



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-598/2024-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe Stečajne mase iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB: 76040065762, Split, Dubrovačka 3, dana 24. travnja 2026.

riješio je

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-598/2024-2 od 13. studenog 2024. o nastavku postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB: 76040065762, Split, Dubrovačka 3 (upis pod poslovnim brojem Z-51390/2024), na posebnom dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zem. 335/75 Z.U. 15104 K.O. Split (zgrada, Ostravska 14), u naravi stan na IV (četvrtom) katu, označen brojem 13, površine 65,05 m², Ostravska 14 (E-15), uknjiženog prava vlasništva Ivka Šolić, za cijelo, što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split provesti po službenoj dužnosti.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-598/2024-2 od 13. studenog 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB: 76040065762, Split, Dubrovačka; točkom III. predmetnog rješenja određena je zabilježba rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na posebnom dijelu nekretnine označene kao kat. čest. 335/75 Z.U. 15104 K.O. Split, u naravi stan na IV (četvrtom) katu, označen brojem 13, površine 65,05 m², Ostravska 14 (E-15), a budući je iz zemljišnoknjižnog izvatka proizlazilo da i ta nekretnina čini stečajnu masu.

2. Dana 9. travnja 2026. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Vedrana Šeparovića u kojem se u bitnom navodi:

- da je stečajna masa bila vlasnik nekretnine, u naravi stana opisanog pod točkom I. ovog obrazloženja
- da je sudski vještak Jure Malenica procijenio vrijednost stana na 231.964,42 EUR u elaboratu od 14. siječnja 2025.
- da u stanu živi Ivka Šolić, bivša zaposlenica ZZ Privrednik, i to temeljem odluke ZZ Privrednik od 17. studenog 1985. o davanju stana na korištenje te rješenja Fonda stambenog gospodarstva od 11. lipnja 1992. o utvrđenju mjesečne stanarine

- da je skupština vjerovnika održana 4. studenog 2025. prihvatila ponudu Ivke Šolić za otkup predmetnog stana po cijeni od 50.000,00 EUR
- da je 11. ožujka 2026. sklopljen Ugovor o kupoprodaji te nekretnine te da je 24. ožujka 2026. Ivka Šolić kao kupac uplatila 50.000,00 EUR na račun stečajne mase
- da je stečajni upravitelj sukladno Ugovoru kupcu izdao Potvrdu o primitku kupoprodajne cijene i istu ovjerio kod javnog bilježnika 30. ožujka 2026. godine.

Stečajni upravitelj dalje ističe da je u zemljišnoknjižnom izvratku za predmetni stan upisana zabilježba nastavka ovog stečajnog postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je predložio da sud odredi brisanje te zabilježbe.

3. Pregledom spisu priloženih isprava i izvratka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te posebno uzimajući u obzir da je predmetna nekretnina unovčena u stečajnom postupku te da više ne čini stečajnu masu, valjalo je analognom primjenom odredbe članka 54. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) u vezi sa člankom 441. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) brisati zabilježbu rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. travnja 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Ivka Šolić, Split, Ostravska 14
- Općinskom sudu u Splitu - ZK odjel Split, odmah i po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-1cd60**

Kontrolni broj: **0a274-429b3-91578**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.