

19 VTS
Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split
OIB 76744843934

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prilozi pošte
28-08-2017
Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka priloga
Telegrafski KN POTPIŠ

Trgovački sud u Splitu

Na broj: 11 St-1878/2016

Na izvještajnom ročištu 20. srpnja 2017. odlučeno je da stečajni upravitelj pribavi mišljenje odvjetnika o izgledu dužnika za uspjeh u parnicama koje se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojevima P-513/2015, P-771/2015, P-770/2015 i P-307/2016, nakon čega će vjerovnici donijeti odluku o eventualnom nastavku tih parnica na nekoj od budućih skupština vjerovnika.

U privitku se dostavlja pribavljeno mišljenje Odvjetnika Mladena Oštre, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1 zaprimljeno 25. kolovoza 2017.
Dostavlja se i izvješće o stanju predmeta Odvjetničkog ureda Dragan Mijoč, Split, Velebitska 75, koji je do stečaja zastupao stečajnog dužnika u tim parničnim postupcima, zaprimljeno 14. lipnja 2017.

Iz navedenog u najbitnijem proizlaze dobri izgledi za uspjeh stečajnog dužnika kao tužitelja u sporu P-513/15 u kojem postoji prvostupanjska odluka na iznos od 4.296.157 Kn u korist stečajnog dužnika, dobri izgledi za uspjeh u sporu P-771/15, osnovanost tužbe u sporu P-770/15 te izražena sumnja odvjetnika M Oštre u realnost visine tužbenog zahtjeva, kao i nezakonito postupanje banke kao tuženika u P-307/16 iz čega proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva.

U nekim od naznačenih parnica stečajni dužnik je pozvan od suda da se očituje preuzima li parnične postupke ili povlači tužbu (P-771/15), dok je sljedeće ročište zakazano za 15. rujna 2017., te je od stečajnog upravitelja zatraženo produženje roka za očitovanje od odluke skupštine vjerovnika.

Isto je i u sporu P-770/15 u kojem je ročište zakazano za 5. rujna 2017.

Stoga je na skupštini vjerovnika potrebno što prije donijeti odluku o tome, pa se predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje naznačenih parnica kao i odluka o davanju punomoći Odvjetniku Draganu Mijoču za zastupanje dužnika u tim parnicama nakon otvaranja stečajnog postupka (s tim da se zaključi ugovor o zastupanju od otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom na način da odvjetnik ostvaruje pravo na nagradu samo u slučaju uspjeha u svakom pojedinom sporu).

SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT

ST. VPR:
D. Mijoč

25.8.2017.

ODVJETNIK MLADEN OŠTRO
Trg hrvatske bratske zajednice 3/I, Split
tel./fax.021/486 315, mob: 098 292090
e-mail: mladen.ostro@st.t-com.hr

DRAŠKO LAMBAŠA
stečajni upravitelj
Drniških žrtava 10
22000 Šibenik

PREDMET: Dodatno pravo mišljenje, Sanitetska kuća Apolonia d.o.o. Split u stečaju

Poštovani,

Nakon što smo pregledali dostavljena četiri parnična spisa, svi po tužbama Sanitetske kuće Apolonia d.o.o. Split-u stečaju, koji su u tijeku pred Trgovačkim sudom u Splitu dokumentaciju, uz već prije dostavljeno izvješće o stanju predmeta dostavljeno od našeg kolege Draga Mijoča, odvjetnika u Splitu, možemo navesti kako slijedi:

1. Parnični postupak P-513/15, radi isplate.

U cijelosti se slažem sa mišljenjem kolege Mijoča o izgledu na uspjeh u navedenom parničnom postupku. Nadležni sud je, postupajući po podnesenoj tužbi i predloženim dokazima, pravilno i temeljito proveo sve dokaze i pravilno ih ocijenio, te usvojio pretežni dio postavljenog tužbenog zahtjeva iz osnova naknade izmakle dobiti, a posebno provedeno financijsko knjigovodstveno vještačenje. Predmet je po žalbama pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu, koji po mom iskustvu drugostupanjsku odluku donosi u roku od oko tri godine od dana podnošenja žalbe. Buduću odluku Visokog trgovačkog suda ne možemo predviđati.

2. Parnični postupak P-770/15

Parnični postupak je u stari u početnoj fazi. Tuženik je podnio odgovor na tužbu, u kojem je naveo ozbiljnije prigovore u vezi osnovanosti tužbenog zahtjeva. Proveden je dokaz saslušanjem svjedoka Domagoja Maroevića, tadašnjeg zaposlenika Porezne uprave. Stranke su predložile provođenje dokaza i predale sudu relevantnu dokumentaciju, a pripremni postupak je zaključen. Provesti će se dokaz saslušanjem tužene ad.2., a u odnosu na tuženika ad.1. određen je prekid parničnog postupka. Punomoćnik tužitelja poduzima i poduzeo je sve što je potrebno i nastupa u svojim podnescima i zastupanju tužitelja u skladu sa strukom i temeljito.

Mišljenja smo kako je vrlo rano predviđati ishod parničnog postupka, koji će potrajati duže vremena. Ipak, izražavam sumnju u realnost visine postavljenih tužbenih zahtjeva u odnosu na postojeću sudsku praksu u Republici Hrvatskoj. Prema našem mišljenju tužbeni zahtjevi imaju osnova, ali predstoji dugi parnični postupak.

3. Parnični postupak P771/15

Prema našem mišljenju tužbeni zahtjev tužitelja ad.1. je dobro postavljen i trebao bi biti osnovan, te postoje dobre šanse kako će sud usvojiti tužbeni zahtjev tuženika ad.1., koji je i 2004.g. pribavio u „leasing“ predmetni oduzeti i prodani automobil.

Mišljenja smo kako je osnovanost tužbenog zahtjeva tužiteljice ad.2. upitan, jer ona nikad nije bila vlasnik vozila, već je to bio tužitelj ad.1. Svakako bi trebalo pričekati zaključenje raspravljanja i prvostupanjsku presudu.

4. Parnični predmet P-307/16

Pošto je parnični postupak u ranoj fazi, a nakon pregleda spisa, u cijelosti se slažemo i pridružujemo navodima kolege Dragana Mijoča, koji je sve bitno naveo u svom pisanom izvještaju o stanju spisa.

Ako imate pitanja ili prijedloga, ne oklijevajte nam se javiti u ured.

Mladen Oštro, odvjetnik

ODVJETNIK
Mladen Oštro
SPLIT, Trg hrvatske bratske zajednice 8/1
Tel./fax: 021/ 486-315



14.6.17

§ ODVJETNIČKI URED §
odvjetnik DRAGAN MIJOČ
Velebitska 75
21000 Split
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

gđin. DRAŠKO LAMBAŠA,
stečajni upravitelj t.d.
SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.,
u stečaju

Pravna stvar: IZVJEŠĆE O STANJU PREDMETA U KOJIMA DRUŠTVO
SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o., u stečaju, PRED
NADLEŽNIM SUDOM ZASTUPA NAZNAČENI ODVJETNIČKI
URED

Poštovani,

u skladu s Vašim traženjem, dostavljamo Vam popis predmeta u kojima zastupamo društvo Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., u stečaju, zajedno sa svim naznakama o stanju spisa pojedinog predmeta. Svi spisi predmeta se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu.

1. SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. c/a REPUBLIKA HRVATSKA

Predmetni postupak se vodi pod poslovnim brojem P-513/15, radi naknade štete (isplate).

Radi se o postupku koji se vodi radi isplate iznosa štete na ime izmakle koristi u iznosu od 4.540.884,68 kn, zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 06.travnja 2015.g. pa do isplate. Ovo trgovačko društvo je tužilo Republiku Hrvatsku radi naknade štete. Postupak se vodi uslijed činjenica da je pravomoćnom presudom Upravnog suda u Splitu, broj: Usl-139/12-15 od 17.10.2014.g. usvojena tužba ovog trgovačkog društva te su poništeni upravni akti Ministarstva financija, a prema kojima tužitelju bio utvrđen porezni dug na ime manje obračunatog PDV-a za 2005., 2006., 2007., 2008.g. te za razdoblje od 01.01.2009.g.do 31.12.2009.g.

Postupak je pred prvostupanjskim sudom okončan na način da je donesena presuda prema kojoj je tuženiku naloženo da tužitelju plati iznos od 4.296.157,00 kn, sa zateznom kamatom od 06.04.2015.g. pa do isplate, dok je zahtjev odbijen za iznos od 244.727,68 kn, te je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi troškove postupka u visini od 693.625,00 kn.

Postupak je povodom žalbe tuženika završio na Visokom Trgovačkom sudom RH u Zagrebu te je uslijed činjenice stečaja tužitelja, prema sili zakona prekinut.

Prema našoj procjeni, tužitelj se pravno nalazi u dobroj poziciji u spisu predmeta. Tužitelju je neosporno nastala šteta uslijed nezakonitog djelovanja upravnih tijela RH, a visina štete je procijenjena od strane sudskog vještaka u samom postupku, ali i od angažiranog vještaka koji je sačinio nalaz i mišljenje prije pokretanja predmetne tužbe.

2. SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. c/a REPUBLIKA HRVATSKA

Predmetni postupak se vodi pod poslovnim brojem P-770/15, radi naknade štete, zbog povrede prava osobnosti.

Postupak se sada vodi kod uredujućeg suca Bakalić Ive.

Tužitelji u postupku su ovo trgovačko društvo, kao tužitelj pod 1. te gđa. Nada Jurinčić, osnivačica i dosadašnja zakonska zastupnica društva Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., kao tužiteljica pod 2.

Radi se o parničnom postupku koji se vodi zbog povrede prava osobnosti tužitelja, a koja im je počinjena gore spomenutim nezakonitim upravnim aktima donesenim od strane Ministarstva financija. Naime, trgovačko društvo je poslovno uništeno zbog nezakonitog djelovanja upravnih tijela RH, uvršteno je u javno objavljeni popis najvećih poreznih dužnika u RH te prozivano kroz medije.

Također, društvo je izgubilo dobar glas, ugled te kredibilitet poslovnih partnera, niza kupaca, ljekarni i medicinskih ustanova. S druge strane, gđa. Nada Jurinčić je sva svoja novčana sredstva, znanje, energiju i volju uložila u stvaranje i napredak ovog trgovačkog društva, a zbog nepostojećeg poreznog duga, zbog čega je društvo bilo u blokadi, gđa. Nada je izložena stupu srama, uvredama i osudama poznatih i nepoznatih osoba koji su je nazivali pogrdnim imenima na raznim portalima.

Tužbom se za trgovačko društvo potražuje naknada štete u visini od 2.000.000,00 kn, dok se za gđu. Nadu Jurinčić potražuje iznos od 1.000.000,00 kn.

Postupak je trenutačno prekinut u odnosu na trgovačko društvo Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., tužitelja pod 1.

Prema našoj procjeni, oba tužitelja su u dobroj pravnoj poziciji u spisu predmeta. U odnosu na društvo su dostavljeni svi materijalni dokazi koji potkrepljuju navode iz tužbe te bi se još trebala saslušati gđa. Nada Jurinčić.

3. SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. c/a REPUBLIKA HRVATSKA

Predmetni postupak se vodi pod poslovnim brojem P-771/15, zbog isplate.

Postupak se sada vodi kod uredujućeg sudskog savjetnika Mrkonjić Senke.

Tužitelji u postupku su ovo trgovačko društvo, kao tužitelj pod 1. te gđa. Nada Jurinčić, osnivačica i dosadašnja zakonska zastupnica društva Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., kao tužiteljica pod 2.

Radi se o parničnom postupku koji se vodi zbog nastale imovinske štete u iznosu od 70.000,00 kn. Naime, zbog već spomenutog nezakonitog poreznog duga, tužiteljima je zaplijenjeno radi naplate tog duga motorno vozilo marke Nissan 2.2. Trail te je isti prodan trećoj osobi. Vozilo je u trenutku zaplijene vrijedilo na tržištu oko 70.000,00 kn.

U postupku je saslušana gđa. Nada Jurinčić, pribavljeni su određeni spisi predmeta, dostavljena je materijalna dokumentacija te bi se još, po ocjeni suda, treba izvesti dokaz prometnim vještačenjem na okolnost vrijednosti vozila u trenutku zapljene.

Prema našoj procjeni, oba tužitelja su u dobroj pravnoj poziciji u spisu predmeta te postupak u prvom stupnju ne bi trebao dugo potrajati.

4. SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. c/a ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Predmetni postupak se vodi pod poslovnim brojem P-307/16, radi utvrđenja i isplate.

Postupak se sada vodi kod uredujuće sutkinje Marije Balić Jurišić.

Tužitelji u postupku su ovo trgovačko društvo, kao tužitelj pod 1., društvo Assista d.o.o., kao tužitelj pod 2., te gđa. Nada Jurinčić, osnivačica i dosadašnja zakonska zastupnica društva Sanitetska kuća Apollonia d.o.o., kao tužiteljica pod 3.

Radi se o parničnom postupku koji se vodi radi utvrđenja nepostojanja Obveze tuženika prema tužiteljima te isplate iznosa od 10.161,31 EUR-a, protuvrijednost u kunama. Naime, tužitelj pod 1. je prema Ugovor o dugoročnom kreditu, zaključenim s tuženikom dana 22.08.2008.g., bio korisnik kredita u iznosu od 700.000,00 EUR-a. Tužitelji pod 2. i 3. su jamci koji odgovaraju solidarno s tužiteljem pod 1. Banka je jednostrano mijenjala ugovorenu kamatnu stopu, odnosno svoju maržu, unatoč činjenici da je ista ugovorena u fiksnom iznosu od 3,25000 postotnih poena godišnje. Banka je jednostrano povećala maržu na visini od 4,5 postotnih poena godišnje.

Iznos procjene štete, koja je nastala za tužitelje, izvršen je od strane sudskog vještaka, koji je angažiran prije pokretanja sudskog postupka.

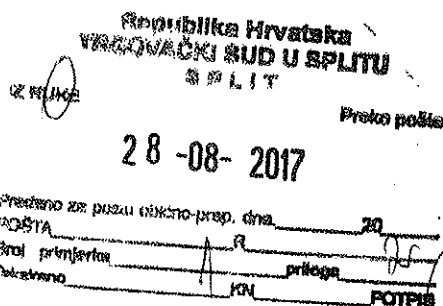
Banka je u predmetu dostavila svoj odgovor na tužbu, na koji smo mi uputili naše pisano očitovanje. Održano je jedno ročište, koje je uslijed procesnih razloga odgođeno, a sve zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem pod 1.

Trenutačno, zbog početka samog postupka, ne možemo prognozirati njegov krajnji ishod. Međutim, smatramo da je banka prema strankama ugovora o kreditu postupila nezakonito.

Za bilo kakva dodatna detaljnija pravna objašnjenja i stavove, kao i uvide u spise predmeta, stojimo Vam na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split
OIB 76744843934



Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Izvješće o postojećim ugovorima o zakupu za nekretninu stečajnog dužnika u Zagrebu.

Za poslovni prostor u Zagrebu, Primorska ul 5 i 7, površine 273,61 m2 postoje 2 ugovora o zakupu.

1. Ugovor sa zakupnikom Assistom, d.o.o., zaključen je na 2 g, 12.7.2010., Ov-3111/10 javni bilježnik Zoja Puljiz, Split. Predmet zakupa je 130 m2 radi maloprodaje programa Apollonie po ugovoru o franšizi, uz mjesečnu naknadu od 7.000 Kn (uključen PDV), za prva 3 mjeseca odgoda plaćanja, zakupnik je dužan plaćati sve režijske troškove i naknade vezane uz prostor u cjelini kada to bude moguće prijebojem između ugovornih strana, nema mogućnosti podzakupa. Prema aneksu 1 (na kojem potpisi nisu ovjereni kod javnog bilježnika) od 29.12.2011., sa primjenom od 1.1.2012. zbog progresivne recesije zakup se snižava na 3.500 Kn mjesečno, s odredbom da će se dugovanja Assiste prema Apolloniji izvršiti kompenzacijom onog trenutka kada Apollonia bude odblokirana i zakonski sposobna za prijeboj dugova sa Assistom. Prema još jednom aneksu, od 1.12.2015., izmjena je na način da će Assista koristiti skladište, sanitetski čvor, stražnje 2 prostorije za prezentaciju s tim da će plaćati sve režijske troškove za cijeli prostor, bez najamnine. Ovaj Ugovor sa Anexima, ne izvršava se u smislu plaćanja od kada je blokiran ž-r Assiste.

Ugovor i Anexe dobio sam mailom, skenirane, ispis je loš – skoro nevidljiv, te se zato ne prilažu uz ovo izvješće (mogu se dostaviti mailom).

2. Ugovor sa zakupnikom Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, zaključen je 28.2.2016., te se dostavlja u privitku, kao i račun Apollonie 1/17 od 28.2.2017. na 20.000 Kn (uključen PDV), odnosno 1.333 Kn mjesečno bez PDV-a U ugovoru nije naveden broj m2 u zakupu, ugovor je na 2 godine, dogovoreno je ispostavljanje računa nakon 1 g, te da zakupnik nije dužan platiti račun sve dok plaća kreditnu obvezu za koju je stečajni dužnik jamac platac. Obveza zakupnika je plaćanje struje i vode za cijeli prostor.

Pribavljen je podatak od Erste banke da bi se nekretnina na toj lokaciji, odnosno prostor u prizemlju (209,63 m2) mogla iznajmljivati za 10 EUR-a/m2, dok bi podrumski prostor bio 5 EUR-a/m2 (63,98 m2).

Udobnost je predložila da ostanu uvjeti iz postojećeg ugovora, jer da ne može ispoštovati uvjete koje traži stečajni dužnik te da će morati otkazati ugovor. Stečajni dužnik je tražio plaćanje režija za

cijelu nekretninu te da ima makar nešto od mjesečnog zakupa na realnim osnovama ne navodeći konkretan iznos zakupa, ali Udobnosti već to nije prihvatljivo.

Mjesečni iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda je 1.748,36 Kn (zaprimljeni su računi), odvoz otpada 272,08 Kn (zaprimljeni su računi), prema Udobnosti i ranijoj zz stečajnog dužnika struja je 3.700 - 4.500/1.200 Kn (zimi/ljeti), voda je oko 100 Kn, pričuva 600 Kn, spomenička renta 410,42 Kn (plaća se tromjesečno). Za pričuvu i spomeničku rentu još nisu zaprimljeni računi, dok je struju i vodu plaćala Udobnost.

Dakle, ni jedan ni drugi zakupnik ne plaćaju zakupninu, ni minimalnu utvrđenu ugovorima, i to zbog uvjeta postavljenih u ugovorima, odnosno zbog blokade ž-r Assiste. Stoga je, ukoliko Udobnost ne promijeni svoje stajalište, bolje za stečajnog dužnika otkazati oba ugovora o zakupu od 1. rujna 2017.g., uz otkazni rok od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu (što je ovlast stečajnog upravitelja), te pokušati iznajmiti nekretninu do prodaje do 6 mjeseci – stečajni upravitelj, duže od toga uz suglasnost skupštine vjerovnika, ali na realnim - tržišnim osnovama, odnosno da se osigura plaćanje režija za nekretninu i da stečajni dužnik ima kakav – takav prihod od zakupa.

U privitku: Ugovor Apollonia – Udobnost i račun od 28.2.2017.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša



**SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT**

SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. iz Splita, Fra Bonina 8, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

UDOBNOST j.d.o.o. iz Podstrane, Strožanačka 12A, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 28.02.2016. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Primorska 5-7 a koji poslovni prostor se sastoji od prednjeg dijela prizemlja koje čini jedinstven povezani prostor namjenjen maloprodaji u trgovačkoj djelatnosti i odvojen je konceptualno od stražnjeg dijela s tim da se omogućuje uporaba sanitarnog čvora.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika, koji je vlasnik tvrtke za maloprodaju i veleprodaju eronomskih proizvoda za kućnu uporabu.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

U obavljanju registrirane djelatnosti u predmetnom prostoru, zakupnik također ne smije koristiti strojeve i druga sredstva za rad koji stvaraju buku.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na dvije godine, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku ugovoreni dio prostora na uporabu u dogovorenu svrhu.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru prodaje i robu iz Sudske nagodbe Sanitetske kuće Apollonia i Assiste s Intereuropom na dogovoreni način između Sanitetske kuće Apollonia i Assista na način da preuzima obveze Assiste u odnosu na namirenje duga Intereuropi za koju se obvezuje izvršavati mjesečne uplate namirenja duga.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi neto 16.000,00Kn godišnje, a za šta će se račun napraviti po isteku 12 mjeseci-28.02.2017 godine i 28.02.2018 godine. Račun za zakup zakupnik nije dužan platiti sve dok Udobnost plaća kreditnu obvezu za koju je Sanitetska kuća Apollonia jamac platac.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati trošak struje i vode za cijeli prostor, i onaj dio koji nije u njegovom zakupu.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Ukoliko se ovaj Ugovor završi iz razloga na koje ne mogu utjecati ni Zakupodavac niti Zakupnik kao što su stečaj Zakupodavca ili ovrha prostora od strane Banke, Zakupnik ne će tražiti odštetu od Zakupodavca za pretrpljenu štetu.

Članak 7.

Zakupnik će prostor urediti prema svom nahođenju s izložbenim namještajem i displejima koje on odredi a Zakupodavac ne će osporavati to uređenje.

Zakupnik se obvezuje održavati čistoću u prostoru i održavati ga reprezentativnim.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio i u dogovorenom roku ga osloboditi od svoje robe i stvari.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28.02.2016 godine

Zakupnik:

UDOBNOST J.d.o.o.
PODSTRANA

Marko Novaković, direktor

Zakupodavac:

dr. Nada Jurinčić, direktor

SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.

21000 Split, Fra Bonina 8 • Tel.: + 385 (0)21 458 800 Fax: + 385 (0)21 458 802 •
SPINA SHOP , Velebitska 110 tel.: + 385 (0)21 458 801

www.apollonia.hr •

E-mail: apollonia@apollonia.hr

Žiro račun: 2402006-1100428913 • Porezni broj: 01306448

OIB:76744843934

| | | | | | | | | | |
|--|-----------|---------------------------------------|------------|---|--|--------------------------------------|-----------|-----------|------|
| UDOBNOST j.d.o.o. | | | | | RAČUN 000-0001/17 | | | | |
| Strožanačka 12A Podstrana Hrvatska | | | | | Partner 501807 - UDOBNOŠT j.d.o.o. | | | | |
| | | | | | PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB Lokacija 01870441565 Sjedište | | | | |
| | | | | | Vrsta dokumenta R01 - RAČUN | | | | |
| | | | | | Vezna oznaka UGOVOR | | | | |
| | | | | | Mjesto izdavanja Split 21000 | | | | |
| Datum računa 28.02.2017 | | Datum isporuke 28.02.2017 | | Dospijanje 28.02.2017 | | Datum izdavanja 28.02.2017. 11:39 | | | |
| Organizacijska jedinica 000000 - S. K. APOLLONIA VEL | | | | | Lokacija 000 - APOLLONIA D.O.O | | | | |
| | | | | | Operator 00 - SA | | | | |
| R. br. | Oznaka | Opis | Količina | VPC | Iznos | Rabat | FC | Iznos | PDV% |
| 1 | | GODIŠNJA NAJAMNINA ZAGREB UDOBNOŠT | 1,00 | 16.000,00 | 16.000,00 | 0 % | 16.000,00 | 16.000,00 | 25% |
| REKAPITULACIJA POREZA (PDV) | | | | | Veleprodajna vrijednost 16.000,00 kn | | | | |
| | | | | | Popust po stavkama 0,00 kn | | | | |
| Stopa | Osnovica | Porez | Vrijednost | Veleprodajna fakturna vrijednost 16.000,00 kn | | | | | |
| 25% | 16.000,00 | 4.000,00 | 20.000,00 | Dodatni popust 0% 0,00 kn | | | | | |
| UK.: | 16.000,00 | 4.000,00 | 20.000,00 | Veleprodajna vrijednost s popustom 16.000,00 kn | | | | | |
| | | | | | PDV 4.000,00 kn | | | | |
| | | | | | Iznos za naplatu 20.000,00 kn | | | | |
| Način plaćanja: Transakcijski račun | | | | | | | | | |
| Napomena: NAJAMNINA SE UGOVORNO NE MORA PLAĆATI SVE DOK UDOBNOŠT PLAĆA KREDIT JAMCA PLATCA APOLLONIJE. | | | | | | | | | |
| Odnosi se na period od 01.03.2016 do 28.02.2017. | | | | | | | | | |
| <div>2017. 03. 01. 11:39</div> <div>APOLLONIA D.O.O.</div> <div>APOLLONIA D.O.O.</div> | | | | | | | | | |
| Datum | | Primo: | | Otprema: | | Likvidator: | | | |

Sud upisa: Trgovački sud Split; MBS 060063886 Terneljni kapital 18.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Član Uprave N. Jurinčić