

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa. St-114/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Vuković-company d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, OIB 77575450218

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. 10. 2015. DO 18. 1. 2016.

U navedenom razdoblju održane su dvije javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (ukupno je tijekom stečajnog postupka od otvaranja do danas održano deset javnih dražbi) te je zakazana je jedanaesta javna dražba.

U navedenom razdoblju dio preostalih pokretnina je, sukladno odlukama Odbora vjerovnika, prodan kao sekundarna sirovina, a pokretnine kojima je istekao rok trajanja i koje su neupotrebljive su zbrinute. U ranijem razdoblju pokretnine su prodavane četiri puta javnim oglašavanjem, a nakon toga prikupljanjem ponuda prihvaćenih od strane Odbora vjerovnika.

Preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i početne cijene po kojima će biti izložene na jedanaestoj javnoj dražbi:

1. upisane u zk.ul.br. 1890 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/4, pašnjak ulica Ratarska, površina 20000 m², upisane u zk.ul.br. 1889 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/2, poslovna zgrada br. 50, proizvodna hala, skladište, portirnica, ekonomsko dvorište ulica Ratarska, površina 10671 m² po početnoj cijeni u iznosu od 2.179.873,85 KN, PDV 544.974,31 KN, UKUPNO 2.724.848,16 KN
2. upisane u zk.ul.br. 9332 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/1, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m² po početnoj cijeni u iznosu od 13.796,94 KN, PDV 3.446,42 KN, UKUPNO 17.243,36 KN
3. upisane u zk.ul.br. 9125 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/3, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m² po početnoj cijeni u iznosu od 13.796,94 KN, PDV 3.446,42 KN, UKUPNO 17.243,36 KN
4. upisane u zk.ul.br. 9835 k.o. Vukovar, kč.br. 3157/1, kuća br. 11 ulica Supoderica lijeva i dvor, površine 908 m², kč.br. 3157/2 dvorište ulica Supoderica lijeva, površine 227 m², kč.br. 3158/1, oranica Supoderica lijeva, površine 480 m², kč.br. 3158/2, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m², kč.br. 3159, oranica Supoderica lijeva, površine 1016 m², kč.br. 3160 oranica Supoderica lijeva, površine 2365 m², kč.br. 3161, oranica Supoderica lijeva, površine 234 m², kč.br. 3164/2, oranica Supoderica lijeva, površine 314 m² po početnoj cijeni u iznosu od 219.780,95 KN, PDV 54.945,23 KN, UKUPNO 274.726,18 KN
5. upisane u zk.ul.br. 6214 k.o. Vukovar, kč.br. 3164/1, gradilište Supoderica lijeva, površine 450 m² po početnoj cijeni u iznosu od 29.849,14 KN, PDV 7.462,29 KN, UKUPNO 37.311,43 KN
6. upisane u zk.ul.br. 2580 k.o. Vukovar, kč.br. 3162, oranica Supoderica lijeva, površine 286 m², kč.br. 3163/8, oranica Supoderica lijeva, površine 5768 m² po početnoj cijeni u iznosu od 150.588,98 KN, PDV 37.647,24 KN, UKUPNO 188.236,22 KN
7. upisane u zk.ul.br. 9103, k.o. Vukovar kč. br. 3163/7, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m²

Engl. pl. 8.2.2016.

po početnoj cijeni u iznosu od 14.924,57 KN, PDV 3.731,14 KN, UKUPNO 18.655,71 KN
8. upisane u zk.ul.br. 7817 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/6, kuća br. 34 i dvorište ul. A Mihanovića, površine 600 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 39.798,87 KN, PDV 9.949,71 KN, UKUPNO 49.748,58 KN
9. upisane u zk.ul.br. 7997 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/1, kuća br. 36 površine 156 m² i dvorište površine 444 m² ul. A. Mihanovića

po početnoj cijeni u iznosu od 39.798,87 KN, PDV 9.949,71 KN, UKUPNO 49.748,58 KN
10. upisano u zk.ul.br. 1115 k.o. Vukovar, kč.br. 1751, stambeno-poslovna zgrada br. 6 ul. K.A. Stepinca, 361 m² – etažno vlasništvo

- 7. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 7 – u prizemlju zgrade, prvi desno od ulaza zgrade gledajući iz ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 74,19 m² (u tlocrtu prizemlja označen sa L7) – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 74.447,87 KN, PDV 18.588,89 KN, UKUPNO 93.036,76 KN

- 8. etaža 28/1078, poslovni prostor – LOKAL 8 – u prizemlju zgrade, drugi desno od ulaza zgrade gledajući od ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 28,13 m² (u tlocrtu prizemlja označen sa L8) – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 28.227,78 KN, PDV 7.056,94 KN, UKUPNO 35.284,72 KN

- 9. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 1 – na prvom katu zgrade, kao prvi lijevo, ukupne površine 73,60 m² (u tlocrtu 1 kata označen sa L1) – poduložak 9

po početnoj cijeni u iznosu od 87.349,08 KN, PDV 21.837,27 KN, UKUPNO 109.186,35 KN

- 10. etaža 55/1078, poslovni prostor – LOKAL 2 – na prvom katu zgrade, kao drugi lijevo, ukupne površine 54,85 m² (u tlocrtu 1 kata označen sa L2) – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 65.096,42 KN, PDV 16.274,10 KN, UKUPNO 81.370,52 KN

- 12. etaža 105/1078, poslovni prostor – LOKAL 4 – na prvom katu zgrade, kao prvi desno, ukupne površine 105,19 m² (u tlocrtu 1 kata označen sa L4) – poduložak 12

po početnoj cijeni u iznosu od 124.840,34 KN, PDV 31.210,08 KN, UKUPNO 156.050,42 KN

11. upisane u zk.ul.br. 9660 k.o. Vukovar, kč.br. 1619/2, kuća br. 33, tri pomoćne zgrade i dvorište ul. K. A. Stepinca, površine 578 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 41.241,58 KN, PDV 10.310,40 KN, UKUPNO 51.551,98 KN

12. upisane u zk.ul.br. 9410 k.o. Vukovar, kč.br. 3710, kuća br. 56, zgrada i dvorište Radićeva ulica, površine 781 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 52.965,66 KN, PDV 13.241,41 KN, UKUPNO 66.207,07 KN

13. upisano u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m² – etažno vlasništvo

- 1. etaža 147/1000, skladište 1 oznake 1 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 213,74 m² – poduložak 1

po početnoj cijeni u iznosu od 178.503,61 KN, PDV 44.625,90 KN, UKUPNO 223.129,51 KN

- 2. etaža 54/1000, skladište 2 oznake 7 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 79,47 m² – poduložak 2

po početnoj cijeni u iznosu od 66.368,88 KN, PDV 16.592,21 KN, UKUPNO 82.961,09 KN

- 8. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP3 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,74 – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 68.978,93 KN, PDV 17.244,73 KN, UKUPNO 86.223,66

KN

- 10. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP5 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,76 m² – poduložak 10 po početnoj cijeni u iznosu od 68.999,00 KN, PDV 17.249,76 KN, UKUPNO 86.248,76 KN

KN

14. upisane u zk.ul.br. 9597 k.o. Vukovar, kč.br. 5188/8 oranica ulica Sajmište, ukupne površine 7000 m²

po početnoj cijeni u iznosu od 174.120,04 KN, PDV 43.530,00 KN, UKUPNO 217.650,04 KN

15. upisane u zk.ul.br 4586 k.o. Osijek, kč.br 4521, stambena zgrada, dvorište Sv. J. Radnika 12, 694 m², 22. etaža 5/1000, parkirno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, površine 11,98 m² - poduložak broj 22

po početnoj cijeni u iznosu od 4.966,58 KN, PDV 1.241,06 KN, UKUPNO 6.207,64 KN

Djelomične diobe:

Nakon suglasnosti Odbora vjerovnika, objave oglasa u Narodnim novinama i proteka zakonskih rokova u razdoblju od 22. 12. 2015. do 7. 1. 2016. izvršena je I. djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda na način da im je podijeljen iznos od 1.750.000,00 kn. Kako se radi o velikom broju vjerovnika i isplata prema više različitih pravnih osnova, za potrebe isplate ispunjeno je cca 1500 JOPPD obrazaca.

Uz ovu diobu, tijekom postupka od unovčene imovine a temeljem svojih razlučnih prava namireni su i razlučni vjerovnici:

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka 812.875,00 kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb 491.444,85 kn

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb 939.096,57 kn

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb 613.467,99 kn

Arhiva:

U cijelosti je obavljen popis arhivske građe, izlučena građa je odvezena, ostala građa je prevezana iz prodane nekretnine u Vukovaru i čuva se u prostorima dužnika u Bijelom Brdu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	
NAPLATA POTRAŽIVANJA	187.910,70
ZAKUPNINE	176.250,00
POTRAŽIVANJE ZA PREFAKTURIRANE TROŠKOVE	32.864,6
PRODAJA POKRETNINA	3.809.331,33
HIDROGRADNJA PSN	2.988,40
PRODAJA NEKRETNINA	4.027.247,91

PASIVNE KAMATE	565,82
ZADRŽANE JAMČEVINE ZA VOZILA	11.600,00
UKUPNO PRIHODI	8.248.758,76

RASHODI	
REŽIJSKI TROŠKOVI	76.947,83
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	68.750,00
ARHIVIRANJE	40.000,00
INVENTURA, PRIJEVOZ DOKUMENTACIJE	78.750,00
NAKNADA PLATNOG PROMETA	6.455,05
TROŠAK REGISTRACIJE	1.977,76
PDV, porezi, doprinosi	1.332.556,56
PLAĆE U STEČAJU	283.685,71
UGOVORI O DJELU	24.000,00
POREZ NA PROMET NEKRETNINA	2.417,41
TROŠKOVI OGLASA	59.811,48
PRIJENOS NA ZAŠTIĆENI RAČUN	1.200,00
ELABORATI PROCJENE NEKRETNINA I POKRETNINA	107.585,00
TROŠKOVI BILJEŽNIKA I ODVJETNIKA	230.583,56
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	50.000,00
MEDICINSKO VJEŠTAČENJE	1.000,00
NAGRAĐA STEČAJNI UPRAVITELJ	190.000,00
NAGRAĐA PRETHODNI POSTUPAK	3.000,00
HRT PRETPLATA	673,03
TROŠKOVI ODRŽAVANJA I ZBRINJAVANJA	240.125,00
SUDSKE PRISTOJBE	9.080,00
TELEKOM USLUGE PRIJE STEČAJA	1.782,59
UREDSKI MATERIJAL, POŠTANSKI TROŠKOVI	1.420,53
DIOBA I. VIŠI ISPLATNI RED	1.750.000,00
NAMIRENJE RAZLUČNI VJEROVNICI	2.856.884,41
UKUPNO IZDACI	7.434.012,59
UKUPNO STANJE SREDSTAVA NA KONTOVNiku I RAČUNU	814.746,17

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika te nakon unovčenja provesti namirenja vjerovnika. Nakon unovčenja i provednih dioba podnijeti će se završni račun te predložiti održavanje završnog ročišta.

Osijek, 19. 1. 2016.

Stečajni upravitelj

VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o.

- u stečaju -

VUKOVAR, J. J. Strossmayera 21

OIB: 08199614791