Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16801/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, OIB: 47482839610, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta 58, kojeg zastupa nadležni svećenik, jerej Dragan Topić (OIB: 81312398470) iz Bjelovara, Ilirska 9, zastupan po punomoćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi, kojeg mijenja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi, radi pojedinačnog ispravnog postupka nakon rasprave za ispravak održane dana 26. listopada 2026, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4696 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 365 Ograde Narte sa 9402 m2 (oranica sa 9402 m2) u vlasništvu Pravoslavne Srpske crkvene općine u Narti;
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4706 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 364 Ograde Narte sa 3381 m2 (livada sa 3381 m2) u vlasništvu Općinskog župnog dobra u Narti;
-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5196 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 417/27 Prosje sa 7193 m2 (oranica sa 7193 m2) u vlasništvu Srpsko-pravoslavnog zvanja u Narti kbr. 58

uknjižbom prava vlasništa na citiranim nekretninama za korist:

Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, OIB:47482839610, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta 58, Narta.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Ugovor između Vlade RH i Srpske pravoslovne crkve u RH o pitanjima od zajedničkog interesa (NN 196/2003), Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-na dan 29.09.2025. k. o. Narta, Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 938-07/26-04/11, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 15. rujna 2026., Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-na dan 29.09.2025. k.o. Narta, Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 938-07/26-04/11, Urbroj: 541-18-03/5-26-3 od 15. rujna 2026., Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-na dan 29.09.2025. k.o. Narta, Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 938-07/26-04/11, Urbroj: 541-18-03/5-26-4 od 15. rujna 2026. U prijedlogu je predlagatelj naveo da se upisani zemljišno knjižni vlasnik nekretnine i to: kč.br. 417/27 Prosje oranica sa 7193 m2, upisane u zk. ul.br. 5186 k.o. Narta vodi „SRPSKO-PRAVOSLAVNO ZVANJE U NARTI“, kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnine i to: kč.br. 365 OGRADA NARTE sa 9402 m2 upisane u zk.ul.br. 4696 vodi se upisana Pravoslavna srpska crkvena općina u Narti te kao upisani zemljišno knjižni vlasnik nekretnine i to: kč.br. ograde Narte livada sa 3381 m2, upisane u zk.ul.br. 4706 k.o. Narta vodi se upisano „OPĆINSKO ŽUPNO DOBRO U NARTI. Predlagatelj nadalje ističe da su ti nazivi subjekta upisa pogrešni. Predmetne nekretnine su vlasništvo predlagatelja. U naravi su vjerski objekti i okolno zemljište. Zbog ranije nedovoljne zakonske regulative, u zemljišne knjige upisivale su se osobe koje pod tim nazivom nisu ni postojale. Međutim, nije sporno da su gore navedene nekretnine vlasništvo predlagatelj kao vjerske zajednice (crkve). Nakon donošenja Zakona o pravnom položaju vjerskih zajednica (NN br. 83/02), sklopljen je i Ugovor o pitanjima od zajedničkog interesa, sklopljen 12. prosinca 2002. godine između Vlade republike Hrvatske i Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, kojim je između ostalog riješeno i pitanje imovine (NN br. 196/2003). Predlagatelj je kao pravna osoba uveden u Evidenciju vjerskih zajednica u RH, temeljem gore navedenih pravnih akata upravo pod tim nazivom kako je gore naznačeno. Faktički i katastarski posjednik predmetnih nekretnina je predlagatelj.

2. Rješenjem broj Z-16801/2026 od 25. rujna 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o. Narta, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama Općine Štefanje i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-na dan 29.09.2025. k.o. Narta, Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 938-07/26-04/11, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 15. rujna 2026. utvrđeno da je kčbr. 417/27 bila u posjedu Srpsko pravoslavne crkvene općine Narta, uvidom u Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-na dan 29.09.2025. k.o. Narta, Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 938-07/26-04/11, Urbroj: 541-18-03/5-26-3 od 15. rujna

2026. utvrđeno je da kčbr. 365 bila u posjedu Srpsko pravoslavne crkvene općine Narta, uvidom u Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-na dan 29.09.2025. k.o. Narta, Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 938-07/26-04/11, Urbroj: 541-18-03/5-26-4 od 15. rujna 2026. utvrđeno je da je kčbr. 364 bila u posjedu Srpsko pravoslavne crkvene općine Narta.

5. Rasprava za ispravak održana je dana 26. listopada 2026. na koju su pristupili punomoćnik predlagatelja Radovan Dožudić i jerej Dragan Topić iz Bjelovara, Ilirska 9. Pun.predlagatelja je ostao u cijelosti kod svog prijedloga. Jerej Dragan Topić je u svom iskazu izjavio da mu je kao nadležnom za narčansku parohiju poznato da su nekretnine koje su predmet ovog postupka u posjedu srpske pravoslavne crkve od kada je crkva izgrađena, a to je bilo sigurno više 200 godina. Nitko nikada Crkvi nije osporavo pravo na miran i neometan posjed predmetne nekretnine koja je u naravi dijelom dvorište, dijelom oranice koje su uz crkvu.

6. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka uvidom u priložene isprava i na raspravi za ispravak cijeneći iskaz nadležnog svećenika jereja Dragana Topića te kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 28. listopada 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, EPARHIJA ZAGREBAČKO-LJUBLJANSKA, CRKVENA OPĆINA NARTA po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. PRAVOSLAVNA SRPSKA CRKVENA OPĆINA U NARTI, e-Oglasna ploča
3. SRPSKO-PRAVOSLAVNO ZVANJE U NARTI KBR. 58, e-Oglasna ploča
4. OPĆINSKO ŽUPNO DOBRO U NARTI, e-Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 07:26	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191485088e079db0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -