



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-323/14-220

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom IURIS d.o.o. za pravne i poslovne usluge, u stečaju, Aljmaš, Trg Braće Radića 26, MBS 030014070, OIB 90438020065, dana 4. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika IURIS d.o.o. za pravne i poslovne usluge, u stečaju, Aljmaš, Trg Braće Radića 26, MBS 030014070, OIB 90438020065 i to:

- upisane u zk. ul. 4939 k.o. Dalj:
kč. br. 3629/1 u naravi škola i dvorište Daljska planina, površine 5014 m².
za kupovninu u iznosu od 7.001,00 kn.

II Kupovnina u iznosu od 7.001,00 kn biti će namirena iz uplaćene jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, a koja jamčevina iznosi 70.400,00 kn.

III Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, cjelokupne kupovnine u iznosu od 7.001,00 kn s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-323-2014.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja razlika uplaćene jamčevine u iznosu od 63.399,00 kn biti će vraćena kupcu.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

V Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos kupovnine iz točke III ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Osijek izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5.12.2018. do 26.2.2019. valjane ponude istakli su ponuditelji Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658, Krunoslav Pokos, Varaždin, Ulica Grada Koblenza 2, OIB 01105562754 i Ivo Brzica, Erdut, Erdutska planina 18, OIB 50378324916. Uplatitelji jamčevine Domagoj Čalušić, Osijek, Orahovička 31 b, OIB 27367265127, Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, Saša Lamza, Osijek, Vukovarska 29, OIB 98314346621, Domagoj Škobić, Aljmaš, Balinac 33, OIB 90936767586 i Stjepan Romić, Vukovar, 12. redarstvenika 96, OIB 96630240287, nisu istakli niti jednu valjanu ponudu na elektroničkoj dražbi, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658, koji je istakao ponudu u iznosu od 7.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-323/14-164 od 20.3.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c

Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 4. ožujak 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1787c-398f4**

Kontrolni broj: **087f2-87a24-29b15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.