

72.  
Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

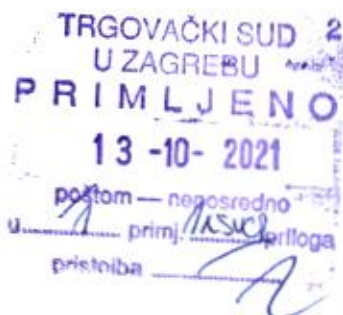
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 2556/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o. u stečaju (ranije Belle Amelie j.d.o.o.,  
ranija adresa: Zagreb, Goleška ulica 6, raniji OIB: 40970684257)

OIB: 12734953022

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113



### OBRAČUN TROŠKOVA KOD PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Zaključkom od dana 07. listopada 2021. godine određeno je ročište za diobu kupovnine (utvrđivanje troškova unovčenja) ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno Članku 254. st. (1) Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj dostavlja sudu, obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Člankom 254. st. (3) SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U ovom slučaju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odredit će se prema stvarno nastalim troškovima (neće se odrediti paušalno u iznosu od 5% od utrška).

Budući da u ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini samo predmet na kojemu postoji razlučno pravo, svi troškovi stečajnog postupka obračunat će se na navedeni predmet.

Predmet na kojemu postoji razlučno pravo:

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: Grad Zagreb, zk. ul.br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to: kč.br. 849/6 Hercegovačka ulica, dvorište, bazen, nadstrešnica, kuća, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1, ukupne površine 392m<sup>2</sup>.
- Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Vrsta troška	kn
Izrada elaborata procjene	2.000,00
Izrada žiga	135,00
Poštanski troškovi	174,24
Upravni biljezi	40,00
Knjigovodstvene usluge od ispitnog i izvještajnog ročišta (27.11.2019.g.), 500,00 kn mjesečno	11.500,00
Troškovi električne energije za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka	10.490,97
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)	2.800,00
UKUPNO	27.140,21

Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka (zatvaranje bankovnog računa, manipulativni troškovi banke, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi, itd)	2.000,00
UKUPNI TROŠKOVI	29.140,21

Ovim obračunom troškova nije obračunata nagrada za rad stečajnog upravitelja sukladno članku 94. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, br. 105/15).

Sukladno čl. 254. SZ-a stečajni upravitelj će dostaviti obračun nagrade stečajnog upravitelja nakon rješenja o dosudi.

U Zagrebu, 13. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić



Privitak:

1. Predračun izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine,
2. Račun izrade žiga,
3. Računi za poštanske troškove,
4. Račun za upravne biljege,
5. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga,
6. Računi za isporuku električne energije,
7. Račun za provedbu elektroničke javne dražbe (FINA).