

GRADUS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Broj stečaja: St-104/15
OIB: 26860069791

Varaždin, 1. listopada 2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj: 5 St-104/15
Braće Radić 2
42000 Varaždin

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **5 St-104/15**
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRADUS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II
OIB: 26860069791

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GRADUS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II, OIB: 26860069791 unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa podnosim ovaj završni račun stečajnog upravitelja te ujedno predlažem provođenje diobe.

RAČUN PRIHODA I RASHODA i ZAVRŠNA BILANCA

U prilogu dostavljam Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 30.9.2019. godine, za stečajnog dužnika GRADUS d.o.o. u stečaju, Varaždin, a nakon zaključenja postupka i plaćanja preostalih troškova, trgovačko društvo Ksema d.o.o. Varaždin, koje obavlja knjigovodstvene poslove u stečajnom postupku, izraditi će završni račun u skladu s računovodstvenim propisima, koji će zajedno s dokazom o predaji istog Poreznoj upravi dostavit u spis naknadno.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

STEČAJNA MASA

Stečajna masa stečajnog dužnika GRADUS d.o.o. u stečaju, Varaždin, utvrđena je kod otvaranja stečajnog postupka i sastojala se od :

- NEKRETNINE

- čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
 - poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m²
 - dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m²,
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
 - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m²
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m²
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m²

OSNOVNA SREDSTVA

Prema popisu imovine i izvršenoj inventuri stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeća osnovna sredstva:

Redni broj	Naziv	Količina	Knjigovod. vrijednost (kn)
1.	Priključno vozilo marke MOSLEIN T4, broj šasijske MA3176, godina proizvodnje 1996	1	0,00
2.	Teretni automobil marke MERCEDES L508 DG, broj šasijske 30940210579559, godina proizvodnje 1983,	1	0,00
3.	Teretno vozilo MERCEDES 1619 AK broj šasijske 38514714641805, godina proizvodnje 1979	1	0,00
4.	Priključno vozilo KRONE AZP16, broj šasijske 6292, godina proizvodnje 1978,	1	0,00
5.	Teretni automobil VOLKSWAGEN POLO 6NF M4 6N10, godina proizvodnje 1997, RASHODOVAN	1	0,00
6.	Radni stroj FIORI DB 244, broj šasijske 227, godina proizvodnje 1984	1	
7.	Osobni automobil MERCEDES MB 100D-KB, godina proizvodnje 1995,	1	0,00
8.	Priključno vozilo KRONE AZP 18, broj šasijske NW1040150, godina proizvodnje 1992,	1	0,00
9.	Osobni automobil VOLKSWAGEN POLO 1.7 SDI C-116443, godina proizvodnje 1998, RASHODOVAN	1	0,00
10.	Teretni automobil MERCEDES ACTROS 2635 K C-116687, godina proizvodnje 1997,	1	0,00
11.	Teretni automobil FORD FIESTA COURIER, GODINA PROIZVODNJE 1996, rashodovan	1	0,00
12.	Teretni automobil MERCEDES 2644 6x4, godina proizvodnje 1994,	1	0,00
13.	Radni stroj O&K G 16, godina proizvodnje 1970	1	0,00
14.	Osobni automobil SEAT IBIZA 1.9D, godina proizvodnje 2000, RASHODOVAN	1	0,00
15.	Osobni automobil SEAT IBIZA 1.9D, godina proizvodnje 2000, RASHODOVAN	1	0,00

16.	kombi automobil MERCEDES SPRINTER C-209999 416 CDI, godina proizvodnja 2002,	1	0,00
17.	Teretni automobil MERCEDES 814 D C-134680 VARIO, godina proizvodnje 1999,	1	0,00
18.	Radni stroj JCB 3CX DIGMASTER, godina proizvodnje 2004	1	0,00
19.	Radni stroj JCB 3CX DIGMASTER, godina proizvodnje 2004	1	0,00
20.	Priključno vozilo marke TEHNIKA, AP 3, godina proizvodnje 1992	1	0,00
21.	Kran Liebherr 35K	1	0,00
22.	Stol radni	4	0,00
23.	Stolice	4	0,00
24.	Stol konferencijski	1	0,00
25.	Ormar ugradbeni	1	0,00
26.	ormar	8	0,00
27.	vješalice	3	0,00
28.	kuhinja	1	0,00
29.	Paletni regal	1	11.748,00
30.	Žičane košare	1	4.047,00
31.	Pomični ormarić	3	0,00
32.	Pult prijemni	1	0,00
33.	Mercedes 508 – samo školjka	1	0,00
	UKUPNO		15.795,00

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik ima potraživanja od slijedećih kupaca:

Redni broj	Naziv	Datum	iznos (kn)
1.	LUNA d.o.o. presuda P-114/2012		1.224.029,42
2.	MS ŠTEFULJ d.o.o. dio računa 19/14		4.720,97
3.	VINCEK d.o.o. - zakupnina		146.495,85
4.	LABOS d.o.o. dio računa 2/15		250,00
	UKUPNO		1.375.496,24

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn. Postupak po žalbi je još uvijek u toku, a dužnik je prestao postojati, odnosno proveo je statusne promjene.

PRIHODI

Pokretnine su prodane kupcu Vincek d.o.o. Završje Podbelsko, po cijeni od 520.137,50 kn.

Nekretnine u Staroj Novalji prodane su kupcu Vincek d.o.o. Završje Podbelsko, koji je imao razlučno pravo na dijelu nekretnina, po cijeni od 340.000,00 kn,

Nekretnine u Jalkovcu prodane su kupcu, ujedno razlučnom vjerovniku Vincek d.o.o. Završje Podbelsko, po cijeni od 6.000.000,00 kn.

Osim navedenih ostvareni su i slijedeći prihodi:

– prihodi od najamnine – ugovor Labos d.o.o.	12.500,00 kn
– prihodi od najamnine – ugovor Vincek d.o.o.	495.880,36 kn
– naplata potraživanja do otvaranja stečaja	4.970,97 kn
– prihodi od kamata po viđenju	21,68 kn
– prijenos sredstava ZA-BA	28,73 kn
– prijenos troškova stečaja	445.000,00 kn
– naplata po provedenoj ovrsi	136.091,93 kn
UKUPNO	8.054.675,10 kn

RASHODI

Iz navedenih prihoda financirani su slijedeći troškovi stečajnog postupka, odnosno ostvareni rashodi:

– troškovi ulaganja u nekretninu	127.380,36 kn
– naknada za usluge banaka	1.134,80 kn
– obveza za PDV	212.940,59 kn
– financijsko računovodstvene usluge	50.000,00 kn
– odvjetničke usluge	13.125,00 kn
– namirenje razlučnog vjerovnika	6.292.060,96 kn
– procjena vrijednosti nekretnina	17.625,00 kn
– PDV za namirenje razlučnog vjerovnika	348.374,00 kn
– obračun naknade stečajne upraviteljice	582.984,54 kn
– uredski materijal, poštarina	972,96 kn
– javna objava financijskih izvješća	690,00 kn
– pristojbe, biljezi	1.570,00 kn
– trošak izrade štambilja	176,90 kn
– usluge javnog bilježnika	5.863,94 kn
– sanacija divljeg odlagališta	86.112,00 kn
UKUPNO	7.746.297,45 kn

Nakon podmirenja svih troškova na žiro-računu stečajnog dužnika preostaje iznos od **305.080,25 kn.**

Potrebno je financirati slijedeće troškove:

- za troškove po presudi Roza Detelj potrebno je rezervirati sredstva u skladu s presudom Općinskog suda u Varaždinu, broj 26 Pr-46/2017-29 od 14. svibnja 2018. g u iznosu	
25.871,57 kn s kamatom	30.000,00 kn
- financijsko računovodstvene usluge	3.000,00 kn
- trošak zatvaranja računa	300,00 kn
- sveukupno	33.300,00 kn

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pri diobi se uzimaju u obzir sve prijavljene tražbine u ovom stečajnom postupku.

Predlažem da se izvrši dioba u iznosu od 260.000,00 kn. Na žiro računu trenutno stanje iznosi 305.080,25 kn, i kad se odbiju troškovi koje je potrebno namiriti preostaje iznos od 271.780,00 kn, od kojeg predlažem da se 11.780,00 kn ne uključi u diobu nego da ta sredstva ostanu na rezerviranim sredstvima na ime kamate koja teče do kraja postupka po žalbi.

Predlažem da se izvrši isplata tražbina:

PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA u iznosu od 260.000,00 kn, što iznosi 47% od ukupno prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

Redni broj prijave	Naziv tvrtke odnosno ime, prezime i mjesto prijavitelja tražbine	Iznos utvrđene tražbine	U ukupnom iznosu za diobu od kn svaki vjerovnik dobiva iznos u kn
1	2	3	4
1.	Tražbine radnika:		
	CAFUK VELIMIR	71.068,53	33.402,20
	CRLENI MARIJAN	4.364,01	2.051,08
		4.364,00	2.051,00
	HORVAT DARKO	4.143,57	1.947,47
		7.696,47	3.617,34
	ROHTEK BRANISLAV	3.150,29	1.480,63
		2.206,06	1.036,84
	ŠALAMUN DRAŽEN	5.257,22	2.470,89
		10.514,45	4.941,79
	STECEVIĆ MLADEN	10.886,36	5.116,58
	BIŠKUP EDO	5.009,77	2.354,59
	KOLARIĆ MIJO	5.924,85	2.784,67
	KUKAN STJEPAN	5.369,76	2.523,78
	BRODAR SPOMENKA	4.557,31	2.141,93
	MLAKAR ANĐELKA	8.216,81	3.861,90
	STEPAN ANTUN	3.108,96	1.461,21
	HAJEC ANTUN	3.610,53	1.696,94
	KOŠČAK PERICA	2.435,66	1.144,76
	LISIČAK MARIJAN	3.760,91	1.767,62
	ZUBOVIĆ DRAGUTIN	3.571,33	1.678,52
	VINKOVIĆ DRAGUTIN	954,90	448,80
	BOROVEC DALIBOR	3.063,96	1.440,06
	POŽGAJ VJEKOSLAV	3.314,38	1.557,75
	STAREK MILAN	2.985,57	1.403,21

	STAREK MARINKO PAČARIĆ IVAN	3.105,00 1.325,10	1.459,35 622,79 86.463,90
	REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SJEVERNA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu	71.615,21	33.659,14
	MARIĆ ZVONIMIR	20.501,77	9.635,83
	DETELJ ROZA – rezervirana sredstva po presudi Općinskog suda u Varaždinu, broj 26 Pr-46/2017-29 od 14. svibnja 2018.	207.028,98 KTA 61.445,83 ukupno 268.474,82	126.183,16
	UKUPNO	544.557,56	255.942,03

Nakon završetka diobe predlažem donošenje rješenja o zaključenju ovog stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnim dužnikom GRADUS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II, OIB: 26860069791, osnovati Stečajnu masu iza Gradus d.o.o. u stečaju, Varaždin i na njezin žiro račun prebaciti sredstva koja su rezervirana za Detelj Rozu.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.