

Trgovačko društvo  
**LEMAL d.o.o.**

**u stečaju**  
**51 000 RIJEKA**  
**O s j e č k a 74B**

**IBAN: HR8524020061100838209**

**OIB 69788347683**

**Za poštu; Gnambova 2/III, Rijeka**

---

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040153129, Temeljni kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD u RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 - 3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br. : 15 St-1254/2016**

18.05.2022.g.

Predmet: **OBRAČUN TROŠKOVA PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA**

**Trgovački sud u Rijeci donio je 27.04.22.g. Rješenje o dosudi pod posl. br.:15 St-1254/16-123, kojim je kupcu Društvu FRENKI d.o.o. Bakar, Klanac 175 A, Oib 33730503996, dosuđena nekretnina – zemljišta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao: 4. Suvlasnički dio : ¼ k.č.br. 1150/2, sjenokoša, površine 540 m2, i 5. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2, sjenokoša površine 540 m2.**

**Prodajna vrijednost nekretnina – zemljišta iznosi 30.618,00 kn.**

Odredbom članka 254. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi sastoje od troškova utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5,0% utrška, te troškove unovčenja, čl. 254. st 3. Stečajnog zakona, također u paušalnom iznosu od 5,0%. Međutim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši utvrditi će se u stvarnoj visini.

Pri obračunu stvarnih troškova unovčenja (čl. 254. st. 3 SZ-a) razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj obračunao je stvarne troškove koji u cijelosti terete nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo:

1. Stvarni troškovi koji terete prodana zemljišta izravno, u punom iznosu :
  - 1.1. Nagrada stečajnog upravitelja (izračun u prilogu),
  - 1.2. Troškovi elektroničke javne dražbe – FINA,
2. Stvarni troškovi koji terete prodane nekretnine – 2 Suvlasnička dijela k.č.br 1150/2, površine 540 m2 neizravno i sudjeluju u ukupnim troškovima 6,0% (s 94,0% terećeni su troškovi nekretnina u Zadru i na Čavlima):

- 2.1. Troškovi računovodstva,
- 2.2. Ostali materijalni troškovi

**A. Troškove utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5,0% kupovnine (čl. 254. st. 2 SZ-a), ..... 0,00 kn**

**B. 1. Troškove unovčenja koji izravno terete stečajnu masu :**

1.1. Naknada i troškovi steč. upravitelja ....	5.265,00 kn
1.2. Trošak elektroničke javne dražbe .....	900,00 kn
1.3. <b>U k u p n o</b> 1.1. – 1.2. ....	<b>6.165,00 kn</b>

**B. 2. Troškove unovčenja koji neizravno terete stečajnu masu :**

1.1. Troškovi računovodstva (48.750x 6,0%)	2.925,00 kn
1.2. <b>U k u p n o</b> 2.1 – 2.2.....	<b>2.925,00 kn</b>
<b>2. . U k u p n o</b> 1.5 + 1.8. ....	<b>9.090,00 kn</b>

**C. Porez na dodanu vrijednost ili posebni porez na promet nekretnina –** Obzirom da se radi o sjenokoši, Kupac plaća posebni porez na promet nekretnina, uz napomenu na računu : **Nekretnina predmet prodaje oslobođena PDV-ea, prema čl. 40. st. 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.**

**Napomena :** Računi za pružanje računovodstvenih usluga, te trošak javne dražbe dostavljeni su kod prethodnog obračuna.

**Stečajni dužnik** potražuje **9.090,00 kn stvarnih troškova**, dok Društvu PANON d.o.o. Rijeka pripada **21.528,00 kn.**

S poštovanjem,

**Stečajni upravitelj v.r.**

*Prilog : 1. Obračun naknade,*

Predmet: **Obračun naknade stečajnog upravitelja**

**Trgovački sud u Rijeci donio je 08.02.22.g. Rješenje o dosudi pod posl. br.:15 St-1254/16-107, kojim su Kupcu prodane nekretnine – zemljišta prodajne vrijednosti od 120.000,00 kn.**

**Osnovicu za izračun naknade čini prihod od prodaje nekretnine uvećan za prihod ostvaren od zakupa u visini od 30.618,00 kn.**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %	Iznos nagrade u kunama
1. od	0,00 do 30.618,00	16	4.898,00
-----			
3.	<b>U k u p n o .....</b>		<b>4.898,00</b>

**Naknada se obračunava i isplaćuje u bruto – iznosu, uz poseban obračun doprinosa za HZZO u visini od 7,5% i iznosi 367,00 kn, ili ukupno 5.265,00 kn.**

*Rijeka, 18.05.2022.g.*