

ODVJETNIČKI URED
ZORAN IVIŠ
Put Supavla 1
21000 SPLIT
Tel:021/380-798
Fax:021/321-007
e-mail:odvjetnik.ivis@gmail.com

1. TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
Na broj: 11 St -159/2014

i na pažnju

2. Odvjetnici Jadranki Meštrović – Kologranić
punomoćnici stečajne upraviteljice
MERI ŠITIĆ

Split, 14.09.2020.g.

Izlučni vjerovnik:

MATE BEVANDA, Stjepana Radića 48/6, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina, zastupan po punomoćniku Zoranu Ivišu, odvjetniku u Splitu.

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400.

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Mate Bevande u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-159/2014.

dvostruko,
punomoć u prilogu

Stečajni vjerovnik MATE BEVANDA, OIB: 81628614563, Stjepana Radića 48/6, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina – vlasnik je stana u zgradi Firule Lazarica i to baš:

-78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem. 820/1, „FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 23., na 3. Katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice, i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine, 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice, br. 23., u podrumu 4., ukupne površine, 10,08 m², ukupne površine 78,04 m², upisan u z.k. ul. 15817, poduložak 23, K.O. Split.

U ime svoga klijenta dopisom od 18.01.2018.g., koji je upućen stečajnoj upraviteljici društva Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, gospođi Meri Šitić, zatražio sam od društva Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju da mome klijentu izda Potvrdu prodavatelja da je kupac Mate Bevanda u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Dokaz: - pregled dopisa od 18.1.2018.g., s prilogima,

2. Dana 05.02.2018.g., dostavljen mi je odgovor na moj dopis odnosno dopis kolegice Odvjetnice Jadranke Kologranić Meštrović kojim me obavijestila da društvo Atrium spalatum d.o.o., u stečaju nije u mogućnosti

izdati Potvrdu o namirenju iz razloga što je u tijeku ovršni postupak kojim ovršnim postupkom je obuhvaćen i stan u vlasništvu moga klijenta.

Predmetni ovršni postupak vodi se pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Ovr- 4348/2014.

Predmetni spis sada nosi oznaku Ovr-2803/18.

U predmetnom dopisu Odvjetnice Jadranke Kologranić Meštrović navedeno je da je kartica kupca zatvorena.

Dokaz: - pregled dopisa odvjetnice Kologranić Meštrović, od 31.01.2018., u prilogu.

3. Potom sam se dana 28.04.2020.g., obratio punomoćnici stečajne upraviteljice Jadranke Meštrović Kologranić, ponovno sa zahtjevom da mome klijentu izda Potvrdu o namirenju s kojom potvrdom bi moj klijent mogao (zajedno sa kupoprodajnim ugovorom) zatražiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu jer su se zato stekli uvjeti iz dopisa stečajne upraviteljice od 05.02.2018. (više ne egzistira ovršni postupak broj Ovr- 4348/2014 na stanu moga klijenta.

Predmetnim dopisom izvijestio sam punomoćnicu stečajne upraviteljice da se situacija u odnosu na nekretninu u vlasništvu moga klijenta sada promijenila, obzirom da je ovrhovoditelj povukao ovrhu u odnosu na stan moga klijenta.

Dana 28.04.2020.g., ovrhovoditelj - ADRIATIC ASSETS d.o.o. (pravni sljednik ranijeg ovrhovoditelja H-abducco d.o.o.) uputio je Općinskom sudu u Splitu podnesak u predmetu broj: Ovr- 4348/2014, kojim podneskom povlači prijedlog za ovrhu u predmetu Ovr-4348/2014, (novi broj predmeta Ovr-2803/18) i to baš u odnosu na stan u vlasništvu moga klijenta Mate Bevande – etaža 23.

Dokaz: - pregled dopisa od 28.04.2020.g., u prilogu.

4. U prilogu ovog podneska dostavlja se pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-2803/18, kojim je obustavljena ovrha u odnosu na stan u vlasništvu moga klijenta, te naloženo zk odjelu Općinskog suda u Splitu provedba brisanja zabilježbe predmetne ovrhe.

Predmetno Rješenje postalo je pravomoćno dana 30.06.2020.g.

Dokaz: - pregled citiranog Rješenja od 10.06.2020.g., u prilogu.

5. Citirano Rješenje kojim je obustavljena ovrha na stanu u vlasništvu moga klijenta Općinski sud u Splitu dana 08.09.2020.g., dostavio je na provedbu Zemljišniku u Splitu radi upisa brisanja prava zabilježbe ovrhe posl. br. OVR-4348/14, na stanu u vlasništvu moga klijenta i to baš na čest. zem. 820/1, E-23, stan br. 23 na III, katu, Z.U. 15817 K.O. Split.

Predmet je u radu i ima oznaku: Z-27060/2020.

Dokaz: - pregled plombe ZK odjelka u Splitu, Z- 27060/2020.

6. Kako do danas moj klijent nije zaprimio Potvrdu o namirenju s Tabularnom izjavom, to se moli sud da naloži stečajnoj upraviteljici da mome klijentu izda Potvrdu o namirenju s Tabularnom izjavom kako bi se moj klijent uknjižio na nekretnini i to baš -78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem. 820/1, „FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički povezan sa cijelinom stana br. 23., na 3. Katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice, i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine, 67,96 m², te kao pripadka lođe te drvarnice, br. 23., u podrumu 4., ukupne površine, 10,08 m², ukupne površine 78,04 m², upisan u z.k. ul. 15817, poduložak 4923, K.O. Split.

Split, 14.09.2020.