



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-242/2025-157

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLOVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, koju zastupa upravitelj stečajne mase Bojan Sudarević iz Osijeka, 3. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

Poziva se Financijska agencija obavijestiti ovaj sud o broju poziva na broj vezano za eventualnu uplatu kupoprodajne cijene od imatelja prava prvokupa na nekretninama za koje je provedena javna dražba pred Financijskom agencijom ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 57761, identifikator predmeta prodaje: 31820, oznaka elektroničke javne dražbe: prva redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, vezno za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Požegi, u zk.ul.br. 8949 k.o. 327441 Kutjevo,

k.č.br. 2219/68 KAMENJAČ	s	1816 m ²
ORANICA	s	1816 m ²
ukupno:		1816 m ²

koje nekretnine se prodaju u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalnog društva PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717,

odnosno može li osoba koja se koristi pravom prvokupa uplatiti kupoprodajnu cijenu iznosa od 39.234,37 eura koji je ponuđen na javnoj dražbi pred Financijskom agencijom za kupnju istih nekretnina na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 577618.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 27. veljače 2026. poslovni broj: St-928/2021-155, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog

dražbi od 26. veljače 2026. Klasa: O/110-10/25-01/1176, Ur.br.: 07-01-26-11, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 57761, identifikator predmeta prodaje: 31820, oznaka elektroničke javne dražbe: prva redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koji je Financijska agencija objavila dana 4. prosinca 2025., koja dražba je započela 4. prosinca 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 25. veljače 2026. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 11. veljače 2026. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 25. veljače 2026. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlaze podaci o uplatitelju jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 2.2.2026.), u iznosu od 5.231,25 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bio jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Roman Vranić, OIB: 93608715702.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ID ponuditelja 57096, najviši iznos važeće valjanje ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju 39.234,37 eura.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu te nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

6. Iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je na nekretninama upisana zabilježba u teretnom listu prava prvokupa na istim nekretninama u korist Grada Kutjeva.

7. Stoga je Grad Kutjevo pozvan obavijestiti ovaj sud da li će se koristiti pravom prvokupa u kojem slučaju treba uplatiti na ime kupoprodajne cijene isti iznos koji je ponudio jedini ponuditelj na dražbi, a to je iznos od 39.234,37 eura.

8. U koliko Grad Kutjevo u ostavljenom roku postupi po nalogu ovog suda, izjasni se da će se koristiti pravom prvokupa i uplati iznos kupoprodajne cijene, sud će donijeti rješenje o dosudi kojim će iste nekretnine dosuditi Gradu Kutjevo, a jedinom ponuditelju koji je uplatio jamčevinu Romanu Vraniću će biti vraćena jamčevina.

9. Ukoliko sud ne zaprimi obavijest Grada Kutjevo u ostavljenom roku da je uplatio kupoprodajnu cijenu i da će se koristiti pravom prvokupa, nekretnine će biti dosuđene kupcu ROMANU VRANIĆU, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ID ponuditelja 57096, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 39.234,37 eura.

10. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 3. ožujka 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasna ploča
- Financijska agencija, web servisom

Broj zapisa: **9-30884-26135**

Kontrolni broj: **028d2-8f1f4-f4e8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.