



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-30/2015-135

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24, 10. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao kat.čest. 242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m², upisana u ZK uložak broj 768, K.O. Mravinci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split, Put Skalica 23, OIB: 63269230097.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split, Put Skalica 23, OIB: 63269230097, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split, Put Skalica 23, OIB: 63269230097, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/12-01/274, Ur.broj: 04-06-13-274-15 od 21. ožujka 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe na dužnikom (upis pod brojem Z-854/13),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015 od 25. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-6232/2016),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015-97 od 29.03.2019. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-12248/2019).

- uknjižbe založnih prava u korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB: 69326397242 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, (upisi pod brojevima Z-3026/06, Z-1605/09 i Z-1926/11).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o

ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-120 od 3. prosinca 2019., a koje je postalo pravomoćno 17. prosinca 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 5.436.656,82 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 420.000,00 kuna, dakle iznos od 5.016.656,82 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 9. siječnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 7. siječnja 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split u iznosima od 1.034.883,47 kuna i 3.981.773,35 kuna, što zbrojeno daje iznos od 5.016.656,82 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 420.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 5.436.656,82 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 10. siječnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split, Put Skalica 23
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 3. prosinca 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uz rješenje o dosudi od 3. prosinca 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-d1e79**

Kontrolni broj: **0bb90-59a6d-29d8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.