



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-7253/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vulović Selimira, OIB: 92259538328, Ljudevita Šestića 2, Karlovac, zastupanog po pun. Darku Gojak, odv. iz Karlovca protiv protustranke GP Dom d.d. u stečaju, Gundulićeva ulica 4, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak za 138/44298 dijela kčbr. 1515/5 Naselje Marka Marulića površine 6312 m<sup>2</sup> (dvorište Naselje Marka Marulića površine 4053 m<sup>2</sup>, garaža Naselje Marka Marulića površine 2259 m<sup>2</sup>), koja je u naravi garaža u prizemlju - garaža koja se sastoji od jedne prostorije koja se nalazi u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno brojem 74, upisane u zk. ul. 2316 k.o. Karlovac II, E-154.

II.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za 138/44298 dijela kčbr. 1515/5 Naselje Marka Marulića površine 6312 m<sup>2</sup> (dvorište Naselje Marka Marulića površine 4053 m<sup>2</sup>, garaža Naselje Marka Marulića površine 2259 m<sup>2</sup>), koja je u naravi garaža u prizemlju - garaža koja se sastoji od jedne prostorije koja se nalazi u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno brojem 74, upisane u zk. ul. 2316 k.o. Karlovac II, E-154.

III.Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Vulović Selimira, OIB: 92259538328, Ljudevita Šestića 2, Karlovac za 138/44298 dijela kčbr. 1515/5 Naselje Marka Marulića površine 6312 m<sup>2</sup> (dvorište Naselje Marka Marulića površine 4053 m<sup>2</sup>, garaža Naselje Marka Marulića površine 2259 m<sup>2</sup>), koja je u naravi garaža u prizemlju - garaža koja se sastoji od jedne prostorije koja se nalazi u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno brojem 74, upisane u zk. ul. 2316 k.o. Karlovac II, E-154.

Predlagatelj predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane pod točkom I. u njegovu korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave

Karlovac, 19. svibnja 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Vulović Selimir po pun. Darku Gojak, odv. iz Karlovca
2. GP Dom d.d. u stečaju, Gundulićeva ulica 4, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac (e-oglasna ploča)

	<b>Naziv izdatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	19.05.2026 09:53	<b>Serijski broj certifikata</b>	89945960894710792955687618901701901221556940184
			<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	<b>Kontrolni broj</b>	Z1863203801e72594		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -