

TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. u stečaju
OIB 27202871867

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 21.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
-na poslovni broj 7 St-485/2021

Predmet – Obračun troškova - razdioba kupovnine od prodaje nekretnine – dopuna-ARHIVA

Podnescima od 02.10.2023. i 03.12.2023. predloženo je da se iz kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m², NADSTREŠNICA površine 200 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m², vlasnički dio: 1/1 u iznosu od 2.150.500,00 eura, u stečajnu masu unesu sredstva u ukupnom iznosu od 224.532,49 eura, a koja se sastoje od:

- troškova stečajnog postupka (105.398,81 eura) i
- ostalih obveza stečajne mase (119.133,68 eura).

Nakon što je stečajni dužnik 16.01.2024. ušao u posjed navedene nekretnine i istu nakon toga predao novom vlasniku utvrđeno je da se u nekretnini nalazi značajna arhiva TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o.

Stoga su zatražene ponude za obradu cjelokupnog gradiva, arhivskog koje se trajno čuva, te registraturnog kojem je istekao ili će isteći rok čuvanja.

Ponude koje sadrže odnosno uključuju prijevoz, popis, izlučivanje i trajno čuvanje 150 dm arhive dostavili su Monument d.o.o. Rijeka na iznos od 40.500,00 eura uvećano za PDV, te Descripto d.o.o. Zagreb na iznos od 55.000,00 eura uvećano za PDV. Ponude su u privitku.

Obzirom da je u prethodnim podnescima navedeno kako će troškovi arhiviranja biti 15.000,00 eura (Privitak 1 uz podnesak od 02.10.2023.), a budući najpovoljnija primljena ponuda iznosi 40.500,00 eura, razlika je 25.500,00 eura, ovim podneskom se povećava zahtjev za priznavanjem troškova stečajnog postupka za 24.301,78 eura. Navedeni iznos predstavlja umnožak 25.500,00 eura sa 95,30% koliko iznosi učešće procijenjene vrijednosti nekretnine u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednost imovine.

Priznavanjem troškova arhiviranja u povećanom iznosu potraživanje stečajnog dužnika po osnovu razdiobe kupovnine od prodaje nekretnine ukupno iznosi 248.834,27 eura, a sastoji se od:

- troškova stečajnog postupka (129.700,59 eura) i
- ostalih obveza stečajne mase (119.133,68 eura).

Uz navedeno, ovim podneskom se ponovno ističe prijedlog da se u stečajnu masu nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika unesu i preostala sredstva iz kupovnine.

Odobrena novčana sredstva po osnovu razdiobe kupovnine od prodaje nekretnine na Kukuljanovu potrebno je uplatiti na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR3441240031199003925 otvoren kod KENTBANK d.d.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu