i troškova

Predlažem da mi naslovljeni sud za rad u prethodnom stečajnom postupku pod gornjom oznakom odredi nagradu sukladno "Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima", te da neto iznos nagrade uplati na moj račun / IBAN:

HR76 2500 0093 1200 6606 3

koji se vodi kod Addiko banke d.d. Zagreb, a ostale financijske obveze (doprinose, porez, prirez...) koje terete "drugi dohodak" da uplati na račune zakonom određenih primatelja.

Ujedno obavještavam sud da su u postupku pod gornjom oznakom nastali određeni troškovi u ukupnom iznosu 382,90 kn. Molim sud da mi te troškove refundira na gornji žiro-račun.

U Osijeku, 28.02.2017.

U privitku: tablica troškova i preslike računa.



ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur. stečajni upravitelj
OSIJEK, Vijenac I. Meštrovića 50

TRENDPROJEKT d.o.o.				Trg. sud OS
				St-2818/16
		TROŠKOVI POSTUPKA (plaćeno gotovinom)		
Red. br.	Kome je plaćeno	Kad	Za što (opis)	Iznos (kn)
		2016.		
1.	HP-Hrv. pošta d.d., Zagreb	20.12.	Biljezi, za gruntovnice i MUP-ove	120,00
2.	HP-Hrv. pošta d.d., Zagreb	20.12.	R dopisi, 2 u VK, 2 u Pulu (4 x 9,50 kn)	38,00
3.	FINA, podružnica Osijek	20.12.	Potvrda o blokadi računa	52,00
4.	Skripta doo, Osijek	20.12.	Fotokopiranje	9,60
5.	HP-Hrv. pošta d.d., Zagreb	22.12.	R dopisi MUP-u (Vinkovci i Pula)	19,00
6.	INA d.d. Zagreb	23.12.	Benzin	100,00
		2017.		
7.	FINA, podružnica Osijek	31.01.	Očevidnik o redoslijedu plaćanja	27,00
8.	Skripta doo, Osijek	16.02.	Fotokopiranje izvješća za sud	14,40
9.	Narodne Novine dd, Osijek	20.02.	Obrasci: otkaz ug. o radu, odjava HZMO	2,90
				382,90

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, Jurišićeva 13

OIB: 87311810356

Pošt.ured: 31104 Osijek

RM/Djelatnik: 03-1/3970

OSIJEK, 20.12.2016 08:33:29

Naziv kupca: grupa ferdinand

Adresa i OIB: radničko naselje 6

34550 PAKRAC

43488760710

RAČUN br. 25101/31104/203 / 2016

Usluga/Roba	Količ	Cijena	PDV	Naknada
-------------	-------	--------	-----	---------

FIN BILJEG	20.00	KN		120.00
6 KOM	20.00		-	

U K U P N O bez PDV-a				120.00
-----------------------	--	--	--	--------

Stopa	PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
-------	-------	----------	-----	---------------------

PDV osl	120.00			120.00
---------	--------	--	--	--------

Ukupno za naplatu (kn)				120.00
------------------------	--	--	--	--------

Nacin plaćanja				gotovinom
----------------	--	--	--	-----------

ZKI:3a1d024457330ldb63561417ca1360fd

JIR:69507fd6-aa27-4137-be64-6e9ab85dd84f

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem
članaka 39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

Odgovorna osoba: Marko Jukić

- nastavlja se -

Čaršija 10/10
Ulica Jurišićeva 13, Osijek
7217574897

17/754-222

Vukovarska 103, 31000 Osijek
Bilježnica 13

Datum: 20.12.2016 14:44:26

RAČUN broj: 14267/6-1

Djelatnik: 69290

Naziv	Cijena	Koli.	Iznos
-------	--------	-------	-------

KUPILAC/PROJEKT A4	6,30	32,33X	9,60
--------------------	------	--------	------

UKUPNO:		9,60 kn	
---------	--	---------	--

Gotovina:		9,60 kn	
-----------	--	---------	--

73	Osnovica	Naknada
55%	7,68	1,92

ZKI:95e50e0c6c1233965534030212d7a001

JIR:070339cc-00d1-4294-858a-1e8c498b4676

MUSLO NA POSJETI

INA

INA - INDUSTRIJA NAFTI, d.d.

Zagreb, Av. V. Holjevca 10

PDVbr: HR27759560625

OIB: 27759560625

Regija Osijek

MPI Osijek-Trpimirova-istok

Osijek, Ulica kneza Trpimira 1/d

telefon 091/4971-103

MT: S101

RACUN BROJ: 273764-S101-1
tip računa: 0
datum računa: 23.12.2016. u 10:44:26
datum isporuke: 23.12.2016. u 10:44:26
hlagajna: 1
posluzio: 00906185

br	naziv robe/usluge	kolicina	cijena	iznos TG
----	-------------------	----------	--------	----------

01	EURUSUPER 8598+CLASS #03/3	10,16 l	9,85	100,08 ZU
----	----------------------------	---------	------	-----------

ZA PLATITI				100,08 kn
gotovina				100,08 kn

TG stopa	osnovica	iznos poreza
----------	----------	--------------

ZU 25,00 %	80,06 kn	20,02 kn
------------	----------	----------

UKUPNO POREZ		20,02 kn
--------------	--	----------

JIR

ZKI

efre91e0-cb5b-4369-9e29-246d48480c6c
de6e49b92a42bfa53a5a4edfa997519

Sretan put i sigurnu vožnju želi Vam INA
www.ina.hr

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, Jurišićeva 13

OIB: 87311810356

Pošt.ured: 31104 Osijek

RH/Djelatnik: 05-1/4427

OSIJEK, 20.12.2016 08:41:12

RAČUN br. 43677/31104/105 / 2016

Usluga/Roba

Količ Cijena PDV Naknada

Preporučena pošiljka do 50 g		38.00
4	9.50	

U K U P N O (kn)

38.00

Stopa

Naknada

PDV-a Osnovica

PDV s PDV-om

PDV osl 38.00

38.00

Ukupno za naplatu (kn)

38.00

Način plaćanja

gotovinom

ZKI:57cab94fd58616c4658bb275d98c7c1

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem

članaka 39.,40.,41. i 45. Zakona o PDV-u

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem PU-u uz

oznaku: Prigovor ili na adresu e-pošte: info@posta.hr

HP-Novinska pošta d.d.

Zagreb, Jurističeva 13

OIB: 87411810356

Poslovnica: 3104 Osijek

RM/Dielatnik: 08-1/3970

OSIJEK 22.12.2016 09:49:04

RAČUN br. 44230/31104/103 / 2016

Usluga/Roba

Količ Cijena

PDV

Naknada

Preporučena pošiljka do 50 g

19.00

2 9.50 -

U K U P N O (kn)

19.00

Stopa

PDV-a Osnovica

PDV

Naknada

s PDV-om

PDV osn. 19.00

19.00

Ukupno za naplatu (kn)

19.00 ✓

Način plaćanja

gotovinom

ZKI:21db210-6a50631855fbc4af672270f

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl. 5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem

članaka 39., 41. i 43. Zakona o PDV-u

Pisane odgovore možete predati u bilo kojem PU-u uz

oznaku: Prigovor ili na adresu e-pošte: info@posta.hr

ZAGREB, Ul. grada Vukovara 70

FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA

OIB: 85821130368

OSIJEK (33600), 2017-01-31, 08:41:37

Operator: Marinea Buljubašić Suljić

RAČUN br. 1147-3360001-240

Rbr IBAN

Iznos

Nakn

1 HR422390001-1100017042

25,00

2,00

UK. GOT:

25,00

2,00

ZA UPLATU:

27,00 ✓

Oslobođeno PDV-a po čl. 40.

Oznaka načina plaćanja: GOTOVINA

ZKI: ec3acea113166d2bc1b996a368de6f9f

JIR: c34e3476-c7c9-4bab-8f80-6d11ec2b5145

ZAGREB, Ul. grada Vukovara 70

FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA

OIB: 85821130368

OSIJEK (33600), 2016-12-20, 08:55:16

Operator: Gordana Tivadar

RAČUN br. 11084-3360001-219

Rbr IBAN

Iznos

Naknada

1 HR422390001-1100017042

50,00

2,00

UK. GOT:

50,00

2,00

ZA UPLATU:

52,00 ✓

Oslobođeno PDV-a po čl. 40.

Oznaka načina plaćanja: GOTOVINA

ZKI: 748c7cafe182a25869ad371f5fd06dd6

JIR: 31836010-6033-407c-9ff1-f5954554c6e9

Skripta d.o.o.
Ulica Josipova 43, Osijek
73175348971

331/204-444

Vukovarska 21A, 31000 Osijek
Skripta 3

Datum: 16.02.2017 9:07:20
RACUN broj: 3148/3/1
Ojelašnik: Nikola Novoselić

Naziv	Cijena	Kol.	Iznos
KOPIJA/PRINT A4	0,30	15,000	4,50
KOPIJA/PRINT A4	0,50	1,000	0,50
UKUPNO:			5,00 kn
Gotovina:			5,00 kn

TB Osnovica Porez
25% 4,00 1,00

ZKI: 5e9e80/125e960508254d89635e14fe5
JIR: 55f8e383-5b57-4346-967e-60d49e70609

HVALA NA POSJETI !

Skripta d.o.o.
Ulica Josipova 43, Osijek
73175348971

331/204-444

Vukovarska 21A, 31000 Osijek
Skripta 3

Datum: 16.02.2017 9:07:39
RACUN broj: 3149/3/1
Ojelašnik: Nikola Novoselić

Naziv	Cijena	Kol.	Iznos
KOPIJA/PRINT A4	0,30	48,000	14,40
UKUPNO:			14,40 kn
Gotovina:			14,40 kn

TB Osnovica Porez
25% 11,52 2,88

ZKI: e8f81b20223b3db3f6bb04203a746210
JIR: 1f8702f1-7a24-4eee-71f5-ec74726f4a

HVALA NA POSJETI !

NARODNE NOVINE D.D.
ZAGREB, Savski gaj, XIII. put 6.
OIB: 64546066176
42225 PRODAVAONICA OSIJEK
Trg Lava Mirskog 2a
Tel. 031/203-332

RAČUN : 3903/42225/59

Datum računa: 20.2.2017. 8:59:34
Datum otpreme: 20.2.2017. 8:59:34

Naziv robe:

Stk	Količina	Jm	Cijena	IZNOS
=====				
U-4-5/N	ODLUKA O POSL.UVJET.OTKAZU			
25,00%	1	set	1,70	1,70
M-2 P	PRIJAVA O PRESTANKU OSIGURANJA			
25,00%	1	kpl	1,21	1,21
=====				

ZA PLATITI: 2,91 kn
Iznos poreza: 0,58 kn

Porez%	Osnovica	Iznos

PDU 25,00%	2,33 kn	0,58 kn

IZNOS POREZA: 0,58 kn

Nasini placanja:
NOUČANICE: 2,91 kn ✓

Blagajnik: Metzger Milan
ZKI: 0cfc464180378a68202a5d7284dd26f6
JIR: f693abf9-1c8a-44a1-8050-00cd4807730a

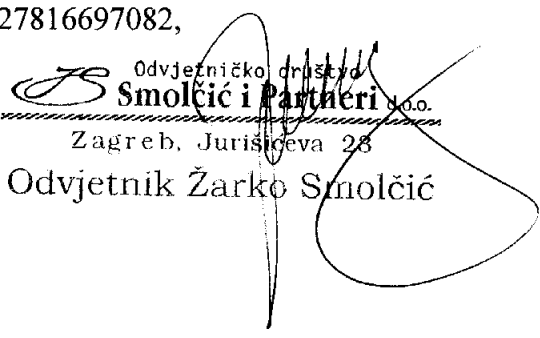
Datum otpreme robe identican je
datumu izdavanja računa!
HVALA NA POVJERENJU

Zagreb, 27.02.2017. god.

Na broj St-2818/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Dužnik: TRENDPROJEKT d.o.o., Medulin,
Burle bb, OIB: 27816697082,
kojeg zastupa:


Odvjetničko društvo
Smolčić i Partneri d.o.o.
Zagreb, Jurišićeva 23
Odvjetnik Žarko Smolčić

PODNEŠAK

- društva Trendprojekt d.o.o.

- kojim se očituje na podnesak
društva Optima leasing d.o.o.,
u likvidaciji, od 24.02.2017. g.

Podneskom društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, od dana 24.02.2017. godine navedeno društvo ističe da je netočan navod stečajnog upravitelja da bi oprema za dijalizu bila u vlasništvu dužnika, navodi da je ista financirana od strane Optima leasing d.o.o. u likvidaciji te da je u vlasništvu istog društva, a ne društva Trendprojekt d.o.o. i u tome pogledu poziva se na Ugovor o financijskom leasingu broj 0272/02, koji dostavlja u prilogu predmetnog podneska.

Dalje, društvo Optima leasing d.o.o. u likvidaciji poziva se na ovršni postupak koji vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod posl. br. Ovr-462/15, zatim na procjenu vrijednosti predmetne opreme sudskog vještaka Ante Kraljević, od 29.04.2016. godine prema kojoj je vrijednost opreme iznosila 13.101,60 Eura, te da je društvo Trendprojekt d.o.o. vršilo neredovite uplate po predmetnom ugovoru o leasingu, a da još uvijek nije podmirilo ukupan dug.

Društvo Trendprojekt d.o.o. izričito otklanja sve navode iz spomenutog podneska trgovačkog društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, kao neosnovane i neutemeljene u cijelosti, a što će nastavno razložiti.

Prvenstveno je potrebno napomenuti kako ne postoji predmetno potraživanje društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji prema društvu Trendprojekt d.o.o. budući je isto namireno isplatom koju je u ime društva Trendprojekt d.o.o., na temelju pisma namjere društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji od 06.09.2016. godine, isplatilo Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri d.o.o.

Naime, temeljem spomenutog pisma namjere od 06.09.2016. godine društvo Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, obvezalo se da će nakon uplate iznosa od 230.000,00 Eura odmah izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje hipoteke u zemljišnim knjigama pod brojem Z-60499/06 na nekretnini koja je izričito navedena u spomenutom pismu namjere.

Dokaz: - pismo namjere od 06.09.2016. god.

Temeljem navedenog pisma namjere potpisan je Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2015. godine i II. Anex Ugovoru o Kupoprodaji nekretnine od 14.10.2015. godine, sklopljen između gospodina Antuna Bagarić (prodavatelja), kao pravnog zastupnika društva Trendprojekt d.o.o. i Odvjetničkog društva Smolčić i Partneri d.o.o., kao kupca, čime se kupac obvezao preostali iznos od 230.000,00 Eura za predmetnu nekretninu platiti na račun Optima leasing d.o.o. u likvidaciji u svrhu namirenja predmetnog dugovanja koje je, između ostalog, predmetnim podneskom Optima leasing d.o.o. u likvidaciji navedeno kao nepodmireno.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 14.10.2015. god.

- Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2015., sklopljen 03.10.2016. god.

- II. Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine 14.10.2015., sklopljen 21.12.2016. god.

Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri d.o.o., postupilo je sukladno gore navedenom i uplatilo na račun društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji ukupan iznos od 1.742.830,00 kuna, te je time prestalo navedeno potraživanje društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, a iz čega proizlazi da nije moguće postojanje daljnjeg potraživanja koje navedeno društvo traži podneskom od 24.02.2017. godine.

Dokaz: - obavijest Zagrebačke banke d.d., od 27.01.2017. god.

- izvod Zagrebačke banke d.d., za razdoblje od 01.01.2017. - 25.01.2017. god.

Potrebno je naglasiti da je ukupna kupoprodajna cijena nekretnine, koja je bila predmet gore spomenutog kupoprodajnog ugovora iznosila 275.000,00 Eura, međutim, društvo Optima leasing d.o.o. u likvidaciji je izričito tražilo isplatu iznosa od 230.000,00 Eura koji iznos je odgovarao preostalom dugovanju, odnosno sve navedene okolnosti su bile poznate društvu Optima leasing d.o.o. u likvidaciji.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 14.10.2015. god.

- Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2015., sklopljen 03.10.2016. god.

- II. Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine 14.10.2015., sklopljen 21.12.2016. god.

Da je kojim slučajem postojalo potraživanje društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji u iznosu koji bi premašio iznos od 230.000,00 Eura, a do iznosa od 275.000,00 Eura, taj bi iznos bio uplaćen na račun navedenog društva, iz čega proizlazi da je društvo Optima leasing d.o.o. u likvidaciji znalo da prema društvu Trendprojekt d.o.o. postoji samo potraživanje u iznosu od 230.000,00 Eura, koji iznos je i isplaćen, zbog čega društvo Optima leasing d.o.o. nije potraživalo ništa drugo osim tog iznosa.

Shodno navedenom, očito je gore navedenim uplatama namireno potraživanje društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, iz čega proizlazi neosnovanost potraživanja navedenog društva temeljem razloga opisanih u podnesku od 24.02.2017. godine.

Takoder ovim putem se društvo Trendprojekt d.o.o. protivi tvrdnji iz spomenutog podneska od 24.02.2017. godine da bi pokretnine bile vlasništvo društva Optima leasing d.o.o., kao i da bi vrijednost navedenih pokretnina bila određena u visini kako je to navedeno u procjeni

vrijednosti medicinske opreme vještaka Ante Kraljevića od 29.04.2016. godine budući da je vrijednost navedenih pokretnina puno veća imajući u vidu sve navedeno.

Naime, potrebno je također navesti da su u provođenju ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Puli-Pola, pod br. Ovr-462/15, predmetne pokretnine zaplijenjene te se prodaja istih provodi u predmetnom ovršnom postupku u cilju namirenja troškova koji su nastali u tom postupku, a koji iznose 11.820,00 kuna.

Dokaz: - rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-462/15

Takva tvrdnja društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, iz predmetnog podneska apsolutno je neosnovana budući se predmetni postupak provodi radi predaje u posjed nekretnine, Hotela Arcus, koja nekretnina je predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, pod posl. br. Ovr-462/15, dok se vezano uz predmetne pokretnine vodi se samo ovrha radi naplate troškova postupka u gore spomenutom iznosu.

Dokaz: - uvid u spis Općinskim sudom u Puli-Pola, pod posl. br. Ovr-462/15

Društvo Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, svojim podneskom iznosi razne neosnovane tvrdnje, a posebno je neosnovana tvrdnja da bi Optima leasing d.o.o. u likvidaciji bilo vlasnik navedenih nekretnina, budući da, navedeno društvo kao ovrhovoditelj, u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli-Pola, pod posl. br. Ovr-462/15 provodi ovrhu radi predaje u posjed nekretnina na kojima se nalazi Hotel Arcus, te ovrhu na predmetnim pokretninama društva Trendprojekt d.o.o. i to samo radi naplate troškova ovršnog postupka.

Također uz sve navedeno, potrebno je napomenuti da je društvo Trendprojekt d.o.o. dana 24.02.2017. godine prijavilo potraživanja u likvidaciji društva Optima leasing d.o.o. u iznosu od 109.484.443,76 kuna koji iznos potražuje sukladno navedenoj prijavi, a iz čega proizlazi upravo suprotno od onoga što se navodi u podnesku društva Optima leasing d.o.o. u likvidaciji, tj. proizlazi da postoji veliko potraživanje društva Trendprojekt d.o.o. prema društvu Optima leasing d.o.o., a ne obratno.

Dokaz: - prijava potraživanja u likvidaciji od 24.02.2017. godine

Slijedom navedenog, a imajući u vidu sve gore navedene okolnosti očito je kako je društvo Trendprojekt d.o.o. namirilo predmetno potraživanje prema društvu Optima leasing d.o.o. u likvidaciji prema kojem nema nikakvih dugovanja, dok s druge strane, društvo Trendprojekt d.o.o. ima prema društvu Optima leasing d.o.o. potraživanje sukladno gore navedenoj prijavi potraživanja od 24.02.2017. godine.

TRENDPROJEKT d.o.o.
po punomoćniku:

Odvjetničko društvo
 Smolčić i Partneri d.o.o.
Zagreb, Jurišćeva 23
Odvjetnik Žarko Smolčić

Prilog: - pismo namjere od 06.09.2016. god.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 14.10.2015. god.
- Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2015., sklopljen 03.10.2016. god.
- II. Anex Ugovoru o kupoprodaji nekretnine 14.10.2015., sklopljen 21.12.2016. god.
- obavijest Zagrebačke banke d.d., od 27.01.2017. god.
- izvod Zagrebačke banke d.d., za razdoblje od 01.01.2017. - 25.01.2017. god.
- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-462/15
- prijava potraživanja u likvidaciji od 24.02.2017. godine

OPTIMA Leasing

U Zagrebu, 06.09.2016

OPTIMA LEASING d.o.o.
Miramarska 24
HR-10000 Zagreb
T: + 385 1 61 77 225
F: + 385 1 61 77 228
E: info@optima-leasing.hr
www.optima-leasing.hr

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Miramarska 23/6, 10000 Zagreb

N/r g. Vedran Petrušić, Voditelj poslovnog odnosa
Poduzetnički centar Miramarska
Područje Zagreb

PREDMET: PISMO NAMJERE

Poštovani,

Društvo OPTIMA LEASING d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- najamna stambena i poslovna zgrada Jurišićeva ulica br. 23 (ulična) i Jurišićeva ulica broj 23/1 (dvorišna) neodvojivo povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ZK TIJELO I – 2. ETAŽA 0/0 trosobni stan u II (drugom) katu desno s nusprostorijama Jurišićeva br. 23, koja nekretnina se nalazi na kat.čest. 2708, sve upisano u zk.ul. br. 2676, k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Antuna Bagarića, Vinkovci, Mije Mareka 6.

koje založno pravo (hipoteka) je upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Z-60499/06, u korist Optime leasing d.o.o., temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 18. rujna 2006.g. (osamnaestogrujnadvijetisućešestogodine), solemniziranog po javnom bilježniku Lidija Pejović Fumić, broj: OU-376/06, za iznos od EUR 375.000,00 (tristosedamsetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju SG- Splitska banka d.d.

Ovim pismom namjere potvrđujemo da ćemo nakon uplate iznosa od =230.000,00 EUR, plativo u kunama po prodajnom tečaju SG-Splitske banke d.d., odmah izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje opisane hipoteke upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-60499/06.

S poštovanjem,

Optima Leasing d.o.o.

Vjekoslav Budimir
Predsjednik Uprave

Vito Cigoj
Član Uprave

OPTIMA Leasing

Optima Leasing d.o.o. Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, reg. broj: 11-65/3843-3
MBS: 080522311, matični broj: 1938508
Broj žiro računa
Societe Generale-Splitska banka d.d. Split: 2530003-110243335
Zagrebačka banka d.d. Zagreb: 2360000-1101895500
Tomejga kapital: 454.956.300,00 kuna kuna, uplaćen u cijelosti
Uprava: Vjekoslav Budimir, predsjednik Uprave i Vito Cigoj, član Uprave
OIB: 71463153928

ANTUN BAGARIĆ iz Vinkovaca, M. Mareka 6. OIB: 14826410193

kao vlasnik nekretnine i prodavatelj s jedne strane

ODVJETNIČKO DRUŠTVO SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva
23, OIB: 83235711186, zastupano po predsjedniku Uprave, odvjetniku Žarku
Smolčiću

kao kupac s druge strane.

dana 14. listopada 2015. godine sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeću nekretninu:

- trosobni stan u II (drugom) katu desno s nusprostorijama, Jurišićeva br. 23, Zagreb, izuzet od nacionalizacije, upisan kao 1. ZK. TIJELO – 2. ETAŽA: 0/0, koji je izgrađen u najamnoj stambenoj i poslovnoj zgradi Jurišićeva ul. br. 23 (ulična), izgrađenoj na z.k.č. 2708, k.o. Grad Zagreb, koji su stan i zgrada upisani u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj zemljišnoknjižnog uložka: 2676, a koja z.k.č. 2708 k.o. Grad Zagreb ima površinu od 302.2 čhv, odnosno 1087 m², sve neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zajedničkih i sporednih dijelova i uređaja zgrade sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nužnog zemljišta – zemljišta nužnog za redovnu uporabu zgrade na kojem je izgrađena zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan.

Članak 2.

Prodavatelj izričito potvrđuje, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Prodavatelj izričito potvrđuje, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora nema niti će biti uknjiženih i neuknjiženih prava i tereta prodavatelja, kao što nema niti će biti uknjiženih i neuknjiženih prava i tereta trećih osoba, osim založnog prava (hipoteke) osnovanog pod brojem Z-60499/06, na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 175.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HVB Splitska banka d.d. Split, a za korist trgovačkog društva Optima leasing d.o.o..

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora isplatit će se na način da će ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac isplatiti prodavatelju preko svoje poslovne banke u roku od 60 dana:

- računajući od dana pravomoćnog ishoda brisanja zabilježbe založnog prava (hipoteke), osnovanog pod brojem Z-60499/06 na teret nekretnine iz stavka 1. ovog članka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 375.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HVB Splitska banka d.d. Split, a za korist trgovačkog društva Optima leasing d.o.o..

Članak 5.

U bilo kojem slučaju u kojem bi kupac kupio nekretninu iz članka 1. ovog ugovora, slobodnu od osoba i stvari te bez ikakvih uknjiženih i neuknjiženih prava i tereta, kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj izričito dozvoljava i ovlašćuje kupca da može bez njegovog daljnjeg odobrenja i odobrenja te bez ikakvih daljnjih uvjeta i isprava, temeljem ovog Ugovora zatražiti i postići u zemljišnim i u drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na ime kupca na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je kupac već preuzeo u samostalni i neposredni posjed nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne stranke konstatiraju da je stan opisan u članku 1. ovog Ugovora u derutnom stanju te suglasno utvrđuju da je za potrebe privođenja stana u upotrebnu funkciju potrebno izvršiti kompletnu rekonstrukciju i adaptaciju istog, za što će biti neophodno osigurati posebno financiranje očekivanih materijalnih troškova navedene rekonstrukcije i adaptacije stana iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Troškove sastava, ovjere, uknjižbe i provedbe ovog ugovora, kao i porez na promet nekretnina kojeg za predmetne nekretnine temeljem rješenja o razrezu poreza odredi nadležna Porezna uprava, pristojbe i ostale materijalne troškove u vezi s predmetnom kupoprodajom snosi kupac.

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- A/ da su dana 02. srpnja 2013. godine zaključili Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim se kupac između ostalog obvezao kupiti, a prodavatelj prodati nekretninu iz članka 1. ovog ugovora o kupoprodaji.
- B/ da su dana 10. lipnja 2014. godine u odnosu na nekretninu iz članka 1. ovog ugovora zaključili Sporazum.
- C/ da su dana 8. prosinca 2014. godine u odnosu na nekretninu iz članka 1. ovog ugovora zaključili Sporazum.
- D/ da su dana 14. listopada 2015. godine zaključili Aneks predugovora o kupoprodaji iz točke A/ ovog članka.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da im se sve obavijesti i pismena vezana uz ovaj Ugovor dostavljaju na adrese naznačene u ovom Ugovoru.

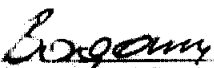
Članak 12.

Ugovorne strane za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu uz primjenu hrvatskog prava.

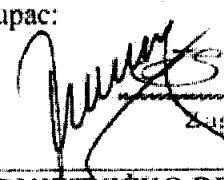
Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka i izraz je prave volje ugovornih strane te se ugovorne strane izričito odriču prava pobijati ga iz razloga mana volje ili bilo kojeg drugog razloga.

Prodavatelj:


ANTUN BAGARIĆ

Kupac:


Odvjetničko društvo
Smolčić i Partneri d.o.o.
Zagreb, Jurišićeva 23
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o.
Predsjednik Uprave
Žarko Smolčić, odvjetnik

Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

ANTUN BAGARIĆ, OIB 14826410193, Vinkovci, Mije Mareka 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183689/08 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska,

ŽARKO SMOLČIĆ, OIB 44403573299, Zagreb, Kneza Borne 14, predsjednik uprave za Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri, d.o.o., OIB 83235711186, Zagreb, Jurišićeva 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101004540/07 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080639967 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-9787/15
U Zagrebu, 14.10.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Varja Popov Kalac

ANTON BAGARIĆ iz Vinkovaca, M. Mreka 6 OIB: 14826410193
kao vlasnik nekretnine i prodavatelj s jedne strane

ODVJETNIČKO DRUŠTVO SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva
23 OIB: 83235711186, zastupano po predsjedniku Uprave, odvjetniku Žarku
Smolčiću
kao kupac s druge strane,

dan 14. listopada 2016. godine sklopili su sljedeći:

**ANEX UGOVORU
O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI
od 14.10.2015. GODINE**

Članak 1.

Članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnosti mijenja se i glasi:

Prodavatelj i Kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnost iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpet tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju, da je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpet tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Preostali iznos od 230.000,00 EUR (slovima: dvjestotrideset tisuća eura) za nekretnost iz članka 1. ovog Ugovora kupac će isplatiti na račun Optima leasing, d.o.o. preko svoje poslovne banke, temeljem pisma namjere od 06.09.2016. godine, u roku od 30 dana po odobrenju kredita.

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnosti od 14.10.2015. godine ostaju neizmijenjene.

Prodavatelj:

Kupac: _____

ANTON BAGARIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o.
Predsjednik Uprave
Žarko Smolčić, odvjetnik

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

ANTUN BAGARIĆ, OIB 14826410193, Vinkovci, Mije Mareka 6, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183689 izdanu od PU
Vukovarsko-srijemska,

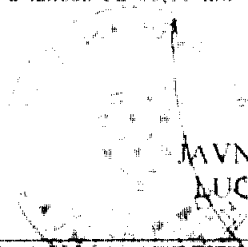
ŽARKO SMOLČIĆ, OIB 44403573299, Zagreb, Kneza Borne 14, **predsjednik**
uprave za Smolčić i Partneri, d.o.o., OIB 83235711186, Zagreb, Jurišićeva 23, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103004540 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Zagrebu, MBS 080639967 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Fbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi natjepljeni
i pomateno na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl 19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
45,00 kn.

BROJ: OV-10178-16
U Zagrebu, 03.10.2016



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

21.10.2016. 14:00
PUBLIČNOST
Lugoslavica 100.000.000.000

✓
ANTUN BAGARIĆ iz Vinkovaca, M. Marka 6, OIB: 14826410193
kao vlasnik nekretnine i prodavatelj s jedne strane

i
ODVJETNIČKO DRUŠTVO SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva 23,
OIB: 83235711186, zastupano po predsjedniku Uprave, odvjetniku Žarku Smolčiću
kao kupac s druge strane.

dana 21. prosinca 2016. godine sklopili su sljedeći:

II. ANEX UGOVORU
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
od 14. 10. 2015. GODINE

Članak 1.

Članak 4. toč. 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine mijenja se i glasi:

Preostali iznos od 230.000,00 EURA (slovima: dvjestotridesettisuća eura) za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora kupac će isplatiti na račun Optima leasing d.o.o. preko svoje poslovne banke, temeljem pisma namjere od 06.09.2016. godine, u roku od 180 dana po odobrenju kredita.

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2015. godine ostaju neizmijenjene.

Prodavatelj


ANTUN BAGARIĆ

Kupac:


ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o.
Predsjednik Uprave
Žarko Smolčić, odvjetnik


Žarko Smolčić, odvjetnik

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

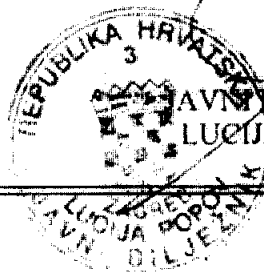
ANTUN BAGARIĆ, OIB 14826410193, Vinkovci, Mije Mareka 6, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183689 izdanu od PU
Vukovarsko-srij.,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi-naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.

BROJ: OV-13266/16
U Zagrebu, 21.12.2016.



Zagreb, 27.01.2017.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o.
Jurišićeva 23, Zagreb

OBAVIJEST

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je temeljem ugovora o kreditu broj 3251402602, kreditna partija 5100430201 ugovorenog dana 29.11.2016. s korisnikom kredita ODVJETNIČKO DRUŠTVO SMOLČIĆ I PARTNERI d.o.o., Jurišićeva 23, Zagreb, OIB: 83235711186 dana 20.01.2017. isplaćen iznos 1.650.000,00 kn (slovima: jedan milijun i šest stotina kuna) u korist OPTIMA LEASING d.o.o u likvidaciji na žiro račun broj HR82 2330 0031 1003 4333 5.

S poštovanjem,

Martina Bošković
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



 **Zagrebačka banka d.d.**
733

Zagrebačka banka d.d.

Higijena Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik uprave
Miljenko Zrnajec
Članovi uprave: Claudio Cesana,
Ojana Hrstović, Marko Kemner,
Lorenzo Ramojola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Tuch Hempel

Upisan u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, učenjem broj H-95/1-2,
od 17.03.1995. MBS 08000014, iznos temeljnog kapitala: 6.484.839.100,00 kuna, u
cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog
znosa od 20,00 kuna, koje se u knjigovodskom sustavu Središnjeg Hrvatskog depozitarnog
društva vode s oznakom ZABA R-A kao nominalni iznosni vrijednosni papiri na ime:
Račun: Banke kod Hrvatske narodne banke, Hrvatskih velika 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR882300001000000013, broj računa: 230000-100000013,
OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IBAN: HR0923600001101998875

Valuta: HRK

Razdoblje: 01.01.2017 - 25.01.2017

	Datum izvršenja Datum knjiženja	Dugovni	Potražni	Račun/IBAN platitelja Račun/IBAN primatelja Oznaka prometa	Primatelj Opis plaćanja	PNB platitelja PNB primatelja
1	05.01.2017 05.01.2017	76.330,00		HR8223300031100343335 IB0317010561917417	Optima Leasing d.o.o. u likvi.. Pismo namjere od 06.09.2016., dio kupoprodajne cijene-Antun Bagarić, Kupoprodajni ugovor i Aneksi	
2	20.01.2017 20.01.2017	16.500,00		HR8223300031100343335 IB0317012064237902	OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVID.. Pismo namjere od 06.09.2016., dio kupoprodajne cijene-Antun Bagarić, Kupoprodajni ugovor i Aneksi	
UKUPAN BROJ PROMETA:		2	0			
UKUPAN IZNOS:		92.830,00	0,00			



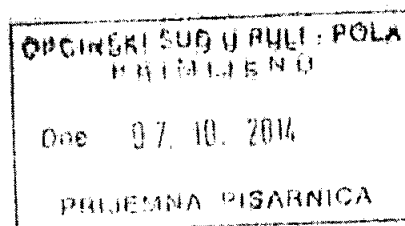
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

600 49.3/10-1

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Kranjčevićeva 8
52 100 Pula



U Zagrebu, 03.10.2014. godine

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ:

OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska 24/06 (ranije i na poslovnim adresama: Ivana Lučića 2/a, Miramarska cesta 24 i Savska 41), OIB: 71463153978, koga zastupaju Štefan Belingar, predsjednik Uprave i Vjekoslav Budimir, član Uprave, zastupano po punomoćnicama Ivani Saucha i Tini Čovo, odvjetnicama iz Gajski, Grlić, Prka, Saucha i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Dalmatinska 10.

OVRŠENICI:

1. TRENDPROJEKT d.o.o., Medulin, Burle bb. OIB: 27816697082;
2. ANTUN BAGARIĆ iz Vinkovaca, Mije Marcka 6, OIB: 14826410193.

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- radi ostvarenja nenovčane tražbine - radi ispražnjenja i predaje nekretnina;
- radi ostvarenja novčane tražbine - na pokretninama ovršenika koje treba ukloniti s nekretnina radi naplate troškova postupka, u smislu odredbe čl. 259. Ovršnog zakona.

6x

Prilozi:

- punomoć za zastupanje ovrhovoditelja;
- dokaz o uplati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrhi;
- ostali prilozi kao u tekstu.

Vrijednost postupka: 500.000,00 kn

1. Predmetni prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnina preciziranih u točki 3. ovog prijedloga, na području katastarske općine Medulin, podnosi se naslovnom Sudu, kao isključivo mjesno nadležnom Sudu, temeljem odredbe čl. 255. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14; u daljnjem tekstu: OZ). Naime, predmetnim člankom je propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine i za provedbu te ovrhe mjesno nadležan sud na čijem se području nekretnina nalazi. Sukladno čl. 38. OZ-a, mjesna nadležnost određena istim Zakonom je isključiva.

Dalmatinska 10, 10000 Zagreb, Croatia
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Članovi uprave/odvjetnici
Miroslav Belingar, predsjednik
Miroslav Belingar, član uprave
Odgovorni odvjetnik: Tini Čovo, Miroslav
Čovo, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Dalmatinska 10

Osim toga, naslovni je Sud i stvarno nadležan, sukladno čl. 37. st. 1. OZ-a, obzirom da nadležnost nije izrijekom povjerena drugom sudu, tijelu ili osobi.

2. Temeljem ovršne isprave, predviđene čl. 23. st. 1. t. 5. OZ-a, i to:

SPORAZUMA o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog dana 20.12.2010. godine između ovdje ovrhovoditelja OPTIMA LEASING d.o.o., kao predlagatelja osiguranja/vjerovnika/davatelja leasinga, zatim ovdje I. ovršenika društva TRENDPROJEKT d.o.o., kao dužnika/primatelja leasinga te ovdje II. ovršenika ANTUNA BAGARIĆA, kao člana društva/protivnika osiguranja/jamca platea, solemniziranog (potvrđenog) dana 13.01.2011. godine po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, pod poslovnim brojem OV-204/2011 (u daljnjem tekstu: Sporazum), s istaknutom potvrdom ovršnosti od dana 16.03.2011. godine,

točnije temeljem odredbe čl. 9.3. Sporazuma koja glasi:

„Primatelj leasinga/dužnik i protivnik osiguranja/jamac platea izjavljuju da su suglasni i da dozvoljavaju predlagatelju osiguranja/vjerovniku da može na temelju ovog Sporazuma, po dospijeću svoje novčane tražbine koja proizlazi iz naprijed navedenih ugovora o leasingu i Sporazuma o otplati duga od 29.11.2010. (dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedesetogodine a koja tražbina je opisana i u ovom Sporazumu, ...

provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed vjerovniku/davatelju leasinga nekretnine, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3196, k.o. Medulin, kat.čest. 910/4 u naravi poslovna zgrada, dvorište, površine 2938 m² i kat.čest. 910/8 u naravi pašnjak, površine 315 m², te nekretnine upisane u zk.ul. 3341, k.o. Medulin, kat.čest. 910/1 u naravi pašnjak, površine 1715 m² i kat.čest. 910/14 u naravi pašnjak, površine 1319 m², sve upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

... pa primatelj leasinga/dužnik i protivnik osiguranja/jamac platea, ovlašćuju predlagatelja osiguranja/vjerovnika da može po dospijeću osigurane novčane tražbine, kod javnog bilježnika ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o njegovoj ovršnosti, radi traženja i provedbe prisilne ovrhe“ (opaska: skraćen cit. članka u dijelu koji se ne odnosi na predmet ovrhe).

ovršenici su ovlastili ovrhovoditelja da pokrene neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina opisanih u toč. 3. ovog prijedloga u posjed ovrhovoditelju (ovršna klauzula).

Posebno se napominje i da je ovrhovoditelj upisani vlasnik predmetnih nekretnina opisanih u toč. 3. ovog prijedloga.

Pored predmetnog Sporazuma, ovrhovoditelj u prilogu ovog prijedloga dostavlja i povijesni izvadak iz sudskog registra za ovrhovoditelja (zbog promjena poslovnih adresa), povijesni izvadak iz sudskog registra za I. ovršenika, te potvrdu MUP-a o prebivalištu II. ovršenika s povijesnim slijedom.

Dokazi:

- **SPORAZUM o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine**, sklopljen dana 20.12.2010. godine između ovdje ovrhovoditelja, kao

predlagatelja osiguranja/vjerovnika/davatelja leasinga, zatim ovdje I. ovršenika, kao dužnika/primatelja leasinga te ovdje II. ovršenika, kao člana društva/protivnika osiguranja/jamca platea, solemniziran (potvrđen) dana 13.01.2011. godine po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, pod poslovnim brojem OV-204/2011, s istaknutom potvrdom ovršnosti od dana 16.03.2011. godine (1x u izvorniku, 2x u običnoj preslici);

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za ovrhovoditelja (1x u originalu i 2x u običnoj preslici);*
- *Izvadak iz sudskog registra za I. ovršenika izdan po javnom bilježniku Duško Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A (1x u ovjerenj i 2x običnoj preslici);*
- *Potvrda MUP-a o prebivalištu II. ovršenika s povijesnim slijedom (1x u originalu, 2x u običnoj preslici).*

3. Ovrhovoditelj je vlasnik niže opisanih nekretnina, na kojima se predlaže provesti ovrhu radi ispražnjenja i predaje istih u posjed ovrhovoditelju, i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno - knjižni odjel, u zk.ul. 3196, k.o. Medulin, a koja nekretnina u naravi predstavlja k.č.br. 910/4 poslovna zgrada, dvorište površine 2938 m² i k.č.br. 910/8 pašnjak površine 305 m², odnosno sveukupne površine 3243 m²;
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno - knjižni odjel, u zk.ul. 3341, k.o. Medulin, a koja nekretnina u naravi predstavlja k.č.br. 910/1 pašnjak površine 1715 m² i k.č.br. 910/14 pašnjak površine 1319 m², odnosno sveukupne površine 3034 m².

Sve navedeno razvidno je iz zemljišnoknjižnih izvadaka za predmetne nekretnine koji se ovdje prilažu, od dana 01.09.2014. godine. Kao što je iz istih razvidno, za svaki zk. izvadak ovrhovoditelj je podmirio trošak sudske pristojbe u iznosu od 20,00 kn, a obzirom da je istih 2 (dva), to je ovrhovoditelju nastao i taj materijalni trošak u sveukupnom iznosu od 40,00 kn. Pored toga, ovrhovoditelju je nastao i trošak pribave ovršne klauzule na Sporazumu u ukupnom iznosu od 570,00 kn, a što je razvidno iz Računa br. 6078/1/1 i 6080/1/1, javnog bilježnika Mirodara Kovača iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, oba od 27.08.2014. godine, te potvrde ovrhovoditelja o uplati tih iznosa.

Dokazi:

- *Zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola u zemljišnoknjižne ulazke br.: 3196 i 3341 k.o. Medulin (1x u originalu, 2x u običnoj preslici);*
- *Računi br. 6078/1/1 i 6080/1/1, javnog bilježnika Mirodara Kovača iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, oba od 27.08.2014. godine, te potvrde ovrhovoditelja o uplati tih iznosa (3x).*

4. Budući da ovršenici nisu ispunili svoju dospjelu novčanu obvezu prema ovrhovoditelju, predlaže se naslovnom Sudu, da, temeljem odredbi čl. 23. st. 1. t. 5., čl. 37. i 38. te čl. 41., čl. 255. do 259. OZ-a, a u pogledu troškova postupka na temelju čl. 14. st. 4. i 8., čl. 30. i čl. 259. OZ-a, kao i temeljem drugih odgovarajućih odredbi istog Zakona i drugih zakona i propisa, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Temeljem ovršne isprave – SPORAZUMA o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog dana 20.12.2010. godine između ovdje ovrhovoditelja, društva OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska 24/06 (ranije i na poslovnim adresama: Ivana Lučića 2/a, Miramarska cesta 24 i Savska 41), OIB: 71463153978, kao predlagatelja osiguranja / vjerovnika / davatelja leasinga, zatim ovdje I. ovršenika, društva TRENDPROJEKT d.o.o., Medulin, Burle bb, OIB: 27816697082, kao dužnika / primatelja leasinga te ovdje II. ovršenika, ANTUNA BAGARIĆA iz Vinkovaca, Mije Mareka 6, OIB: 14826410193, ovdje ovršenika, kao člana društva / protivnika osiguranja / jamca platca, solemniziranog (potvrđenog) dana 13.01.2011. godine po javnom bilježniku Mirodaru Kovaču iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, pod poslovnim brojem OV-204/2011, s istaknutom potvrdom ovršnosti od dana 16.03.2011. godine, radi ostvarenja nenovčane tražbine ovrhovoditelja - radi ispražnjenja i predaje nekretnina,

- određuje se ovrha -

tako da će sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe ovršenike i ukloni stvari s nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno - knjižni odjel, u **zk.ul. 3196, k.o. Medulin**, a koja nekretnina u naravi predstavlja k.č.br. 910/4 poslovna zgrada, dvorište površine 2938 m² i k.č.br. 910/8 pašnjak površine 305 m², odnosno sveukupne površine 3243 m² te s nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno - knjižni odjel, u **zk.ul. 3341, k.o. Medulin**, a koja nekretnina u naravi predstavlja k.č.br. 910/1 pašnjak površine 1715 m² i k.č.br. 910/14 pašnjak površine 1319 m², odnosno sveukupne površine 3034 m², predati iste u posjed ovrhovoditelju.

Ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon protoka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršenicima i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava kojem od ovršenika nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama članka 8. stavaka 1., 2. i 6. Ovršnog zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenoga zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

Uklonjene pokretnine iz predmetnih nekretnina sudski ovršitelj će predati ovršenicima, izuzev onih potrebnih za namirenje troškova ovog ovršnog postupka i onih koje su vlasništvo ovrhovoditelja. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se na trošak ovršenika predati na čuvanje ovrhovoditelju ili osobi koju osigura ovrhovoditelj, a ovršenicima će se ostaviti primjereni rok u kojem mogu zatražiti predaju stvari nakon što naknade troškove čuvanja.

Sud će po službenoj dužnosti odrediti prodaju stvari za račun ovršenika ako u ostavljenom roku ne zatraže njihovu predaju i ne naknade troškove čuvanja, prema odredbama Ovršnog zakona o ovrsi na pokretninama.

Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. Ovršnog zakona.

II. Temeljem ovršne isprave opisane u točki I. ovog Rješenja o ovrsi, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja - na pokretninama ovršenika koje treba ukloniti s nekretnina, sve radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu određenom po naslovnom Sudu u ovom Rješenju o ovrsi zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku na iznos troška od dana donošenja Rješenja o ovrsi pa do isplate

- o d r e đ u j e s e o v r h a -

na pokretninama ovršenika koje treba ukloniti s nekretnina ovrhovoditelja, i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno - knjižni odjel, u zk.ul. 3196, k.o. Medulin, a koja nekretnina u naravi predstavlja k.č.br. 910/4 poslovna zgrada, dvorište površine 2938 m² i k.č.br. 910/8 pašnjak površine 305 m², odnosno sveukupne površine 3243 m² te s nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno - knjižni odjel, u zk.ul. 3341, k.o. Medulin, a koja nekretnina u naravi predstavlja k.č.br. 910/1 pašnjak površine 1715 m² i k.č.br. 910/14 pašnjak površine 1319 m², odnosno sveukupne površine 3034 m².

njihovom zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje sudu, ovrhovoditelju ili trećoj osobi, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

ODVJETNICA
IVANA SAUCHA

GAJSKI, GRLIĆ, PRKA
SAUCHA I PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, DALMATINSKI P

ODVJETNICA
TINA ČOVO

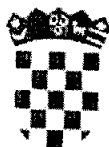
GAJSKI, GRLIĆ, PRKA
SAUCHA I PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, DALMATINSKI P

Trošak ovrhovoditelja:

- | | |
|--|-------------|
| - sastav prijedloga za ovrhu (Thr. 11. i 1. OT) : | 5.000,00 kn |
| - PDV 25%: | 1.250,00 kn |
| - sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrši: | 5.000,00 kn |
| - materijalni trošak (sudske pristojbe na zk. izvratke i
javno bilježnički troškovi za
pribavu potvrde ovršnosti): | 570,00 kn |

Ukupno: 11.820,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

31-03-2015

Posl. br. Ovr-462/15

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnina, te ovrhu na pokretninama ovršenika.
- II. Ovrhovoditelju se određuje trošak od 11.820,00 kuna.
- III. Ovrhu provodi ovaj sud.
- IV. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana uplati iznos od 250,00 kn, na ime predujma troškova koji će nastati provedbom ovršnih radnji od strane sudskog ovršitelja, te radi pljenidbe i procjene pokretnina ovršenika, uplatom na račun Općinskog suda u Puli-Pola br. HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-462-15, jer će se u protivnom ovrha sukladno čl.14 st. 2 Ovršnoga zakona obustaviti.

U Puli-Pola, 26. ožujka 2015. godine

Sudac:
Mirna Mačešić- Biscuoli.v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola. Žalba ne odgoda provedbu rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju uz prijedlog
2. Ovršeniku, uz prijedlog
3. SO po uplati predujma, uz prijedlog

Za točnost ispravka
ovlašteni službenik

Zagreb, 24.02.2017. god.

Posl. br. Tt-16/34187-3

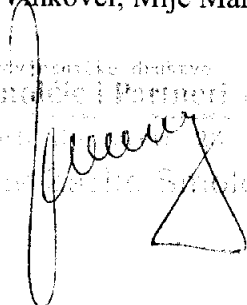
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji

Zagreb, Miramarska 24/6,

Vjekoslav Budimir, likvidator

Vjerovnik: TRENDPROJEKT d.o.o., Vinkovci, Mije Mareka 6,
OIB: 27816697082,
kojega zastupa:


Odvjetničko društvo
Smolčić i Partneri d.o.o.
Zagreb, Jurišićeva 23
OIB: 63090152
Zastupnik: Zarko Smolčić

Dužnik: OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6
OIB: 71463153978

PRIJAVA POTRAŽIVANJA

- vjerovnika TRENDPROJEKT d.o.o.

- u iznosu od 109.484.443,76 kuna

Skupština društva dužnika OPTIMA LEASING d.o.o., Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 71463153978, je dana 12.09.2016. godine donijela Odluku o prestanku spomenutog društva, kojom je određeno da će se nad tim društvom provesti postupak likvidacije sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, počevši od dana 01.10.2016. godine te je za likvidatora imenovan g. Vjekoslav Budimir, Kuzminečka 6, Zagreb, OIB: 12443700795, s ovlaštenjem da to društvo zastupa sukladno s prokuristom g. Vito Cigoj, Ilica 246A, OIB: 26223554917.

Dokaz: - obavijest o likvidaciji društva OPTIMA LEASING d.o.o., od 03.10.2016. godine

Rješenjem Naslovnog suda posl. br. Tt-16/34187-3, od 03.10.2016. godine u sudski registar istog suda upisuje se nastanak razloga za prestanak društva, promjena tvrtke, promjena ovlaštenja u zastupanju prokuriste i imenovanje likvidatora, u društvu s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 71463153978.

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-16/34187-3, od 03.10.2016. godine

Društvo OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 71463153978 je dana 08.10.2016. godine objavilo poziv vjerovnicima da prijave tražbine odmah nakon objave navedenog poziva, a najkasnije u roku od šest mjeseci od objave poziva i to na adresu sjedišta društva u Zagreb, Miramarska 24/6.

Dokaz: - poziv za prijavom tražbine, od 08.10.2016. godine

Shodno navedenom, vjerovnik TRENDPROJEKT d.o.o., Vinkovci, Mije Mareka 6, OIB: 27816697082, ovim putem izjavljuje da ima potraživanje prema dužniku OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 7146315397, radi kojeg potraživanja se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. P-2349/2015, kao i potraživanje koje proizlazi na osnovi iznosa koji su isplaćeni dužniku po osnovi svih ugovora o financijskom leasingu koje su stranke međusobno sklopile, a što će vjerovnik nastavno razložiti.

Naime, između ovdje vjerovnika društva TRENDPROJEKT d.o.o., Vinkovci, Mije Mareka 6, OIB: 27816697082, kao primatelja leasinga, i ovdje dužnika OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 71463153978, kao davatelja leasinga, dana 28.12.2005. godine sklopljen je Ugovor o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05 kojim ovdje dužnik daje, a ovdje vjerovnik prima u leasing nekretnine, koje su u vlasništvu dužnika, i to - Hotel Arcus Residence s 5 etaža, uporabne neto površine u ukupnoj izmjeri od 5780 m², zajedno s pripadajućim funkcionalnim zemljištem i dvorištem, koji se nalazi u Medulinu, Burle bb, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul.br. 3196, k.o. Medulin, k.č.br. 910/4 Poslovna zgrada, dvorište, u površini od 2938 m² i k.č.br. 910/8 Pašnjak, u površini od 315 m², te nekretnine upisane u zk.ul.br. 3341 k.o. Medulin, k.č.br. 910/1 Pašnjak u površini od 1715 m² i k.č.br. 910/14 Pašnjak u površini od 1.319 m², kao i sve uređaje, opremu i instalacije koje su ugrađene u predmetnu nekretninu (Hotel), te ostali inventar koji se nalazi u Hotelu na dan sklapanja predmetnog Ugovora dok se ovdje vjerovnik, kao primatelj leasinga, obvezao plaćati za korištenje objekta leasinga novčane iznose kako je to točnije navedeno u tome Ugovoru.

Dokaz: - Ugovor o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine

Uz gore spomenuti Ugovor, dužnik, kao davatelj leasinga, i vjerovnik, kao primatelj leasinga, u pogledu istog objekta leasinga, sklopili su i Ugovor o financijskom leasingu br. 0256/06, dana 19.06.2006. godine, Ugovor o financijskom leasingu br. 0262/06, dana 27.09.2006. godine, Ugovor o financijskom leasingu br. 0263/06, dana 27.09.2006. godine, Ugovor o financijskom leasingu br. 0264/06, dana 27.09.2006. godine, Ugovor o financijskom leasingu br. 0272/06, dana 06.10.2006. godine, Ugovor o financijskom leasingu br. 0304/06, od 18.10.2006. godine.

Dokaz: - Ugovor o financijskom leasingu br. 0256/06, od 19.06.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0262/06, od 27.09.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0263/06, od 27.09.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0264/06, od 27.09.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0272/06, od 06.10.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0304/06, od 18.10.2006. godine

Ovim putem, vjerovnik upućuje na odredbu čl. 3. Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine iz kojeg je razvidno da je vjerovnik, kao primatelj leasinga, platio dužniku, kao davatelju leasinga, jednokratnu naknadu u visini od 12.295,08

Eura uvećano za PDV, odnosno iznos od 14.999,99 Eura, kao i akontaciju u iznosu od 942.152,38 Eura, a koji iznos vjerovnik, između ostalog, potražuje od ovdje dužnika.

Dokaz: - članak 3. Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine

Dana 21.10.2008. godine vjerovnik je dužniku predao u posjed gore navedene nekretnine koje su bile predmet Ugovora o financijskom leasingu br. 0010/05, od 28.12.2005. godine te je dužnik bio u obvezi sukladno čl. 17. navedenog Ugovora, vratiti vjerovniku novčani iznos na ime više vrijednosti predane nekretnine u odnosu na potraživanje koje je dužnik imao prema vjerovniku.

Dokaz: - uvid u odredbu čl. 17. Ugovor o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine

Naime, odredbom čl. 17. Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine izričito je predviđeno da u slučaju odstupanja od Ugovora od strane davatelja leasinga radi neizvršenja obveza od strane primatelja leasinga i prodaje predmeta leasinga (Hotela Arcus Residence) trećoj osobi, davatelj leasinga se obvezuje da će nakon podmirenja svojih otvorenih potraživanja prema primatelju leasinga, cijeli eventualno preplaćeni iznos vratiti ovdje vjerovniku, međutim dužnik je prilikom predaje u posjed predmeta leasinga postupio suprotno navedenoj odredbi Ugovora.

Kod predaje u posjed navedene nekretnine sastavljen je Zapisnik o predaji nekretnine u posjed, od 21.10.2008. godine kojim je utvrđeno da ukupan dug ovdje vjerovnika, kao primatelja leasinga, prema ovdje dužniku, kao davatelju leasinga, iznosi 7.074.736,13 eura, preračunato u kune po prodajnom tečaju SG - Splitska banka na dan plaćanja dok je vrijednost predmetnih nekretnina u trenutku predaje istih dužniku dana 21.10.2008. godine, utvrđena elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od lipnja 2008. godine, koji je sastavljen od strane sudskog vještaka Žarke Mrđen, a vrijednost kojih nekretnina, odnosno Hotela Arcus Residence, procijenjena je na ukupno 12.057.153,00 eura.

Dokaz: - zapisnik o predaji nekretnine u posjed, od 21.10.2008. godine
- elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, od lipnja 2008. godine

Budući da vrijednost objekta leasinga, u trenutku predaje istoga u posjed ovdje dužniku, ima puno veću vrijednost nego potraživanje dužnika prema vjerovniku, vjerovnik ima potraživanje prema dužniku, sukladno točki 17. Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine, u visini koja predstavlja razliku do stvarne vrijednosti nekretnina predanih u posjed dužniku, iz čega proizlazi postojanje vjerovnikova potraživanja prema dužniku u iznosu od 4.982.416,87 eura, uvećano za jednokratnu naknadu u iznosu 14.999,99 Eura i akontaciju vjerovnika u iznosu od 942.152,38 Eura, što zajedno iznosi 5.939.569,24 Eura.

Uz navedeno, potrebno je napomenuti da je društvo TRENDPROJEKT d.o.o., na temelju gore navedenih ugovora isplatilo društvu OPTIMA LEASING d.o.o. iznose koji su navedeni u izvodima iz poslovnih knjiga koje vjerovnik TRENDPROJEKT d.o.o. dostavlja u privitku ove prijave te koje iznose potražuje uvećane za gore spomenutu vrijednost nekretnine, jednokratnu naknadu i akontaciju vjerovnika, iz čega proizlazi postojanje potraživanja vjerovnika prema dužniku u iznosu od 107.741.613,76 kuna, koji iznos obuhvaća i zakonsku zateznu kamatu na spomenute iznose do dana prijave predmetnog potraživanja, odnosno do 21.02.2017. godine.

- Dokaz:** - preslika izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika TRENDPROJEKT d.o.o.
- obračun kamata
- tečajna lista Hrvatske narodne banke na dan 21.02.2017. godine

Vjerovnik TRENDPROJEKT d.o.o. nadalje ističe da je Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri d.o.o., iz Zagreba, Jurišićeva 23, temeljem pisma namjere OPTIMA LEASING d.o.o. od dana 06.09.2016. godine, u ime i za račun vjerovnika TRENDPROJEKT d.o.o., isplatilo dužniku OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji ukupan iznos od 1.742.830,00 kuna, za koji iznos vjerovnik uvećava svoje gore navedeno potraživanje.

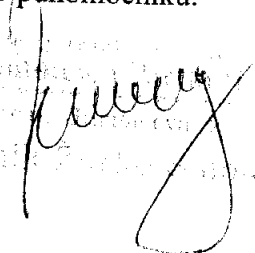
- Dokaz:** - pismo namjere dužnika OPTIMA LEASING d.o.o., od 06.09.2016. godine
- potvrda Zagrebačke banke d.d., od 27.01.2017. godine
- izvod iz poslovnih knjiga Odvjetničkog društva Smolčić i Partneri d.o.o.

Slijedom navedenog, vjerovnik TRENDPROJEKT d.o.o., Vinkovci, Mije Mareka 6, OIB: 27816697082, putem svoga punomoćnika, prijavljuje potraživanje prema dužniku OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 71463153978 u ukupnom iznosu od **109.484.443,76 kuna.**

Prilog: - punomoć

- obavijest o likvidaciji društva OPTIMA LEASING d.o.o., od 03.10.2016. godine
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-16/34187-3, od 03.10.2016. godine
- poziv za prijavom tražbine, od 08.10.2016. godine
- Ugovor o financijskom leasingu nekretnine br. 0010/05, od 28.12.2005. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0256/06, od 19.06.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0262/06, od 27.09.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0263/06, od 27.09.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0264/06, od 27.09.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0272/06, od 06.10.2006. godine
- Ugovor o financijskom leasingu br. 0304/06, od 18.10.2006. godine
- zapisnik o predaji nekretnine u posjed, od 21.10.2008. godine
- elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, od lipnja 2008. godine
- preslika izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika TRENDPROJEKT d.o.o.
- obračun kamata
- tečajna lista Hrvatske narodne banke na dan 21.02.2017. godine
- pismo namjere dužnika OPTIMA LEASING d.o.o., od 06.09.2016. godine
- potvrda Zagrebačke banke d.d., od 27.01.2017. godine
- izvod iz poslovnih knjiga Odvjetničkog društva Smolčić i Partneri d.o.o.

TRENDPROJEKT d.o.o.
po punomoćniku:


Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri d.o.o.