

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj spisa St-1466/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUNER-ZAGREB d.o.o u stečaju

OIB: 46809868297

Samobor, Miroslava Krleže 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2019. DO 06.09.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- praćenje stanja sudskih postupaka (ovršni, parnični)

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Postupci u tijeku:

-Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (ranije Ovr-145/2012 Općinskog suda u Samoboru), ovrhovoditelj: Erste & Steiermaerkische bank d.d., radi naplate novčane tražbine, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6242 i 343 k.o. Samobor) Ovršni postupak pokrenut je 01.02.2012. godine, doneseno je rješenje o ovrši posl.br. Ovr-145/2012 od 10. srpnja 2012. temeljem kojeg je u z.k. zabilježena ovrha, a postupak je bio u prekidu po rješenju Ovr-4816/15 od 17.11.2016. godine. Predan je podnesak o preuzimanju postupka, postupak je nastavljen pod br. Ovr-446/19 te je dopuštena promjena ovrhovoditelja na vjerovnika na kojeg je prenesena tražbina EOS MATRIX d.o.o. Nakon toga EOS MATRIX doo je na temelju Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 23.05.19. (Ov-4242/19 od 24.05.19.) prenio tražbinu na OLYMPIC INTERNATIONAL doo te se očekuje stupanje novog vjerovnika u ovršni postupak. Dana 12.07.19. donesen je zaključak o prodaji, zakazana je prva usmena javna dražba za dan 12.09.19. godine. Prodaja je objavljena na HGK (očevidnik).

-Trgovački sud u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Grada Samobora P-82/2019, podnesena tužba sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama /zastara komunalnog doprinosa/, donesena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev iz razloga što sud smatra da se zbog zadužnice primjenjuje zastarni rok od 10 godina, nije obrazloženo zašto sud nije primjenio poseban propis, podnesena žalba, spis od 14.08.19. na VTS-u PŽ-4972/19

- Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-834/2019, podnesena tužba protiv ranijeg direktora i prokuriste Branka Vukića radi isplate (VPS: 2.083.844,04 kn), primljen odgovor na tužbu kojom tuženik osporava tužbeni zahtjev jer nisu priloženi dokazi o pozajmicama, s kojima stečajnim upravitelj ne raspolaže, podnesak tužitelja od 07.06.19., podnesak tuženika od 29.07.19., ročište još nije zakazano

Okončani:

-Trgovački sud u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Hrvatske vode P-83/2019, podnesena tužba sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama /zastara vodnog doprinosa/, donesena presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbenih zahtjev, a je poslala pravomoćna i ovršna, naplaćen parnični trošak, podmireni troškovi zastupanja

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema radnika u radnom odnosu.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, o čemu je odlučeno na izvještajnom ročištu.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti stečajnu masu (vode se ovršni i parnični postupci).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
-upisana u zk. ul.6242 k.o. Samobor, k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada Rudarska Draga i oranica, ukupne površine 715 m2	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt A Rješenje o uvjetima građenja (objekt A)	1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z- 5350/09, Z-921/12) – ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. pa zatim OLYMPIC

Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt A koji nije upisan u z.k. niti u katastar	312.000,00 EUR (2.340.000,00 kn) Navedena vrijednost utvrđena je i u ovršnom postupku Ovr-446/19		INTERNATIONAL doo. 2. RH, MFIN (Z-2538/14, Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z-24177/16)
-upisana u zk. ul.343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada - Rudarska Draga, ukupne površine 781 m ² Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt B koji nije upisan u z.k. niti u katastar	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 258.000,00 EUR (1.935.000,00 kn) Navedena vrijednost utvrđena je i u ovršnom postupku Ovr-446/19	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt Rješenje o uvjetima građenja (objekt B)	1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z-921/12)-ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. pa zatim OLYMPIC INTERNATIONAL doo. 2. RH, MFIN (Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z-24177/16)
Ukupno	570.000,00 EUR (4.275.000,00 kn)		

Knjigovodstvena vrijednost obje nekretnine sa izgrađenim nedovršenim objektima je **3.648.108,68 kn**, time da nije dostupan podatak kolika je vrijednost pojedinih nekretnina. Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovni list 1282 k.o. Samobor.

Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku posl.br. Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015, Ovr-145/12) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

b) Pokretnine

Nema knjigovodstveno iskazanih stanja nikakvih pokretnina.

Prema potvrdi Automehanika servisi iz evidencije MUP-a, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Knjigovodstveno iskazano stanje novca (na deviznom računu u domaćoj banci) iznosi 14.646,23 kn, time da se isto stanje knjigovodstveno prenosi iz 2015 godine ili ranije, što nije sukladno činjenici blokade računa u to vrijeme. Iznos je stoga knjigovodstveno prenesen na potraživanja od ranijeg direktora.

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi1.674,00 kn.

Ukupan odljev s računa iznosi..... 1.674,00 kn.

Stanje na računu na dan 05.09.19.....0,00 kn.

Stanje gotovine na dan 05.09.19..... 0,00 kn.

Priljev se odnosi na dosuđeni parnični trošak (po podmirenju troškova zastupanja) u iznosu od 1.674,00 kn.

Račun je blokiran za iznos neplaćene sudske pristojbe (za tužbu u predmetu P-834/19 Ts Zagreb od 5.000,00 kn) i dio naknade za provedbu ovrhe (381,00 kn)..

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Napomena*	Postupanje
Dani kratkoročni krediti	228.685,14	Strizep, Jastrebarsko Na temelju dostupnih podataka ne može se utvrditi identitet dužnikovog dužnika U Bilješkama iz 2015 navedeno da se očekuju poteškoće u naplati.	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca	151.278,97	Kodrić-Silex d.o.o. Samobor (sada: Silex prodaja d.o.o., OIB: 04645005133) 5.000,00 kn - Trgovački sud u Zagrebu rješenje St-5828/2015 od 22.03.2016. godine kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe, tražbina dužnika nije utvrđena Scateo d.o.o. Zagreb 146.278,97 – brisan 2018 nakon stečaja	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.619.615,60 Vrijednosno usklađeno za iznos od -	Exide Batteriewerke GmbH, Austria – u parnici tužitelja Exide dužnik je istaknuo prigovor radi prijeboja povodm čega je	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)

	2.612.731,29 kn Neto iznos: 6.884,31	sud pravomoćno presudio da ne postoji navedeno potraživanje	
Potraživanja od direktora, prokuriste	2.083.844,04	(Branko Vukić) – usmeno se očitovao da je navedeni dug podmiren preuzimanjem duga dužnika prema RBA o čemu nije dostavljena dokumentacija niti naknadno. Stanje se prenosi iz 2014 godine ili ranije	<i>Utruženo, postupak u tijeku, TS Zagreb, P-834/2019</i>
Potraživanja steč.ces.asign i preuz.duga Eko-Dom	496.505,20	EKO-DOM XXI d.o.o – brisan 2018 nakon stečaja	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)

Ukupno-knjigovodstvena vrijednost 2.967.197,67

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena obzirom se vodi ovršni postupak na nekretninama koje predstavljaju stečajnu masu te postupak radi isplate tražbine protiv Branka Vukića..

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 2 obavijesti o postojanju razlučnih prava (Erste & Steiermaerkische bank d.d. i RH-MFIN), dok je još povrh toga 1 razlučno pravo upisano u javne knjige (Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost):

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	10	Erste & Steiermaerkische bank d.d. ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. koji je 23.05.19. ustupio tražbinu	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z-5350/09, Z-921/12)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 2.729.570,77 kn	Ugovor o kratkoročnom kreditu d 15.07.10., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor

		drušvu OLYMPIC INTERNATION AL d.o.o.			798/09-1 (Ov- 24293/09) od 16.12.2009.	
2	11	RH, MFIN	z.k. ul. 6242 (Z-2538/14, Z- 26963/15) i 343 k.o. Samobor (Z- 26963/15)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 1.455.612,42 kn	Rješenja o osiguranju OS Samobor, Ovr-298/14 od 15.07.14 i OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-7915/15 od 04.12.15.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
3	1 (ali nije nave- deno razluč. pravo)	Fond za zaštitu okolišta i energetsku učinkovitost	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z- 24177/16)	Prema javnoj knjizi: 4.959,06 kn (glavnica)	Rješenje o osiguranju OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-2873/16 od 31.10.16.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi1.674,00 kn.
 Ukupan odljev s računa iznosi.....1.674,00 kn.
 Stanje na računu na dan 05.09.19.....0,00 kn.
 Stanje gotovine na dan 05.09.19..... 0,00 kn.

Odljev se odnosi na

- Naknadu FINA za provedbu ovrhe za nepl.sudske pristojbe.....194,00 kn
- Sudsku pristojbu u predmetu P-82/19 TS Zagreb.....1.480,00 kn
- UKUPNO.....1.674,00 kn

Račun je blokiran za iznos neplaćene sudske pristojbe u predmetu P-834/19 Ts Zagreb, a neplaćeni su i .svi ostali troškovi (knjigovodstvene usluge, poštarina, jbilj., i putne troškove) koje je djelomično podmirila stečajna upraviteljica iz vlastitih sredstava.

Neplaćeni troškovi-obveze stečajne mase.....15.548,14 kn:

- sudske pristojbe za podnesene tužbe radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Hrvatske vode P-83/2019 Ts Zagreb (u iznosu od 1.149,00 kn) i P-834/19 (5.000,00 kn za tužbu
- naknada FINA za provedbu ovrhe..... 381,00 kn
- knjigovodstvene usluge..... 8.000,00 kn (800,00 kn + PDV mjesečno)
- mat.troškovi steč. upravitelja..... 264,14 kn
 - pečat 149,00
 - javni bilježnik (ovjera potpisa) 47,50

-potvrda o vl.vozila (Automeh.serv).	17.94
-poštarina	21.60
-poštarina	28.10
-putni troškovi steč.upravitelja.....	754,00 kn
-13.09.2018 Samobor	152,00
-08.10.2018 Samobor	152,00
-20.12.2018 Karlovac	290,00
-16.02.2019 Samobor	160,00

7. Predračun daljnjih troškova -za slijedeća 3 mjeseca:

FINA, bank.naknada	1,000.00
Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj	1,500.00
Putni troškovi steč.upr. (Samobor, TS-Karlovac) 500 kn/mjes* 3 mj	1.500,00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.000 kn/mjes.x3)	3.000,00
UKUPNO	7,000.00

Navedeni troškovi predvidivo će nastati povrh do sada nastalih a neplaćenih troškova.

U slučaju prodaje nekretnine, predvidivi su i daljnji troškovi u vezi s tim (PDV, nagrada stečajnom upravitelju)

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je prijavljeno 14 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu.

Prijavljene ispitane su na ispitnom ročištu 20.12.2018.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

Opis	Iznos prijavljenih tražbina (kn)
I. Viši isplatni red	579.785,69
II. Viši isplatni red	9.030.327,04
Ukupno - Viši isplatni redovi	9.610.112,73

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- praćenje statusa i sudjelovanje u ovršnim i parničnim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik, radnje u vezi prodaje nekretnine (komunikacija za zainteresiranim osobama, pregled stanja nekretnine)
- podnošenje propisanih izvješća Poreznoj upravi, sudu

Mjesto i datum
Zagreb, 06.09.2019.

Stečajni upravitelj