

**TRGOVAČKI SUD**  
**U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

Na broj: St-2001/2022

Predlagatelj: Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037,  
OIB:23057039320

Protustranka: VITA MIRIS HOTEL d.o.o., Zagreb,  
Martićeva ulica 67, OIB 16934211786

## **P O D N E S A K**

1x.

Prilog:

Izvadak iz zemljišne knjige, 1x

protustanke kojim predlaže i dostavlja kao niže.

---

I U gore označenom predmetu, protustranka obavještava Naslovljeni sud da je u ovom postupku vještačen samo dio imovine na kojoj predlagatelj ima razlučno pravo.

Naime, iz isprava koje prileže prijedlogu i spisu predmeta proizlazi da je kao sredstvo osiguranja tražbine koja je predmet ovog postupka upisano i založno pravo na nekretnini, i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Opatiji:

-2/14 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.1431, k.o. lčići, z.k.br. 388/1, u A I opisane kao dvorište sa 291 m2 i stambena zgrada br 2A sa 289 m2, ukupno 580 m2, i to suvlasnički dio redni broj (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine- stanom na I. katu i drvarnici u suterenu na nacrtu obojeno svjetlozelenom bojom, te pripadajućeg dijela nedjeljivih zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta u skladu sa suvlasničkim omjerom povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine temeljem čl.68., čl.69. i čl.370.stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

te je stoga tražbina osigurana i daljnjim instrumentima osiguranja koje predlagatelj nije predložio procijeniti u ovom postupku.

Dokaz: uvid u izvadak iz zemljišne knjige, 1x

II Slijedom svega naprijed navedenog, protustranka predlaže Naslovljenom sudu da provede građevinsko vještačenje nekretnine navedene u t.l. ovog podneska, po istome vještaku, sve kako bi se otklonili prigovori predlagatelja o vrijednosti imovine.

VITA MIRIS HOTEL d.o.o.  
po punomoćniku: