

Zagreb, 14. listopada 2020.

Naš broj: MGŠ/AMG – 1373/7-39

Na poslovni broj: **St-159/14**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Razlučni vjerovnik: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

Stečajni dužnik: **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** u stečaju, Poljička cesta 20B, Split, OIB:
75237018400

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim moli da naslovljeni sud nastavi s
prodajom imovine stečajnog dužnika

2x

1. Razlučni vjerovnik, s obzirom na to da je u tijeku druga javna dražba te se u skorijem roku očekuje unovčenje oglašene imovine stečajnog dužnika, predlaže naslovljenom sudu da nastavi s prodajom preostale imovine dužnika na način da se utvrdi njezina vrijednost te potom donese rješenje o prodaji, kao i pripadajući zaključak i to sljedećih posebnih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjela Split, u zk. ul. 15817, k.o. Split, u vlasništvu stečajnog dužnika:

stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m²

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te

drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m²

16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m²

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m²

80. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m²

92. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m²

139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m²

153. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m²

171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171)
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripatka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

2. Razlučni vjerovnik nadalje predlaže naslovljenom sudu da nastavi s prodajom imovine stečajnog dužnika na način da se utvrdi njezina vrijednost te potom donese rješenje o prodaji i pripadajući zaključak za nekretninu u potpunom vlasništvu stečajnog dužnika, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk. ul. 15816, k.o. Split, kao kč. br. ZEM 820/1, opisana kao zemljište ispod zgrade, neplodno, dvor, ukupne površine 4335 m², od toga zemljište ispod zgrade površine 3630 m² i neplodno, dvor, površine 705 m² i to na suvlasničkim dijelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik, što odgovara 2. Suvlasničkom dijelu: 231/4335; 3. Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

ADRIATIC ASSETS d.o.o.,
zastupano po: