



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-29633/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: IVANA URSIĆA, Australija, Stirling 151 Grindleford DR BB, OIB:45527590823, zastupanog po punomoćniku Peri Toliću, odvjetniku iz Splita, Lička 6b, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 17. ožujka 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 340 k.o. Grohote:

-otpisom kat.čest. ZEM 3148/2, Gornje Raskrižje, pašnjak površine 3643 m² i pripisom iste u novi Z.U. za k.o. Grohote,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

IVAN URSIĆ, Australija, Stirling 151 Grindleford DR BB, OIB:45527590823, za cijelo (1/1);

uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 3/16
URSIĆ MILAN POK. BLAŽA
2. Suvlasnički dio: 3/16
URSIĆ ANA POK. BLAŽA
3. Suvlasnički dio: 3/16
URSIĆ TEREZA POK. BLAŽA
4. Suvlasnički dio: 1/16
URSIĆ MILAN POK. BLAŽA
5. Suvlasnički dio: 1/16
URSIĆ ANA POK. BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 1/16
URSIĆ TEREZA POK. BLAŽA
7. Suvlasnički dio: 3/32
URSIĆ NIKOLA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 3/32

URŠIĆ VJERA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 2/32

URSIĆ NIKOLA POK.IVANA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-29633/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-29633/2025 od 5. studenog 2025., zapisnik s očevida od 17. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka br. Z-29633/2025 od 17. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Dana 7. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ivana Ursića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 3148/2, Gornje Raskrižje, pašnjak površine 3643 m² Z.U. 340 k.o. Grohote, koja ima katastarsku oznaku kat.čest. 3815, posjedovni list br. 852 k.o. Grohote. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od oca pok. Nikole Ursića koji je također nekretninu stekao nasljeđivanjem, tako da se navedena nekretnina od strane predlagatelja i njegovog pravnog prednika koristi i posjeduje preko 100 godina. Nadalje se navodi kako je u posjedovnom listu br. 852 k.o. Grohote, kao jedini i isključivi posjednik upisan pok. Nikola Ursić (otac predlagatelja), dok su u zemljišnim knjigama kao vlasnici upisani treće osobe koje su predlagatelju nepoznate, a koje nikada nisu sporile vlasništvo nekretnine predlagatelju, odnosno njegovom pravnom predniku. Također se navodi da je predlagatelj radi usklađenja predmetne nekretnine izradio geodetski elaborat broj 11/2025 za K. O. Grohote, izrađen po Sinovčić Marinu, mag.ing.geot.et geoinf., koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1354/09; UPP/OS-54/09 od 14. rujna 2009. iza pok. Nikole Ursića pok. Ivana, prijepis posjedovnog lista br. 852 za k.o. Grohote Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, te Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE14-evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, GE21-ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č. 3815 u k.o. Grohote izrađen od društva Geoprostor d.o.o. za geodetske djelatnosti, trgovinu i usluge, broj elaborata: 167-2024, broj elaborata iz Zbirke GE:

11/2025 sa potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa:932-06/24-02/1363 Ur.broj: 541-28-02/6-25-7 od 21. ožujka 2025.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-29633/2025 od 5. studenog 2025. otvoren i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. ožujka 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Jadranka Elezović, Ane Buktenica i Jozo Perasović.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je pun. predlagatelj kao predmet očevida pokazao maslinik, omeđen sa juga pojasom ceste Grohote - Gornje Selo, a sa zapada i sjevera suhozidom. Nadalje je naveo da pokazano upravo odgovara zk. čest.zem. 3148/2 k.o. Grohote, koja je usklađena sa kat.čest.zem. 3815 koja se vodi u katastarskom operu u posjedovnom listu br. 852 kao pašnjak od 3643 m2.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Jadranke Elezović rođ. Ceciće (vlasnice nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnom), Ane Buktenica rođ. Bezić (tete predlagatelja) i Joze Perasovića pok. Marina (nesrodnog) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istog.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 17. ožujka 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovori e sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Pero Tolić, Split, Lička 6B (pun. predlagatelja)
2. Milan Uršić pok. Blaža, e-oglasna ploča
3. Ana Uršić pok. Blaža, e-oglasna ploča
4. Tereza Uršić pok. Blaža, e-oglasna ploča
5. Milan Uršić pok. Blaža, e-oglasna ploča
6. Ana Uršić pok. Blaža, e-oglasna ploča
7. Tereza Uršić pok. Blaža, e-oglasna ploča
8. Nikola Uršić pok. Ivana, e-oglasna ploča
9. Vjera Uršić pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Nikola Uršić pok. Ivana, e-oglasna ploča

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
 - DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 08:
09

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184251646f7d399b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-